

平顶山市卫东区

蒲城街道国土空间总体规划 (2021—2035年) (公示稿)

National Territorial Space Planning for Pucheng Subdistrict, Weidong
District, Pingdingshan City

2026.08

卫东区人民政府

目录

01

规划范围与期限

02

底图底数

03

定位与目标

04

国土空间格局优化

05

城乡统筹

06

支撑保障体系

01.规划范围与期限

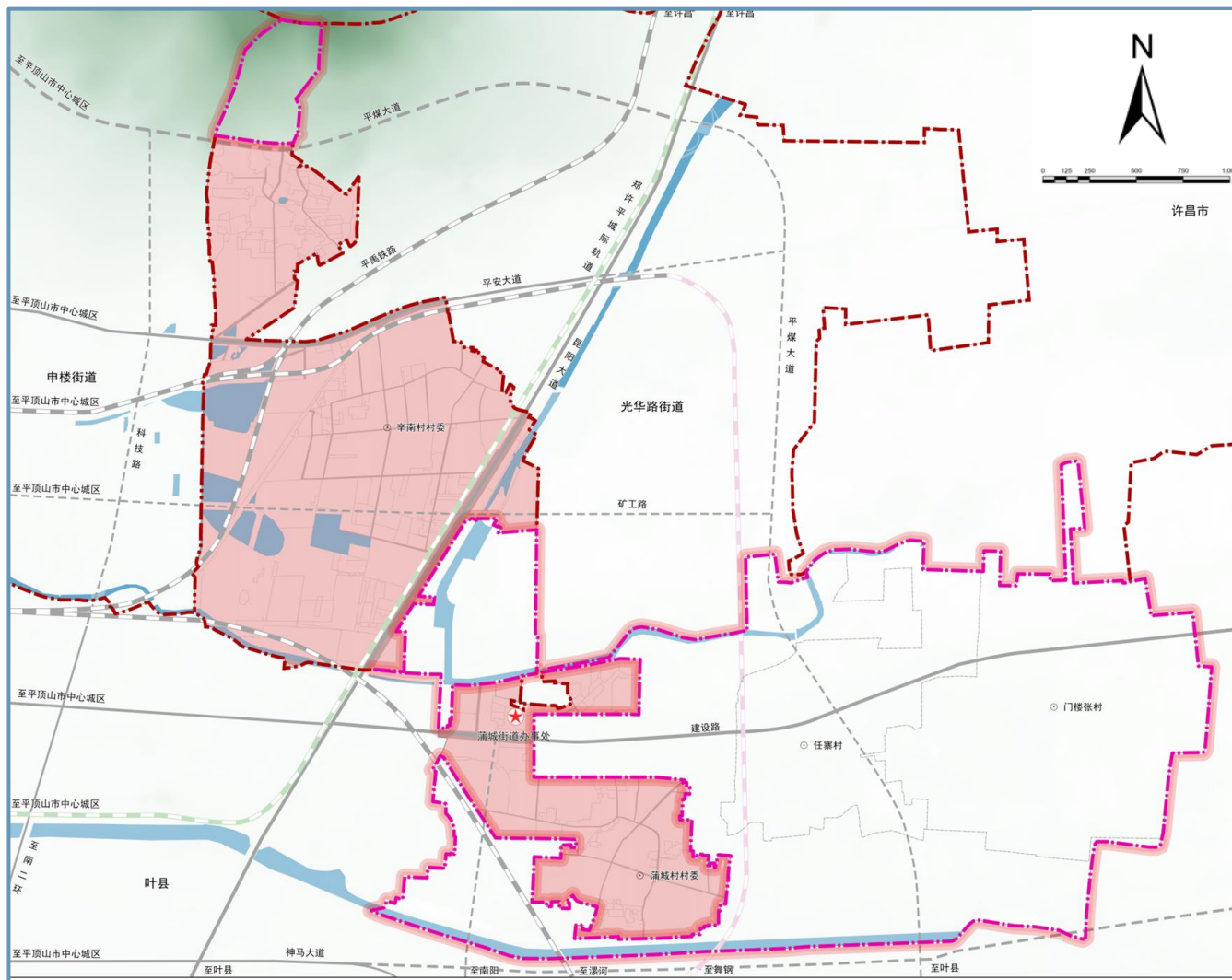
1.1 规划范围

蒲城街道下辖4个行政村，包括：辛南、蒲城、任寨、门楼张。

- 蒲城街道总面积995.13公顷，其中城镇开发边界395.81公顷。
- 本次规划范围为辖区内城镇开发边界以外的区域，规划面积为599.32公顷。

1.2 规划期限

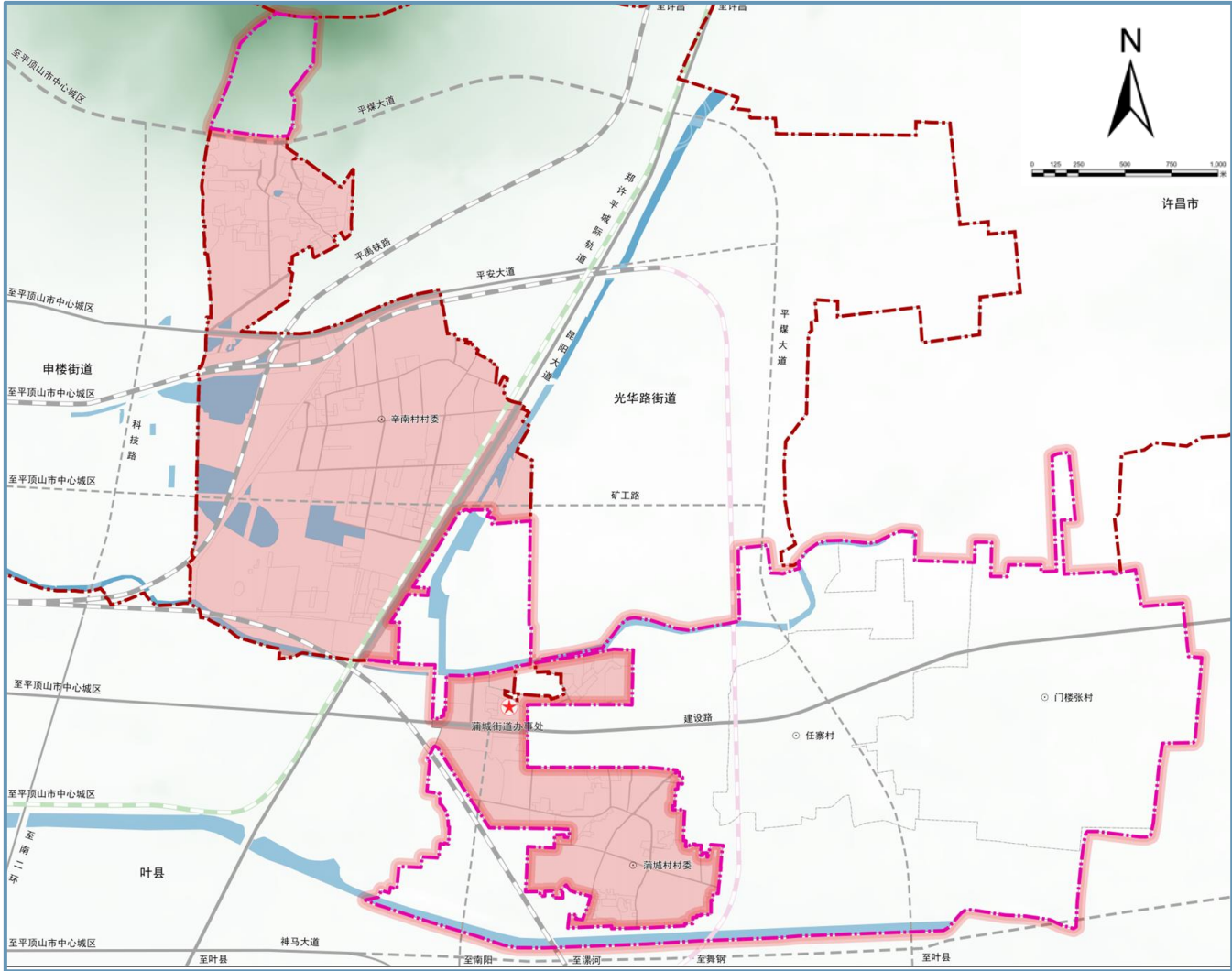
- 本规划期限为：2021年至2035年。
- 其中，规划基期年为2021年，近期末2025年，目标年至2035年。



02.底图底数

国土空间用途结构现状表

用地类型		面积（公顷）	比重（%）
耕地		333.05	55.57
园地		47.61	7.94
林地		74.72	12.47
草地		5.94	0.99
农业设施建设用地		11.63	1.94
城乡建设用地	村庄用地	63.34	10.57
区域基础设施用地		30.44	5.08
其他建设用地		0.93	0.15
陆地水域		31.66	5.28
合计		599.32	100.00



03.定位与目标

3.1规划定位

“古韵陶都门户、城乡融合实践区”

遗址引领

矿农协调

三产融合

城乡一体

3.2 总体目标

到2025年，蒲城街道将实现国土空间规划的科学布局 and 有序开发，生态保护红线得到有效落实，一、二、三产业实现初步发展，农业经济效益正向提升，仓储物流运输系统得到初步完善，居民生活水平显著提高，初步形成“生态优先、产业融合、区域协同、民生改善”的和谐发展格局。

到2035年，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，形成农业、生态、乡镇三类空间和谐共生、可持续发展的蒲城街道国土空间新格局。实现产业结构的全面优化，形成特色农业、仓储物流产业和区域协同发展互促联动的发展格局。

