

平顶山市卫东区 光华路街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

(公示稿)

National Territorial Space Planning for Guanghua Road Subdistrict, Weidong District, Pingdingshan City

2026.08 | 光华路街道办事处

目录 CONTENTS

1.

规划范围与期限

2.

底图底数

3.

定位与目标

4.

国土空间格局优化

5.

城乡统筹

6.

支撑保障体系

01.规划范围与期限

1.1 规划范围

本次规划范围为

- 光华路街道行政辖区内**城镇开发边界以外的区域。**

光华路街道辖：

- **程庄、辛北2个行政村。**

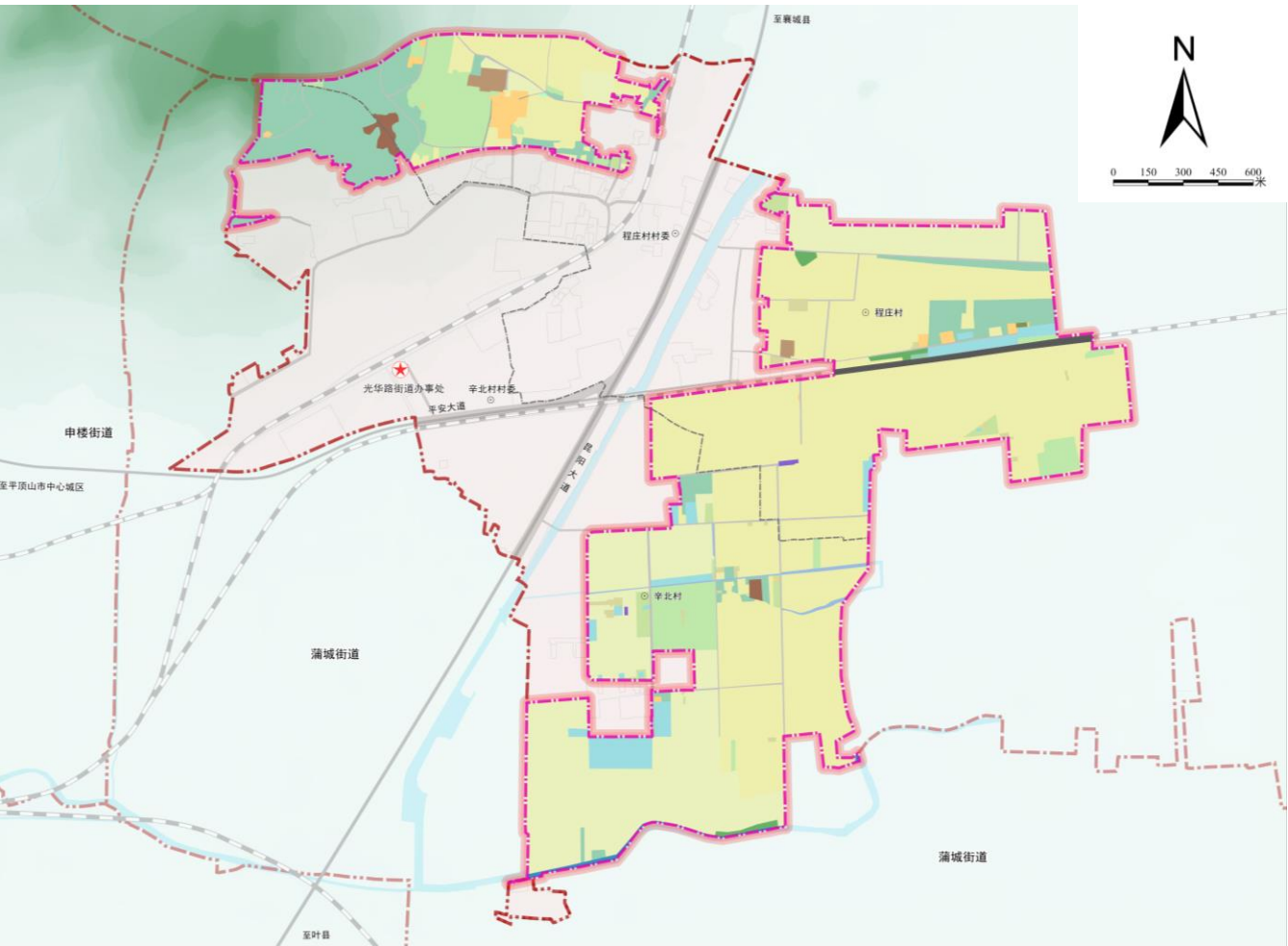
光华路街道辖区总面积为692.71公顷,

- 其中城镇开发边界内的面积为：325.71公顷。
- 城镇开发边界以外的面积为：367.00公顷。

1.2 规划期限

- **本规划期限为：2021 年至 2035 年。**
- **其中，规划基期年为 2021 年，近期至 2025 年，目标年至 2035 年。**

02.底图底数

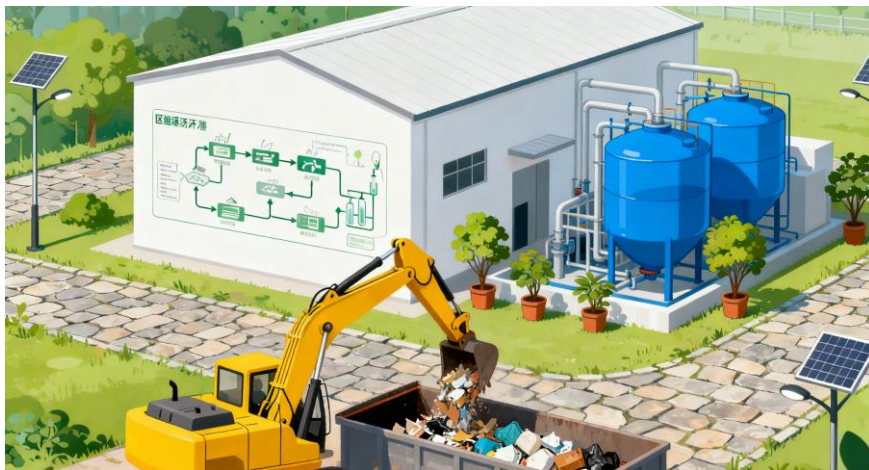


分类		规划基期年	
		面积（ha）	比重(%)
耕地		271.00	73.84
园地		22.86	6.23
林地		38.76	10.56
草地		3.40	0.93
农业设施建设用地		8.47	2.31
城乡建设用地	村庄用地	5.32	1.45
区域基础设施用地		2.90	0.79
其他建设用地		1.88	0.51
陆地水域		12.40	3.38
总计		367.00	100.00