04.国土空间格局优化

4.1 严格落实底线约束

4.1.1 耕地和永久基本农田

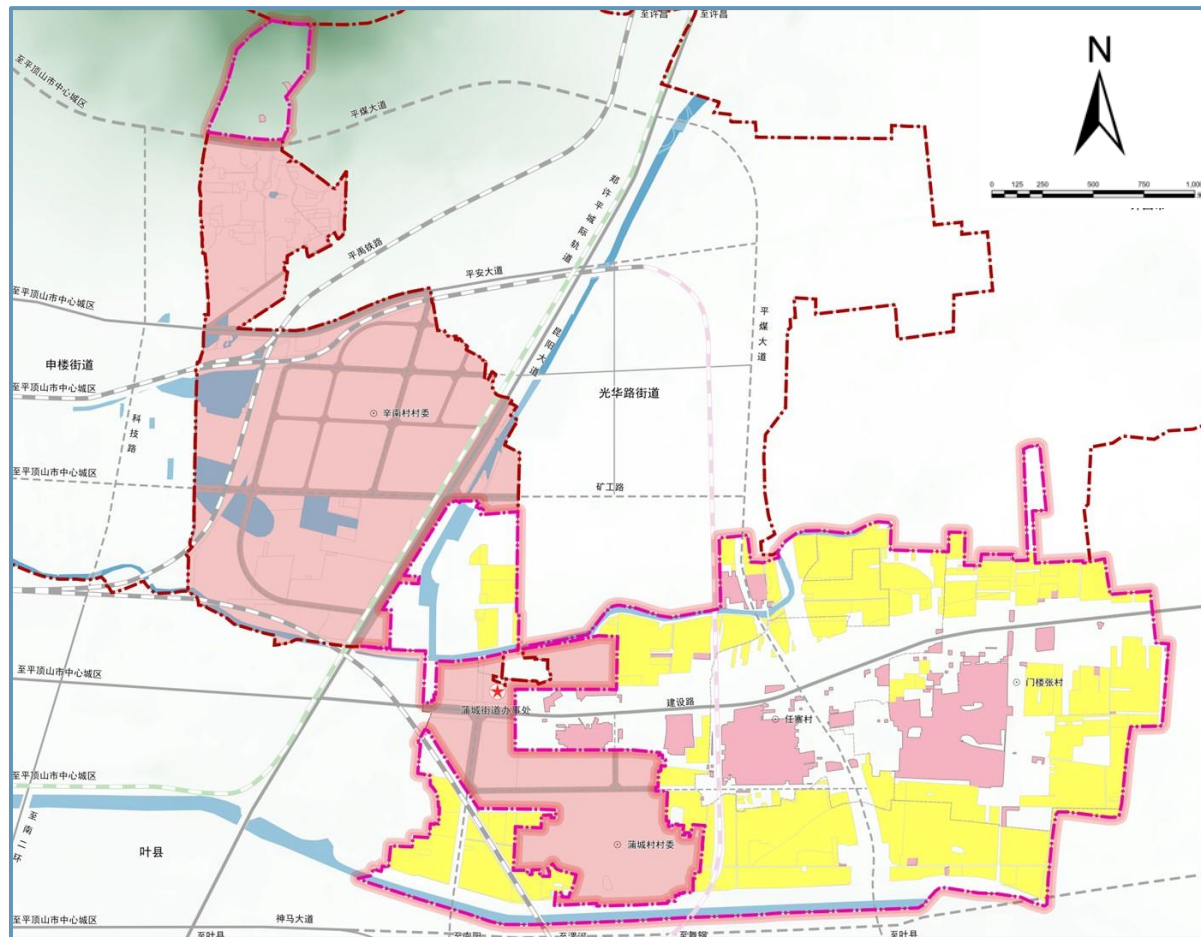
- 为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地。永久基本农田一经划定，必须严格落实严禁擅自调整。
- 至2035年，永久基本农田保护目标227.12公顷。

4.1.2 村庄建设边界

- 推进村庄建设用地集约化发展，加强农村宅基地管理，严防超标准和违法建设，积极推动土地综合整治，加快废弃宅基地和闲置建设用地流转，促进低效村庄建设用地再开发，实现减量发展。
- 至2035年，村庄建设用地规模不超过68.37公顷。

4.1.3 城镇开发边界

- 管控城镇建设用地总量为不超过395.81公顷。
- 防止盲目扩张和无序蔓延，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变。

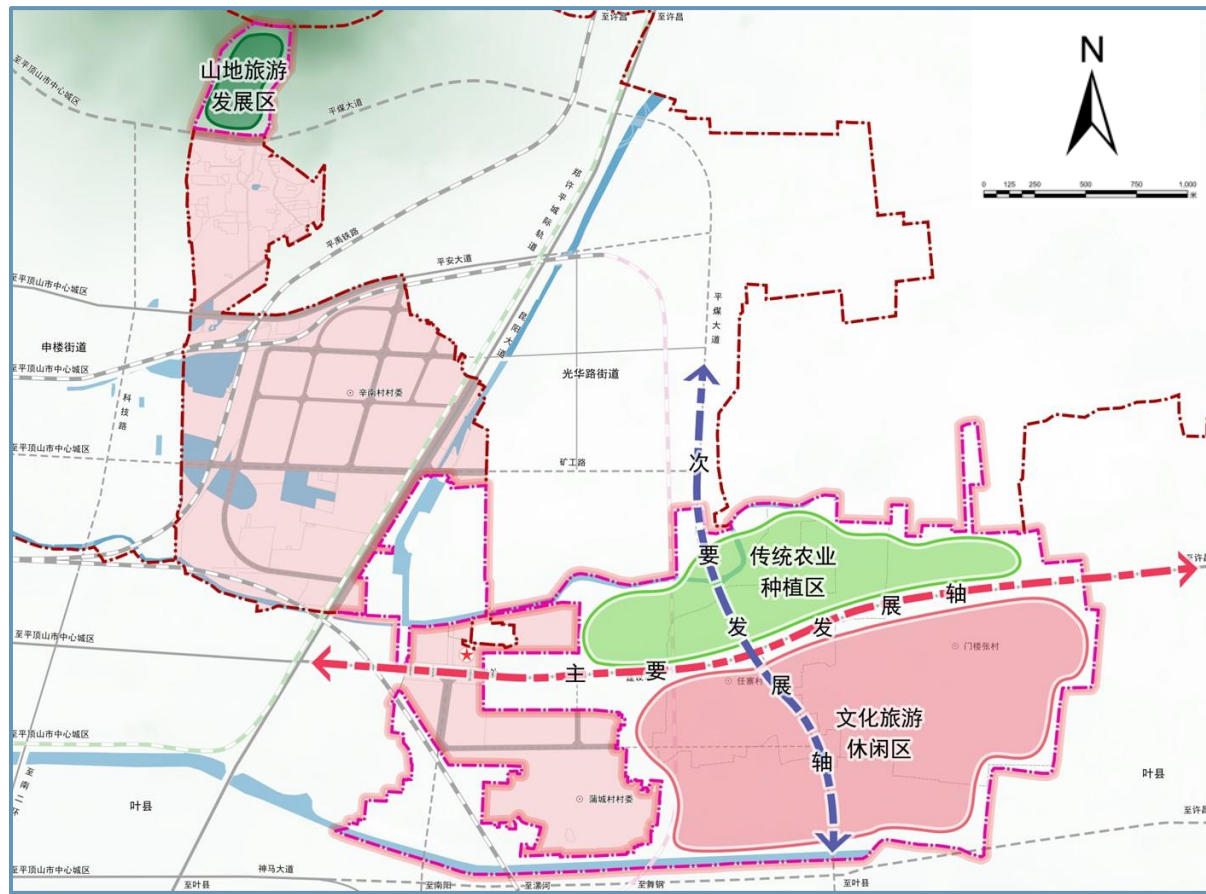


04.国土空间格局优化

4.2 构建空间开发保护格局

立足蒲城街道自然资源禀赋和自然地理格局，依托上位规划确定的管控底线和主体功能定位要求，构建“两轴三片区”的国土空间开发保护总体格局。

- **两轴：**沿建设路为东西方向的主要发展轴，沿规划平煤大道为南北方向的次要发展轴。
- **三片区：**北部山地旅游发展区，联合北部片区生态环线，重点发展旅游产业；南部传统农业种植区与文化旅游休闲区，利用良好的地理区位优势，继续推动高标准农田建设，进一步增加农业产量；对门楼张村、任寨村现有旅游资源进行深度挖掘，打造连片旅游产业。

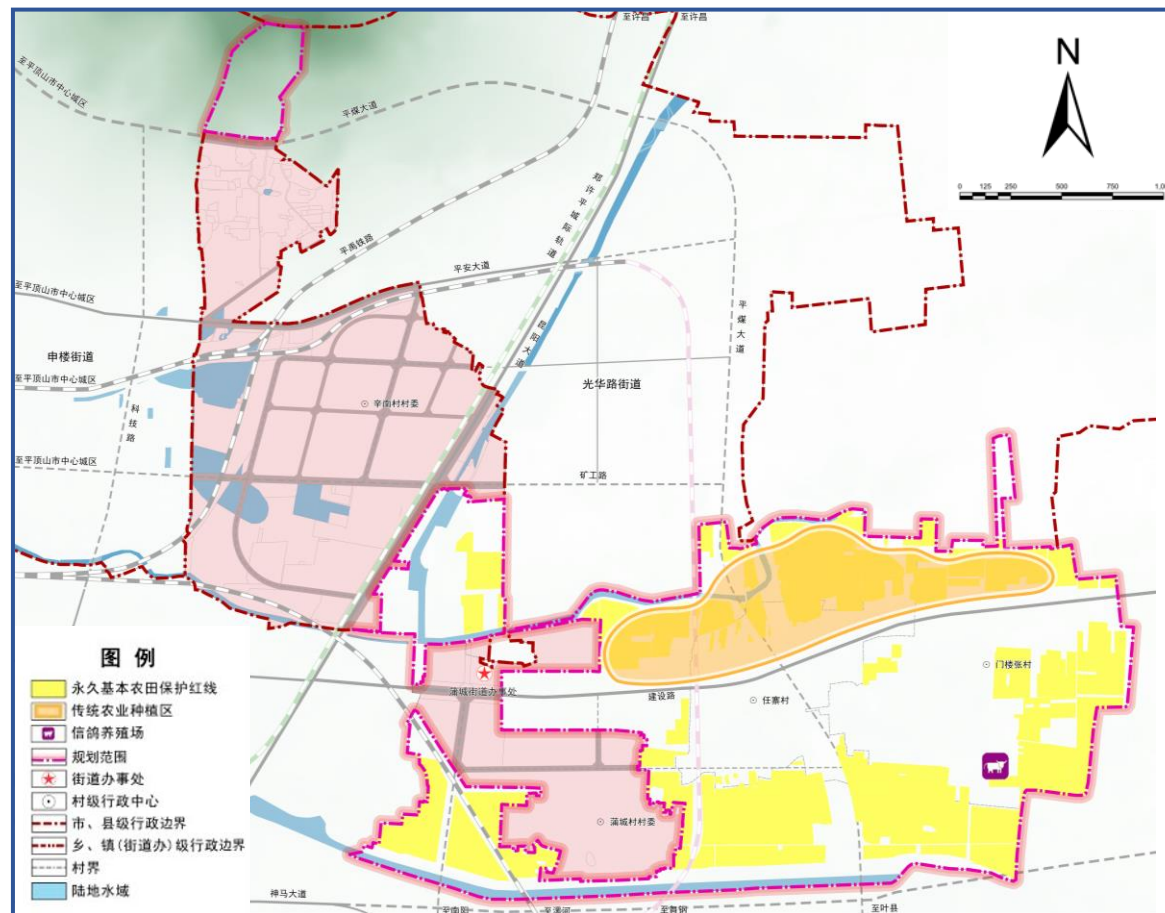


05.城乡统筹

5.1 优化农业发展格局

全方位夯实粮食安全根基，以粮食种植为基础，适度推进特色农业种植，推进农业现代化发展。遵循自然地理环特征、经济规律和比较优势原则，实施“一村一品”战重点培育优势农产品，推动果蔬种植发展，形成合理布局。以小麦、玉米等种植为基础，适度发展蔬菜、林果等经济作物，纵向延伸，打造绿色种植、生产加工、物流仓储、品牌销售产业链，提升农业能级和产业附加值。