03.定位与目标

3.1 规划定位

区域循环经济产业基地



都市近郊特色农业实验区



产城共融的宜居生活组团



连接城乡的东向联动枢纽

03.定位与目标

3.2 总体目标

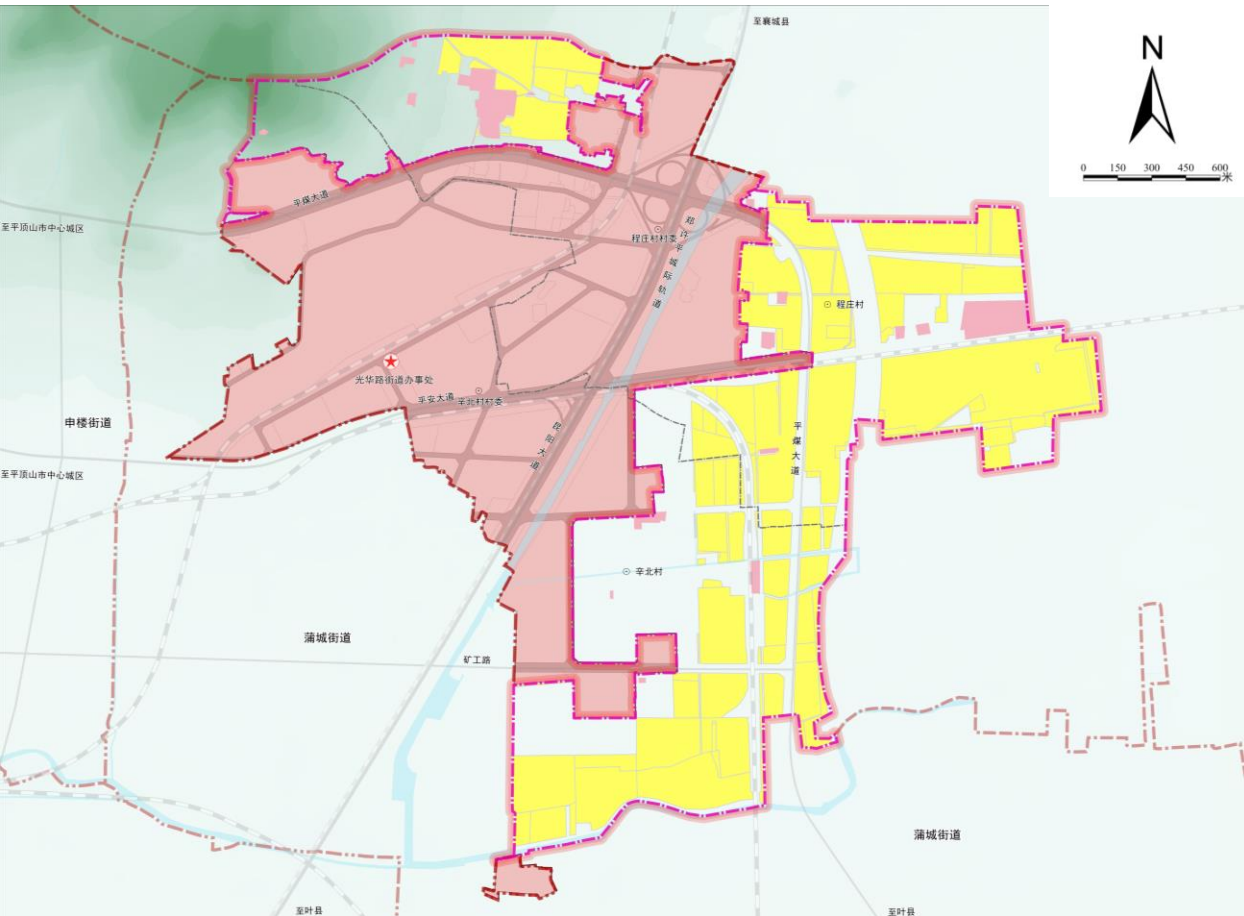
- 基于卫东区光华路街道现有产业基础及上位规划，结合其循环经济、现代农业和生态治理实践，设定规划目标为：以“循环经济驱动、现代农业赋能、生态治理提质”为核心，打造“豫中南循环经济与新型建材产业示范区”“冷链物流与现代农业融合发展基地”“建成党建引领下的产城融合服务创新基地”。
- 到2035年，将光华路街道全面建设成为：

“产城深度融合、生态宜居宜业”的区级标杆示范街道

- 循环经济产业形成完整技术链条，绿色建材产品覆盖面广泛增加，固废资源化利用率达90%；
- 冷链物流枢纽成为豫中南农产品流通核心节点，黑小麦深加工与杜仲中药材产业链基本成型，带动村集体收入翻番；
- 党建引领的数字化治理平台全域覆盖，分布式光伏与社区绿廊实现生产、生活、生态空间协同发展。

04.国土空间格局优化

4.1 严格落实底线约束



4.1.1 耕地和永久基本农田

- 为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地。永久基本农田一经划定，必须严格落实严禁擅自调整。

- 至2035年，耕地保有量**不低于250.00公顷**。

4.1.2 村庄建设边界

- 推进村庄建设用地集约化发展，加强农村宅基地管理，严防超标准和违法建设，积极推动土地综合整治，加快废弃宅基地和闲置建设用地流转，促进低效村庄建设用地再开发，实现减量发展。