重点盘活低效工业用地，通过功能置换或升级改造等，提高工业用地使用效率。

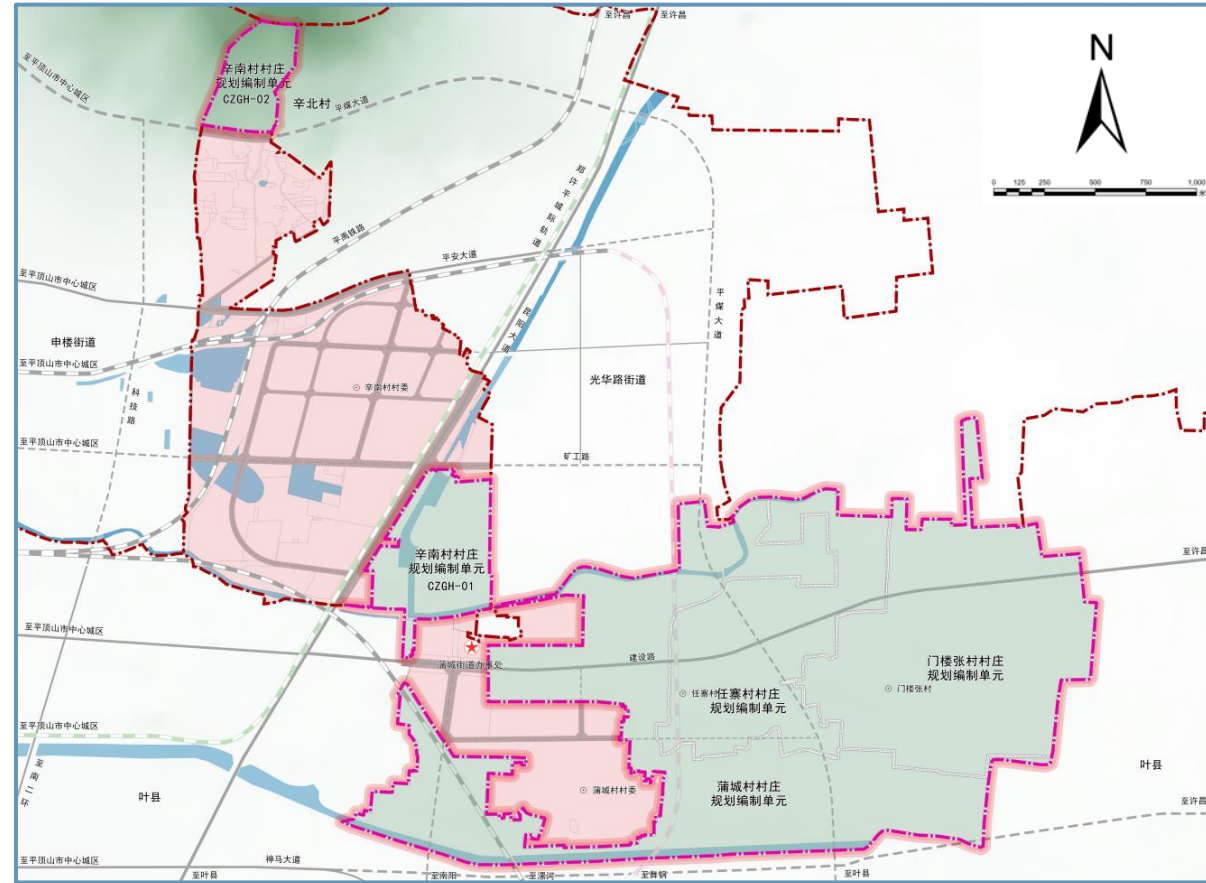


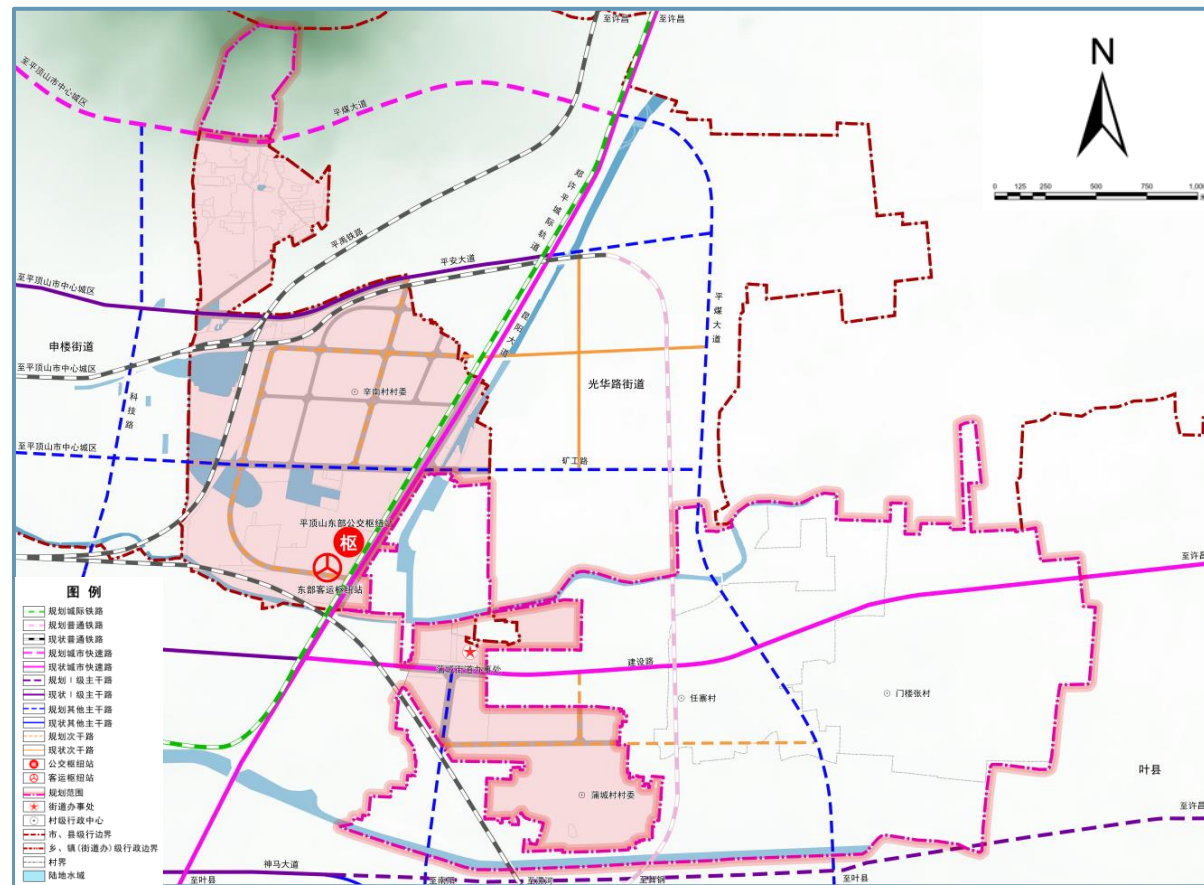
05.城乡统筹

5.2 引导乡村振兴

有序推进村庄更新改造，融入城市功能网络，限制城镇开发边界内村庄新建扩建活动，有序推进城镇化。城镇开发边界内村庄应纳入城镇详细规划体系统一实施规划管理。

- 到 2025 年，乡村振兴取得一定的突破，乡村振兴的制度框架和政策体系初步健全，推进乡村振兴格局基本形成。
- 到 2035 年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现，人民生活更为富裕，城乡基本公共服务均等化基本实现，乡风文明达到新高度，乡村治理体系更加完善，农村生态环境根本好转，美丽宜居乡村基本实现，城乡融合带动乡村振兴的效应得到彰显。