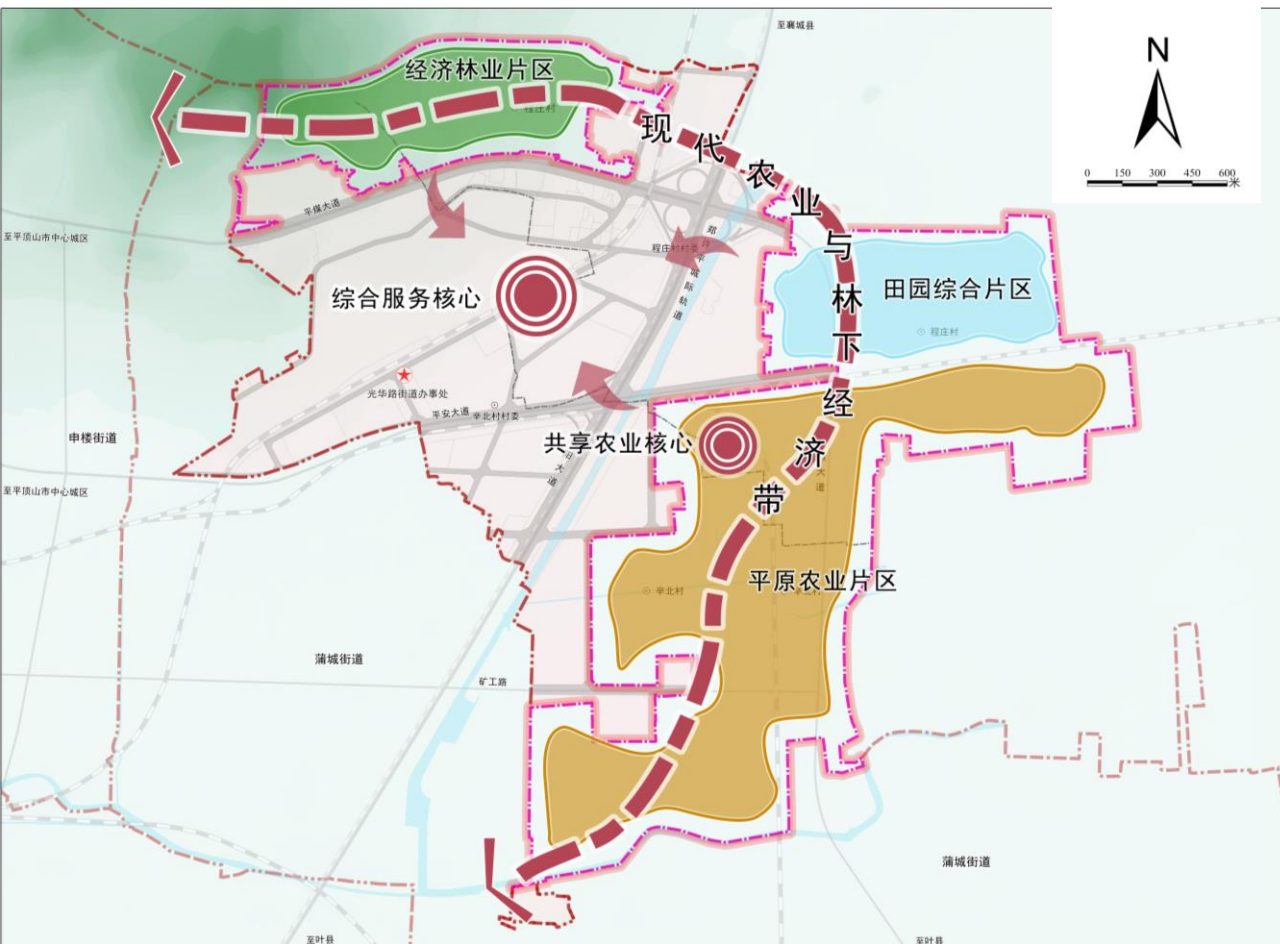
- 至2035年，村庄建设用地规模**不超过11.38公顷**。

4.1.3 城镇开发边界

- 管控城镇建设用地总量为**不超过325.71公顷**。
- 防止盲目扩张和无序蔓延，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变。

04.国土空间格局优化

4.2 构建空间开发保护格局



- 构建“**两核一带三区**”的国土空间开发保护总体格局。
- **两核**分别是：
 - **综合服务核心**指城镇开发边界的中心城区范围，中心城区辐射带动周边村庄。
 - **共享农业核心**指城镇开发边界外的范围核心，以农用地为主体功能的乡村空间。
- **一带**是现代农业与林下经济带主要串联经济林业片区、田园综合片区和平原农业片区。通过乡村振兴发展带串联成珠，沿线培育农业生产基地及生态保护节点。
- **三区**分别是：
 - **北部经济林业片区**，实施低效林改造、植树造林等生态提升工程，加强历史遗留矿山的生态恢复和治理，加强生物多样性维护；
 - **中部田园综合片区**，聚焦农文旅融合，以精品果蔬种植与休闲体验为核心，通过智慧农业赋能和乡村风貌提升，打造城乡互动纽带；
 - **南部平原农业片区**，稳固农业生产功能，推进特色农业发展与美丽乡村建设、休闲旅游等结合。