06.支撑保障体系

6.2 普惠共享的公共服务设施

文化设施



提升街道文化设施服务水平，推进社区级文化设施建设，实现文化设施服务的网络化、信息化。

教育设施



整合全域教育设施，保障基础教育设施供给，构建公平优质均衡发展的教育体系。

医疗卫生设施



构建多级医疗保障体系，完善基层医疗服务圈。

体育设施

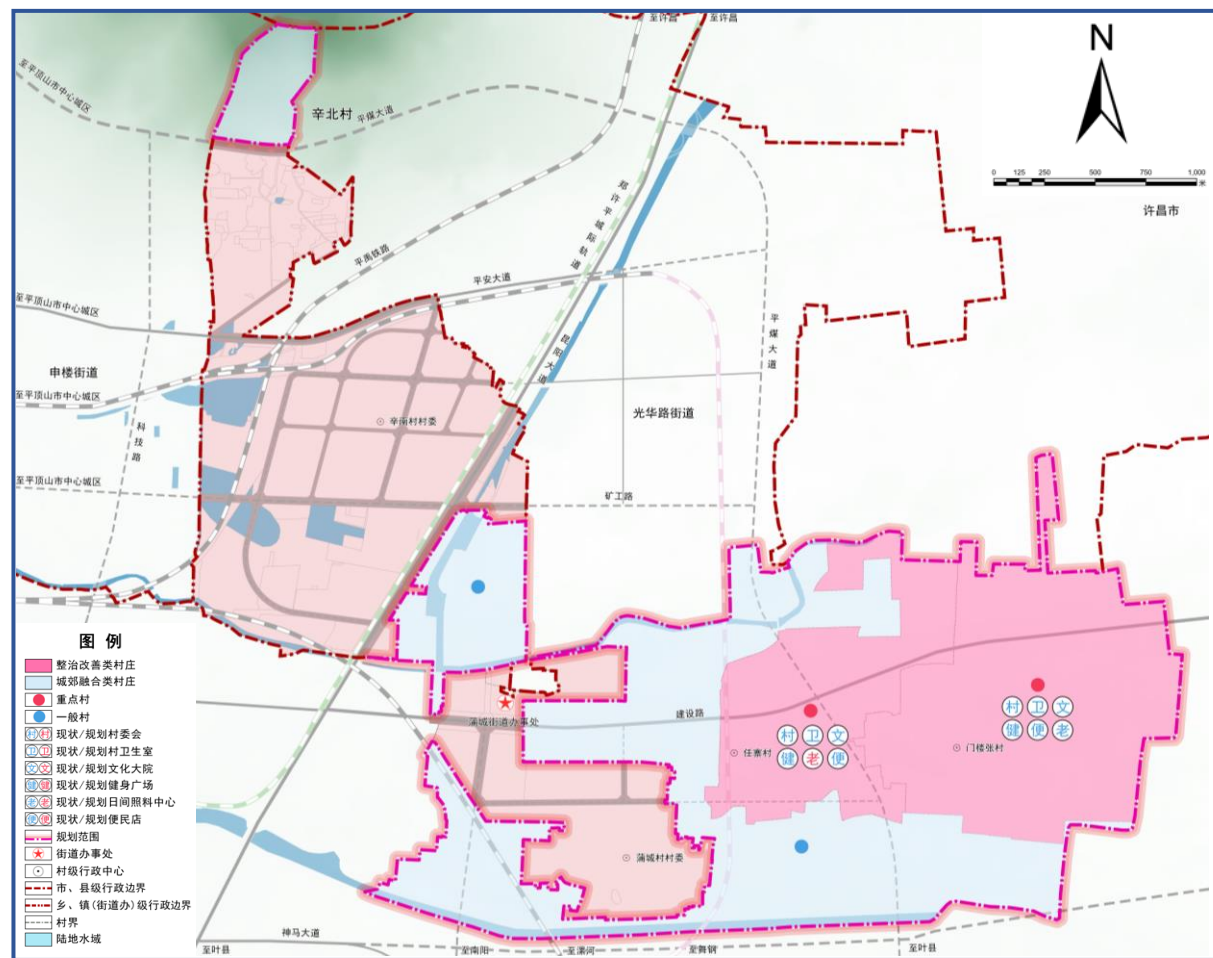


结合生活圈建设，积极引导城区与乡村体育设施并重发展。

社会福利设施



健全社会福利服务体系，满足多样化、多层次、社会化服务需求，促进社会福利服务高质量发展。



06.支撑保障体系

6.3 绿色高质的 市政设施体系



给水工程

坚持节水优先，完善水资源配置，构建城乡一体、全域覆盖的供水体系。全域主要依托市政供水管网与区域水厂供给。



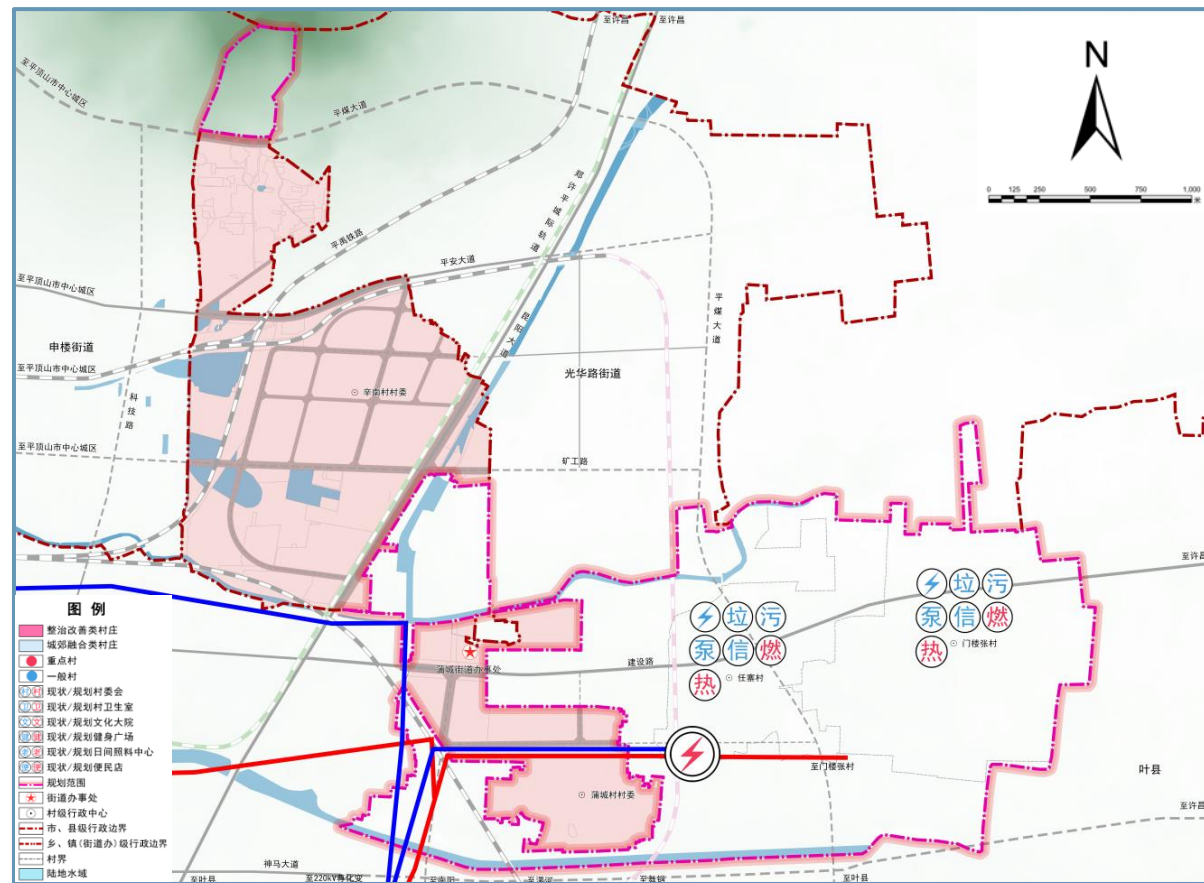
排水工程

根据地形特征及城乡发展现状，蒲城路街道采用“雨污分流为主、山地生态模式为辅”的排水体制。



电力工程

规划落实220KV和110KV变电站，规划全域10KV电力线全覆盖，城区和村庄分别设置变压器，方便居民用电。



06.支撑保障体系

6.4 韧性安全的综合防灾体系



抗震规划

- 蒲城街道抗震设防烈度VI度设防，对学校、医院等人员密集场所按高于当地房屋建设抗震设防要求进行设计和施工，重大工程、生命线工程、超高层建筑、易产生严重次生灾害工程应按照地震安全性评价结果进行设防。