04.国土空间格局优化

4.3 优化国土空间规划分区

- 在上位规划确定的规划用途分区的基础上，结合街道办实际进一步细化。实行分区管制制度，实现差异化管理，

一级分区	农田保护区	乡村发展区	矿产能源发展区	城镇发展区
二级分区	——	一般农业区 村庄建设区 林业发展区	——	——

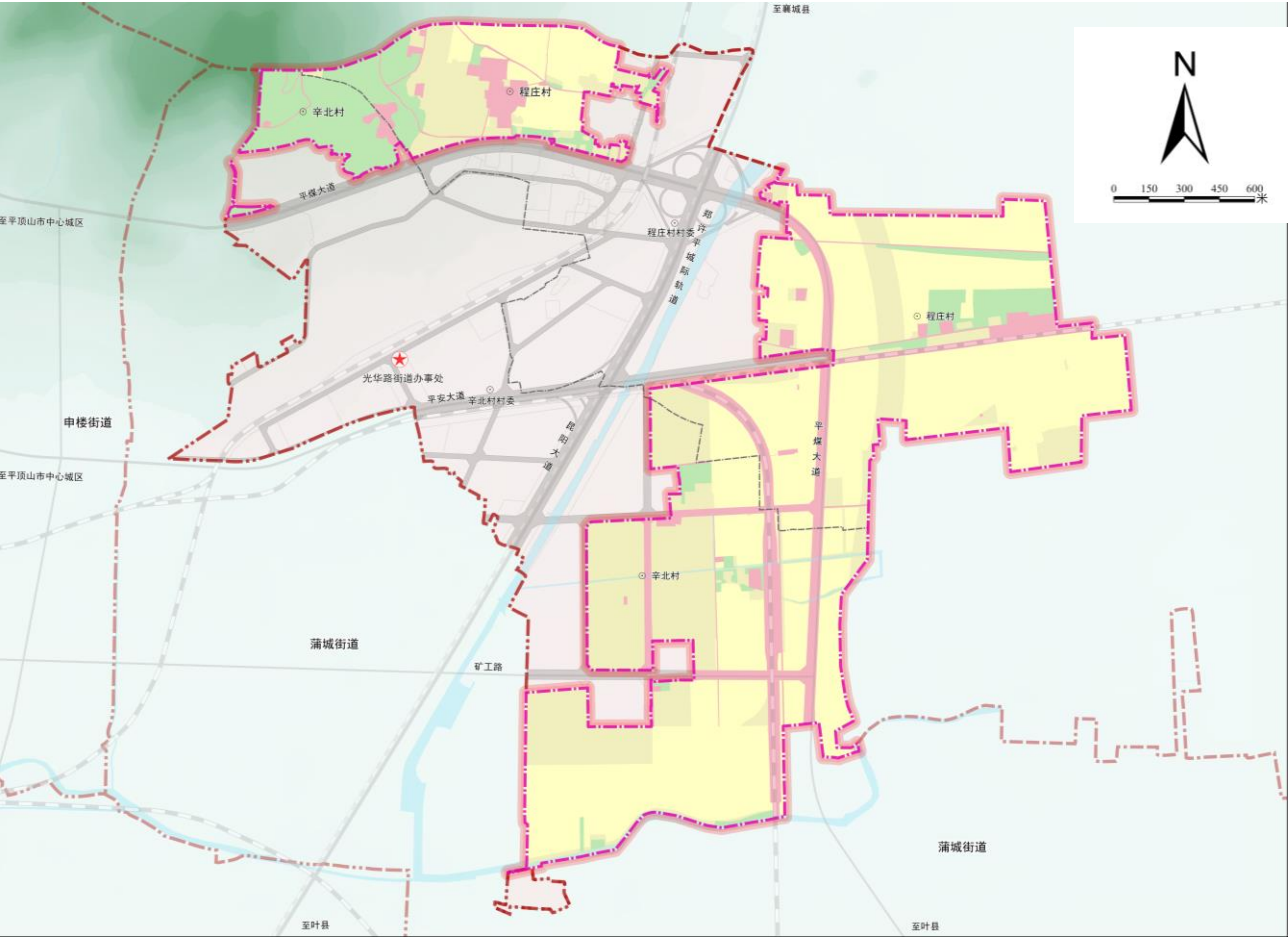


图 例

- 一般农业区

农田保护区

村庄建设区

林业发展区

规划范围

街道办事处

村级行政中心

市级行政边界

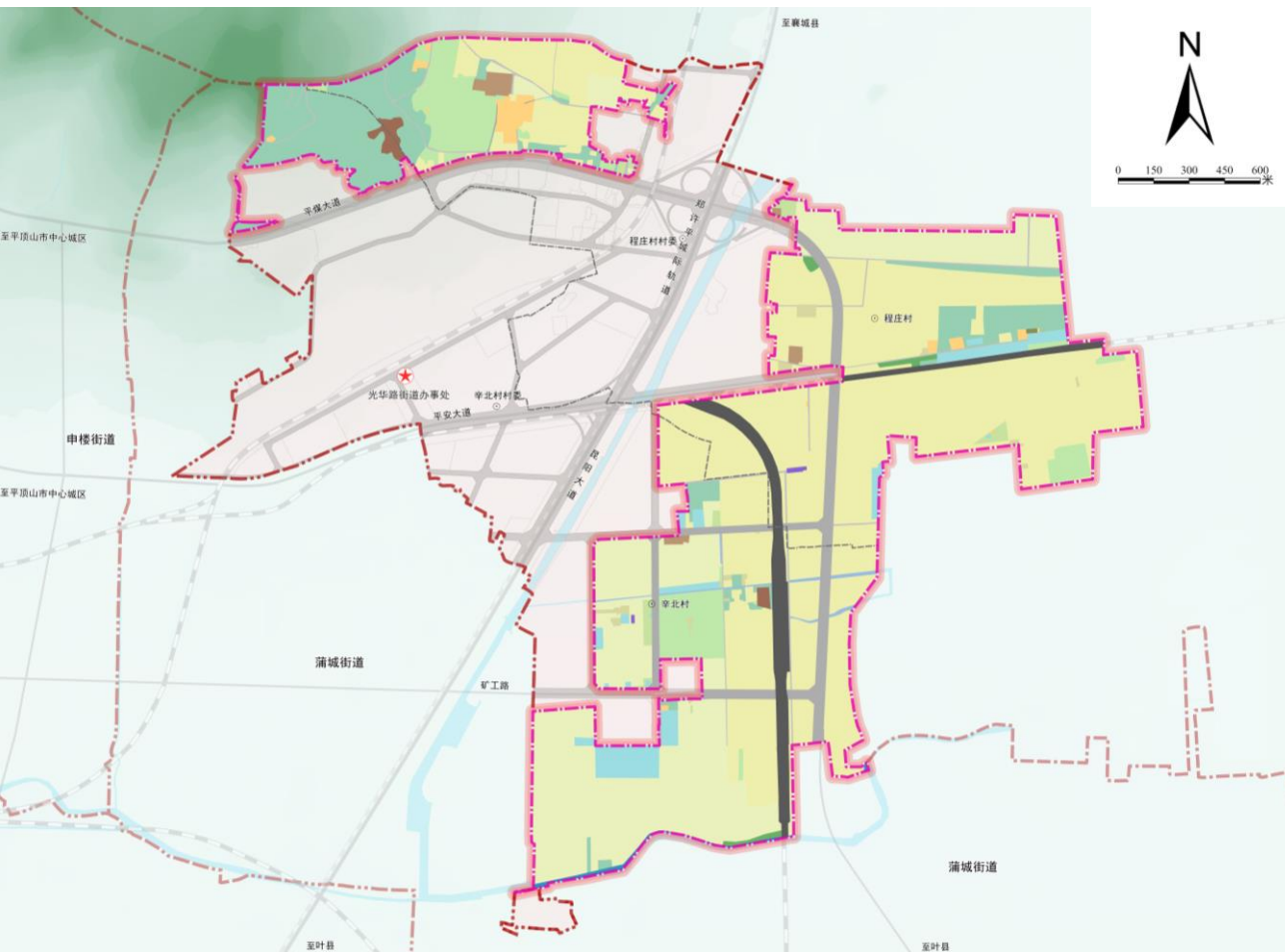
乡、镇(街道办)级行政边界

村界

陆地水域

04.国土空间格局优化

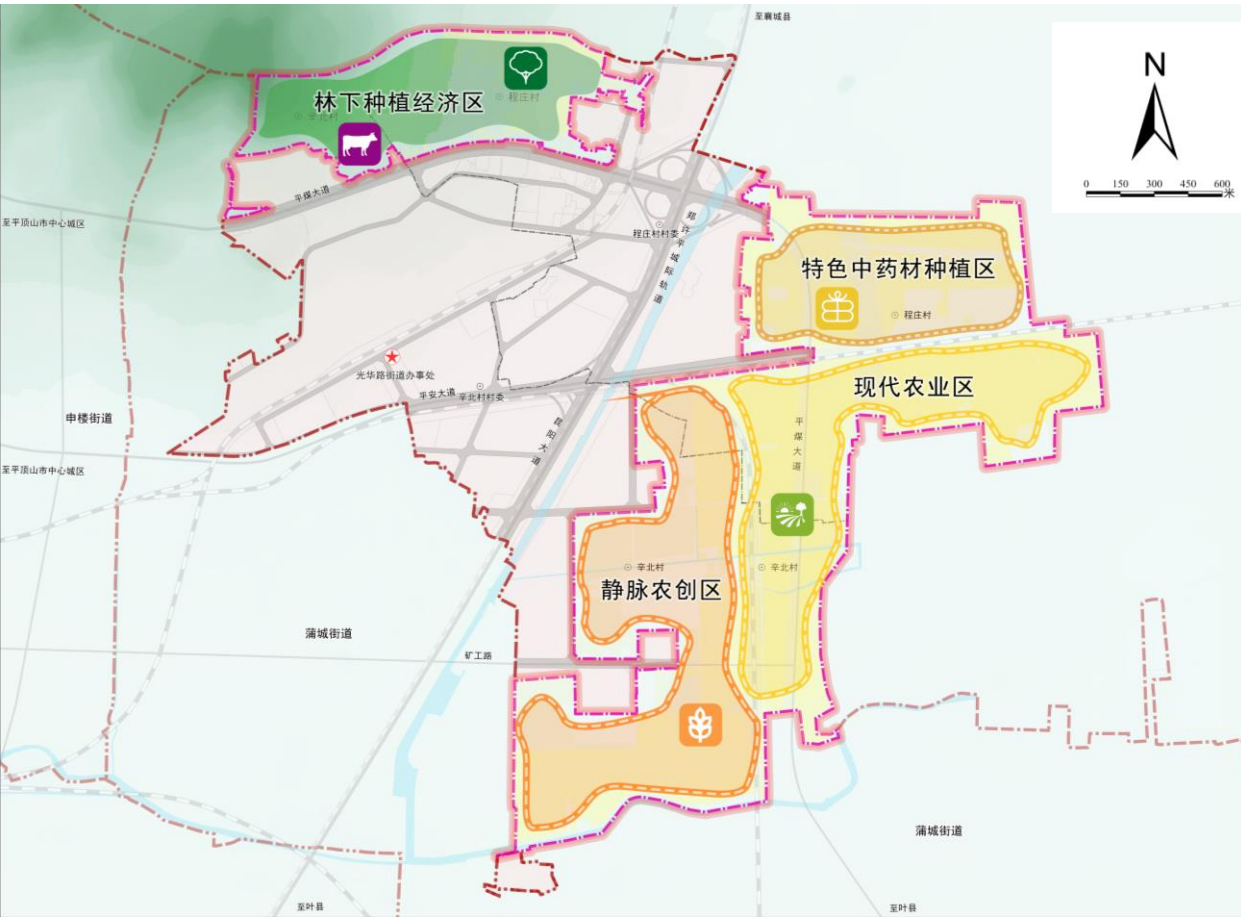
4.3 优化国土空间用地布局



- 在上位规划确定的规划用途分区的基础上，结合乡镇实际进一步细化。实行分区管制制度，实现差异化管理。
- **两核**分别是：
 - **综合服务核心**指城镇开发边界的中心城区范围，中心城区辐射带动周边村庄。
 - **共享农业核心**指城镇开发边界外的范围核心，以农用地为主体功能的乡村空间。
- **一带**是现代农业与林下经济带主要串联经济林业片区、田园综合片区和平原农业片区。通过乡村振兴发展带串联成珠，沿线培育农业生产基地及生态保护节点。