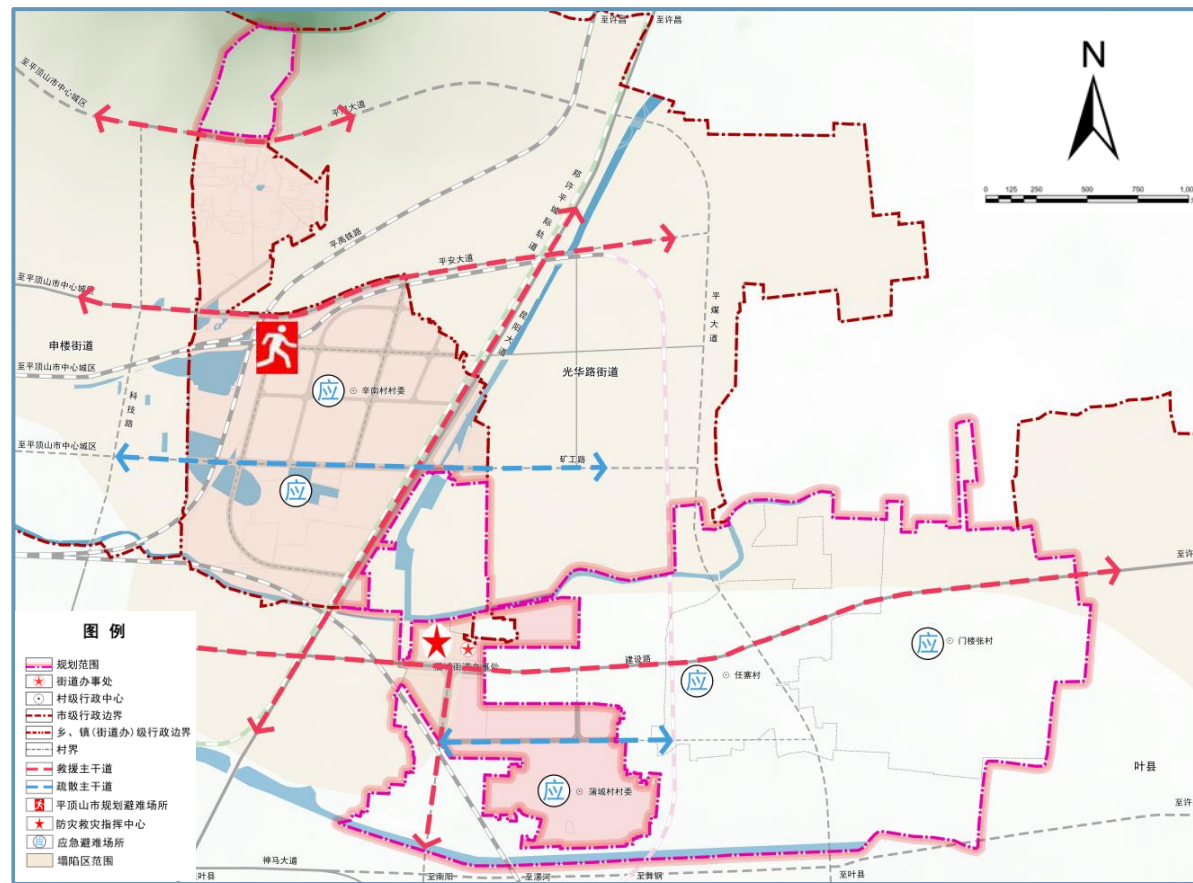
防洪排涝规划

- 蒲城街道位于平顶山市中心城区内的区域，防洪标准采用100年一遇设防，内涝设计重现期按30年一遇暴雨强度进行设计。
- 辛南、蒲城、任寨、门楼张等村庄的防洪标准按30年一遇洪水、20年一遇排涝进行规划。



消防规划

- 有条件的企业设置企业专职消防站。
- 各行政村组建义务消防队，配备相关消防设施如灭火器具、消火栓等。



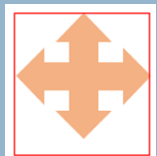
06.支撑保障体系

6.4 韧性安全的综合防灾体系



应急管理

- 遵循“预防为主、防抗救结合、属地管理、分级负责”的原则。
- 开展灾害风险评估，编制《蒲城街道突发事件总体应急预案》和专项预案（防汛、地质灾害、消防等），结合村委会广场、小学操场、小游园等空旷场地，建设应急避难场所。
- 保证与中心城区避难体系互联互通，形成“中心城区—街道—村”三级防灾避难网络。



疾病防控体系

- 全面保障疾控机构设施空间供给。规划设置片区级急救中心及村庄公共卫生中心，重点提升疫情发现和现场处置能力。
- 完善现状中心城区防疫站和卫生监督站，满足突发灾害事件的应急要求。在行政村设置卫生防疫点，有效保障农村地区基层医疗卫生设施。