- **三区**分别是：
 - **北部经济林业片区**，实施低效林改造、植树造林等生态提升工程，加强历史遗留矿山的生态恢复和治理，加强生物多样性维护；
 - **中部田园综合片区**，聚焦农文旅融合，以精品果蔬种植与休闲体验为核心，通过智慧农业赋能和乡村风貌提升，打造城乡互动纽带；
 - **南部平原农业片区**，稳固农业生产功能，推进特色农业发展美丽乡村建设、休闲旅游等结合。

05.城乡统筹

5.1 优化农业空间布局

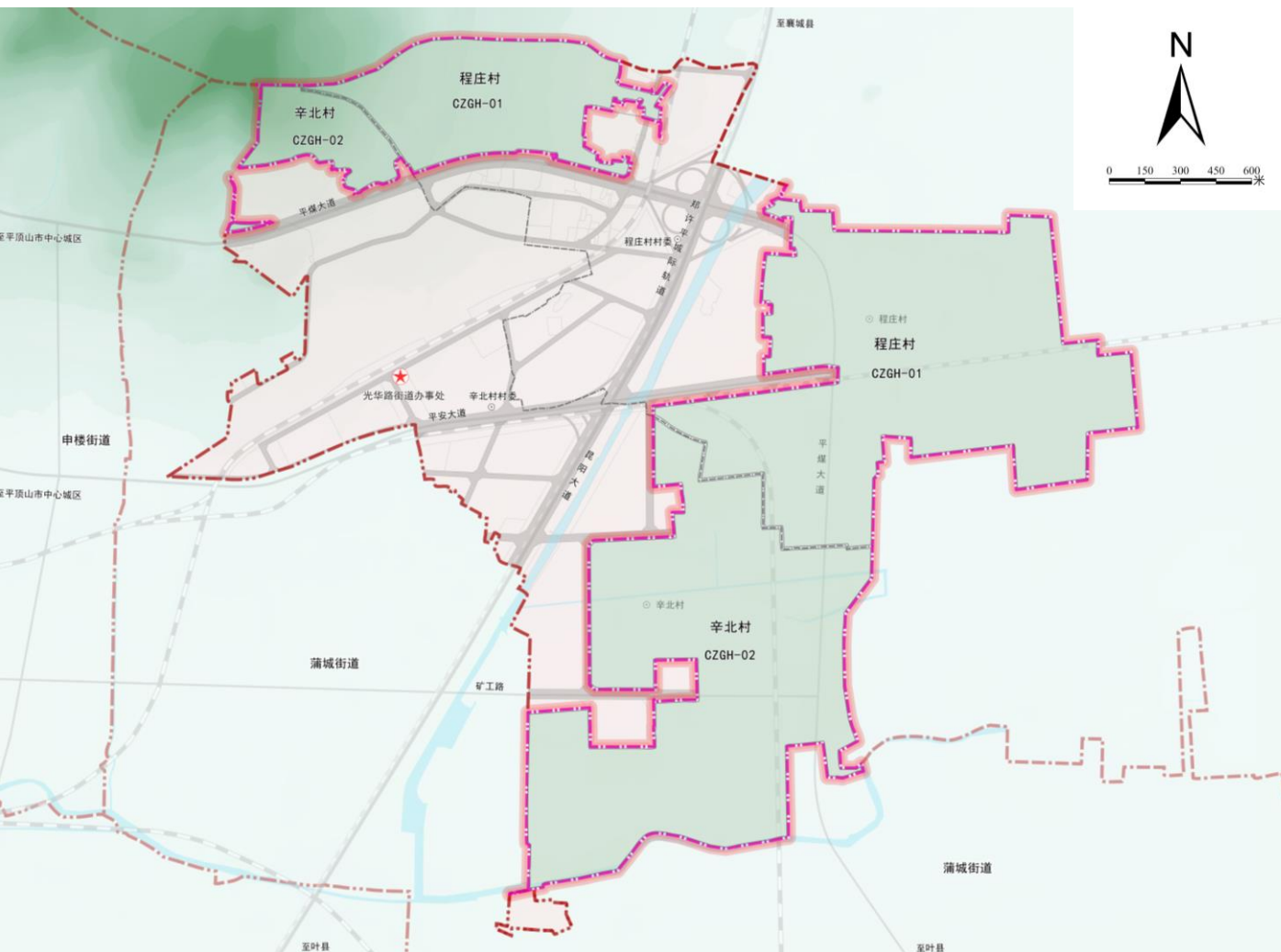


深化农业供给侧结构性改革，坚持“**稳粮、促畜、强果、兴特色**”，加强农产品生产保护地建设。

- **稳定粮食生产**:全面落实永久性基本农田保护制度，巩固提升高标准农田“建管护”水平，深入实施藏粮于地、藏粮于技战略，保障粮食安全。
- **巩固黑小麦生产**:优化黑小麦品种结构，推进标准化种植体系建设，强化机械化生产与采收技术应用，提升田间管护水平、单产质量、产品品质及资源利用效率，并建立丰农面粉厂，延伸农业产业链，提升附加值。
- **做强瓜果产业与旅游业进一步融合**:实施特色林果业提质增效工程，改造低产低效果园，推进林果简约化栽培管理，以冰提葡萄、冬枣、蓝莓等特色水果种植为主。近年来，合作社通过完善园区基础设施，探索向休闲旅游农业转型，推动农业与服务业融合。

05.城乡统筹

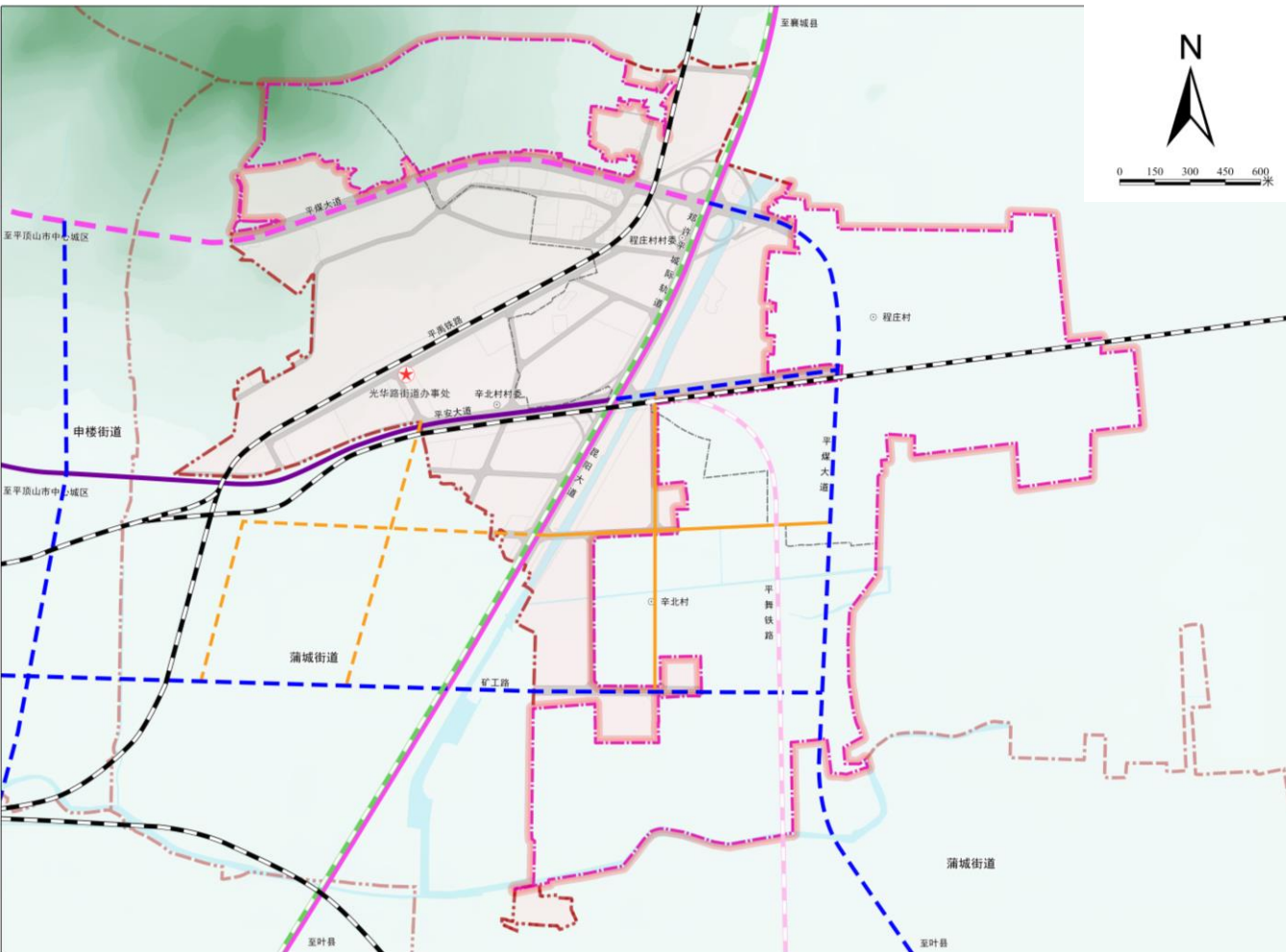
5.2 引导乡村振兴



- 有序推进村庄更新改造，融入城市功能网络，限制城镇开发边界内村庄新建扩建活动，有序推进城镇化。城镇开发边界内村庄应纳入城镇详细规划体系统一实施规划管理。
- 到 **2025 年**，乡村振兴取得一定的突破，乡村振兴的制度框架和政策体系初步健全，推进乡村振兴格局基本形成。
- 到 **2035 年**，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现，人民生活更为富裕，城乡基本公共服务均等化基本实现，乡风文明达到新高度，乡村治理体系更加完善，农村生态环境根本好转，美丽宜居乡村基本实现，城乡融合带动乡村振兴的效应得到彰显。

06.支撑保障体系

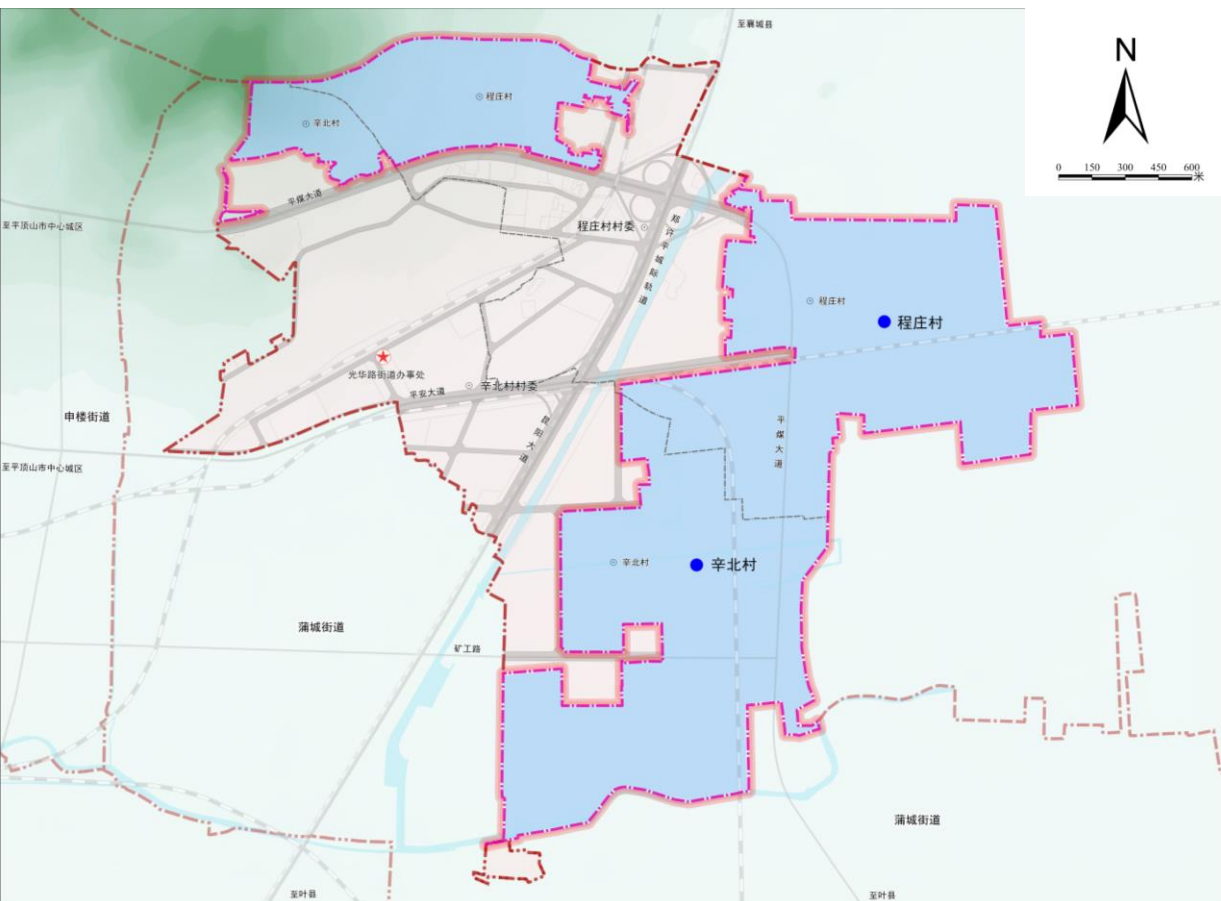
6.1 高效便捷的综合交通网络



- 构建以城市干道为主骨架，城市支路为基础，农村公路为补充的安全便捷、内畅外达、智慧高效的综合交通体系，促进城乡交通协调发展。
- 落实对外交通干线，加强与周边区域的联系。
 - 规划升级改造乡道、县道，作为区域内主要联系道路，串联各个村庄，以加强各行政村之间的交通联系。
 - 规划加强自然村之间的联系；
 - 重点保障各个村庄居民点道路畅通，对外联系便捷。
- 规划城乡公交干线。
 - 统筹推进城乡公交一体化出行和换乘，结合各行政村布局村级公交站，沿路布置公交站点，为居民提供快捷便利的公共交通服务。

06.支撑保障体系

6.2 普惠共享的公共服务设施



文化设施



提升街道文化设施服务水平，推进社区级文化设施建设，实现文化设施服务的网络化、信息化。

教育设施



整合全域教育设施，保障基础教育设施供给，构建公平优质均衡发展的教育体系。

医疗卫生设施



构建多级医疗保障体系，完善基层医疗服务圈。

体育设施



结合生活圈建设，积极引导城区与乡村体育设施并重发展。

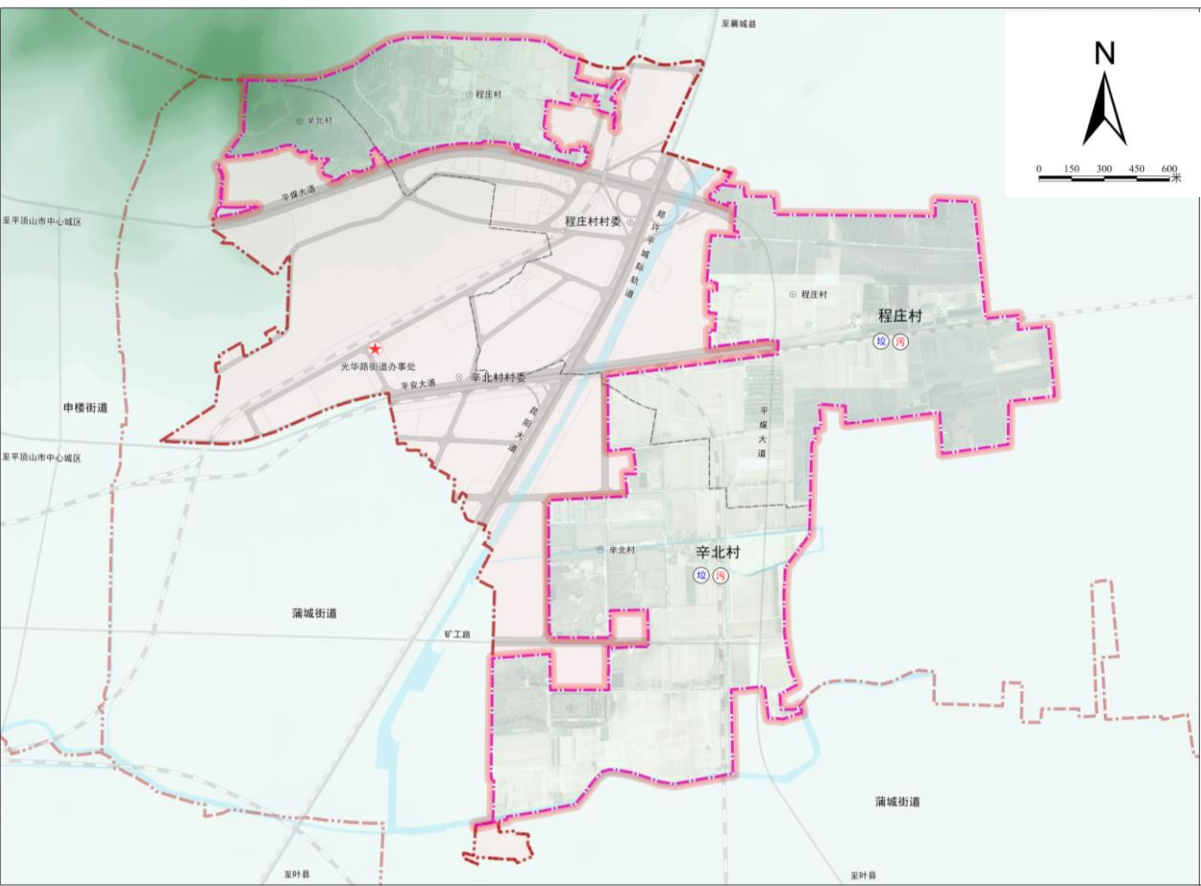
社会福利设施



健全社会福利服务体系，满足多样化、多层次、社会化服务需求，促进社会福利服务高质量发展。

06.支撑保障体系

6.3 绿色高质的市政设施体系



给水工程

坚持节水优先，完善水资源配置，构建城乡一体、全域覆盖的供水体系。全域主要依托市政供水管网与区域水厂供给。



排水工程

根据地形特征及城乡发展现状，光华路街道采用“雨污分流为主、局部合流过渡”的排水体制。



电力工程

规划全域10KV电力线全覆盖，城区和村庄分别设置变压器，方便居民用电。



通信工程

全面部署5G通信网络，推进互联网协议第六版(IPv6)的应用逐步实现全覆盖，加快构建新一代信息网络体系。



燃气工程

规划保留现状液化石油气瓶装供应站。
规划燃气接中心城区燃气门站。

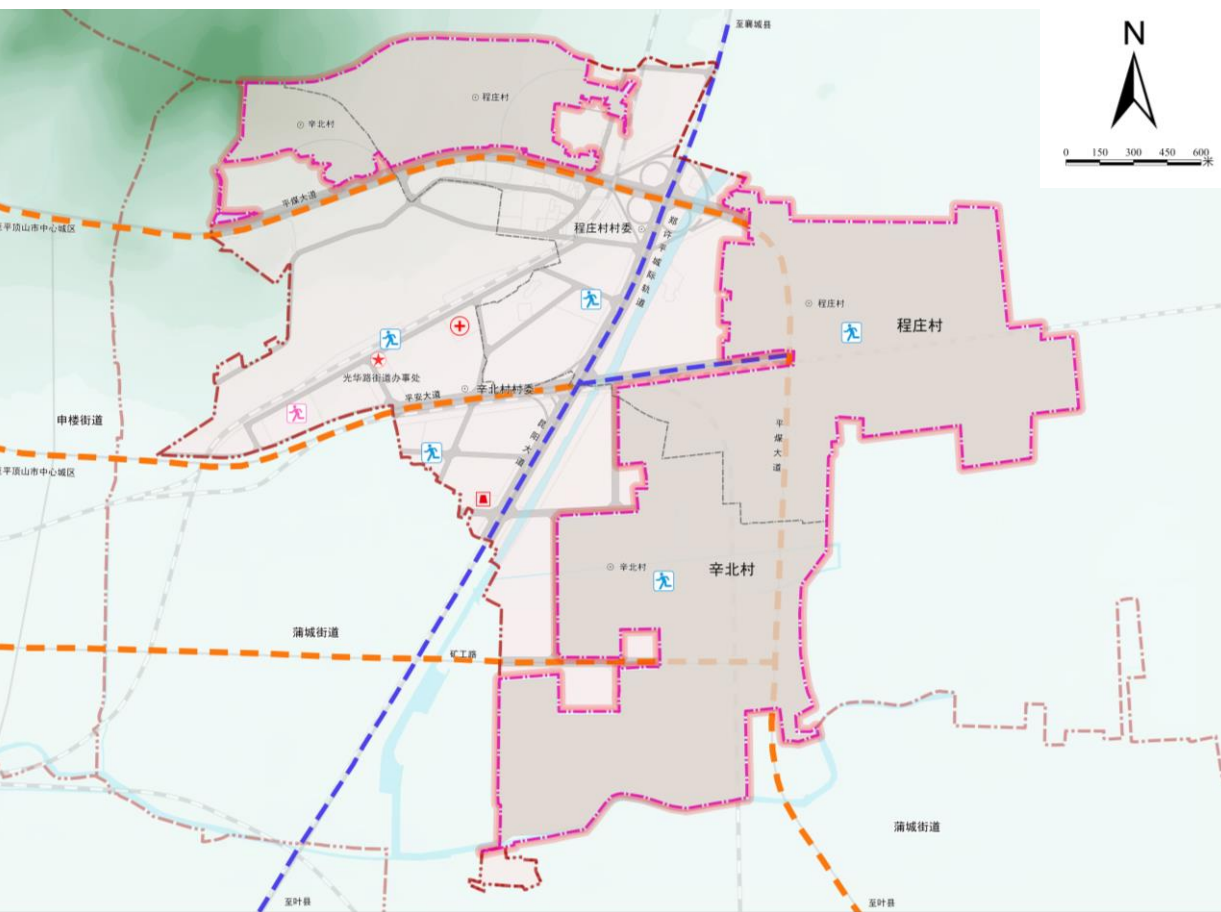


环卫工程

规划采用“城乡一体化治理”的生活垃圾治理模式，垃圾收运至市垃圾填埋厂进行处理。各行政村结合居民点设置垃圾收集点。

06.支撑保障体系

6.4 韧性安全的综合防灾体系



抗震规划

- 光华路街道抗震设防烈度为6度。
- 一般工业、民用建筑、村民住宅应按6度抗震设防烈度确定其抗震措施。
- 生命线系统和重要基础设施应提高一度加强其抗震措施。



防洪排涝规划

- 光华路街道位于平顶山市中心城区内的区域，防洪标准采用100年一遇设防，内涝设计重现期按30年一遇暴雨强度进行设计。
- 北部山区和采矿塌陷区，规划将雨水留住，将初期雨水净化，为城区河道提供景观用水。对已建成区域以排为主，对于未建设区域，采用“渗、滞、蓄、净、用、排”相结合的方式。

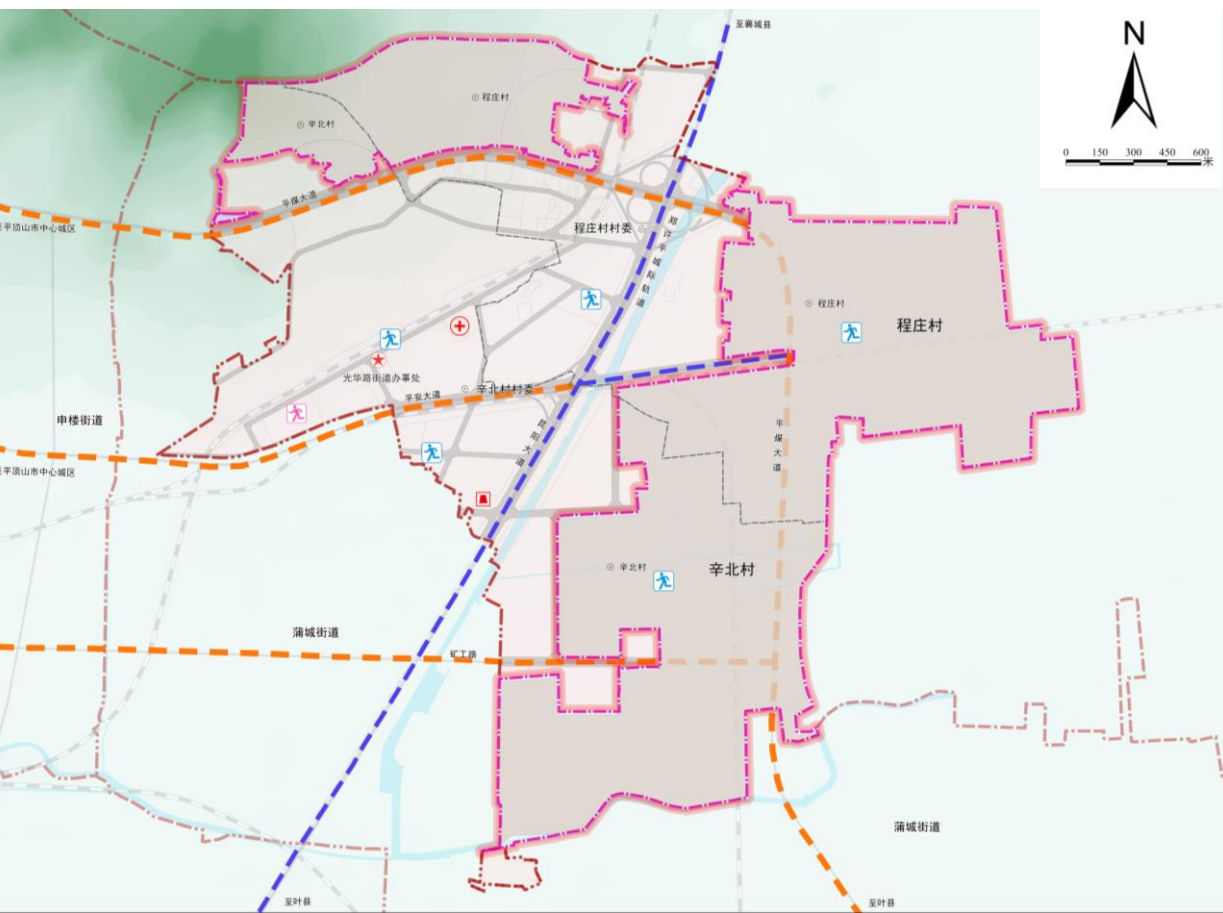


消防规划

- 规划在昆阳大道左侧新增一处消防站。
- 有条件的企业设置企业专职消防站
- 各行政村组建义务消防队，配备相关消防设施如灭火器具、消火栓等。

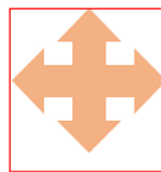
06.支撑保障体系

6.4 韧性安全的综合防灾体系



应急管理

- 遵循“预防为主、防抗救结合、属地管理、分级负责”的原则。
- 开展灾害风险评估，编制《光华路街道突发事件总体应急预案》和专项预案（防汛、地质灾害、消防等），结合村委会广场、小学操场、小游园等空旷场地，建设应急避难场所。
- 并保证与中心城区避难体系互联互通，形成“中心城区-街道-村”三级防灾避难网络。



疾病防控体系

- 规划保留现状医疗卫生设施，重点提升疫情发现和现场处置能力。
- 在村庄设置卫生防疫点，有效保障乡村地区疾病防控能力。
- 制定重大公共服务设施与场地应急征用预案。