

卫东区东环路街道 国土空间总体规划 (2021—2035年) (公示稿)

National Territorial Space Planning for
Donghuan Road Subdistrict, Weidong District,
Pingdingshan City

2026.08

卫东区人民政府

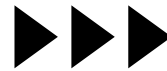
目录——CONTENTS

- 01.规划范围与期限
Scope and Duration of the Plan
- 02.底图底数
Base Map and Base Number
- 03.定位与目标
Orientation and Goals
- 04.国土空间格局优化
Optimization of Territorial Spatial Pattern
- 05.城乡统筹
Overall Planning of Urban and Rural Areas
- 06.支撑保障体系
Support and Guarantee System



01.规划范围与期限

Scope and Duration of the Plan



1.1 规划范围

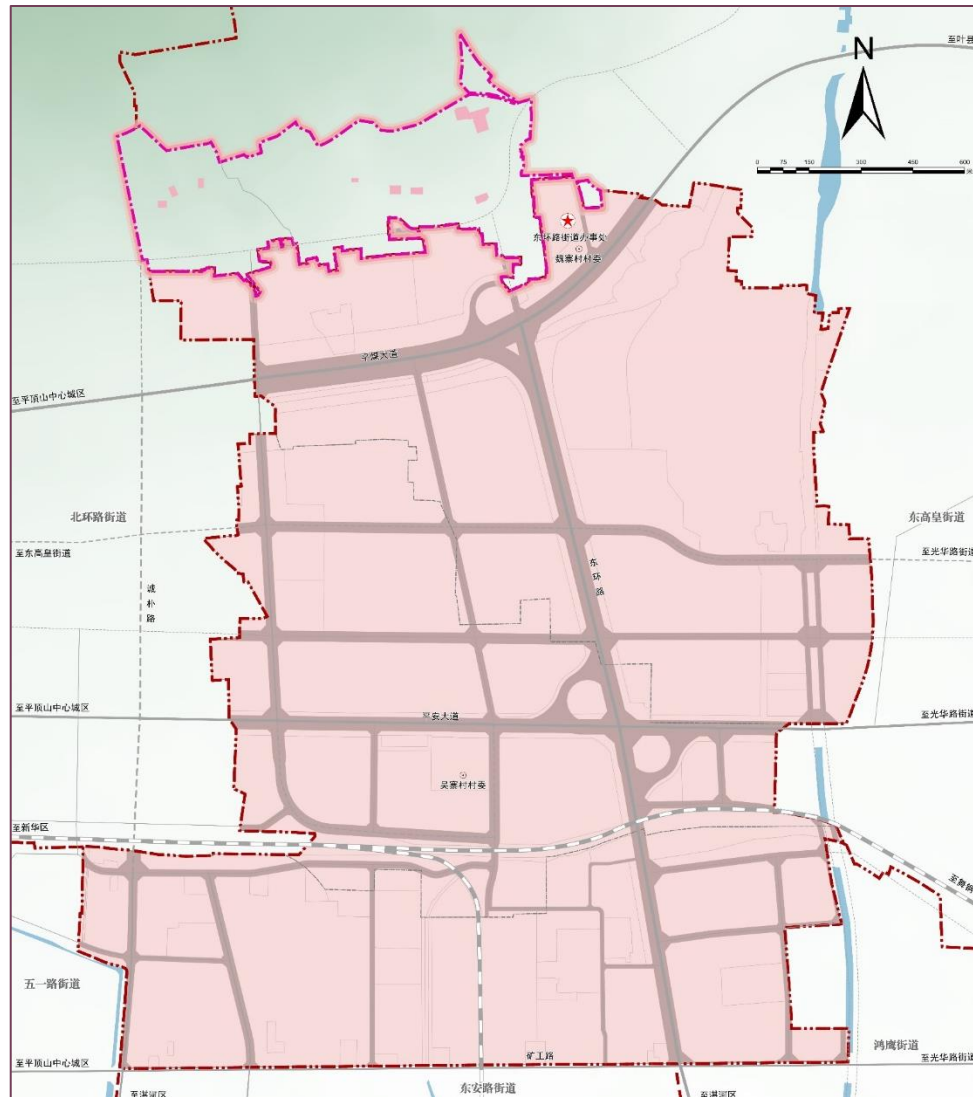
东环路街道下辖2个行政村，包括：吴寨村、魏寨村。

- 东环路街道总面积477.36公顷，其中城镇开发边界432.80公顷。
- 本次规划范围为辖区内城镇开发边界以外的区域，规划面积为44.56公顷。



1.2 规划期限

- 本规划期限为：2021年至2035年。
- 其中，规划基期年为2021年，近期至2025年，目标年至2035年。



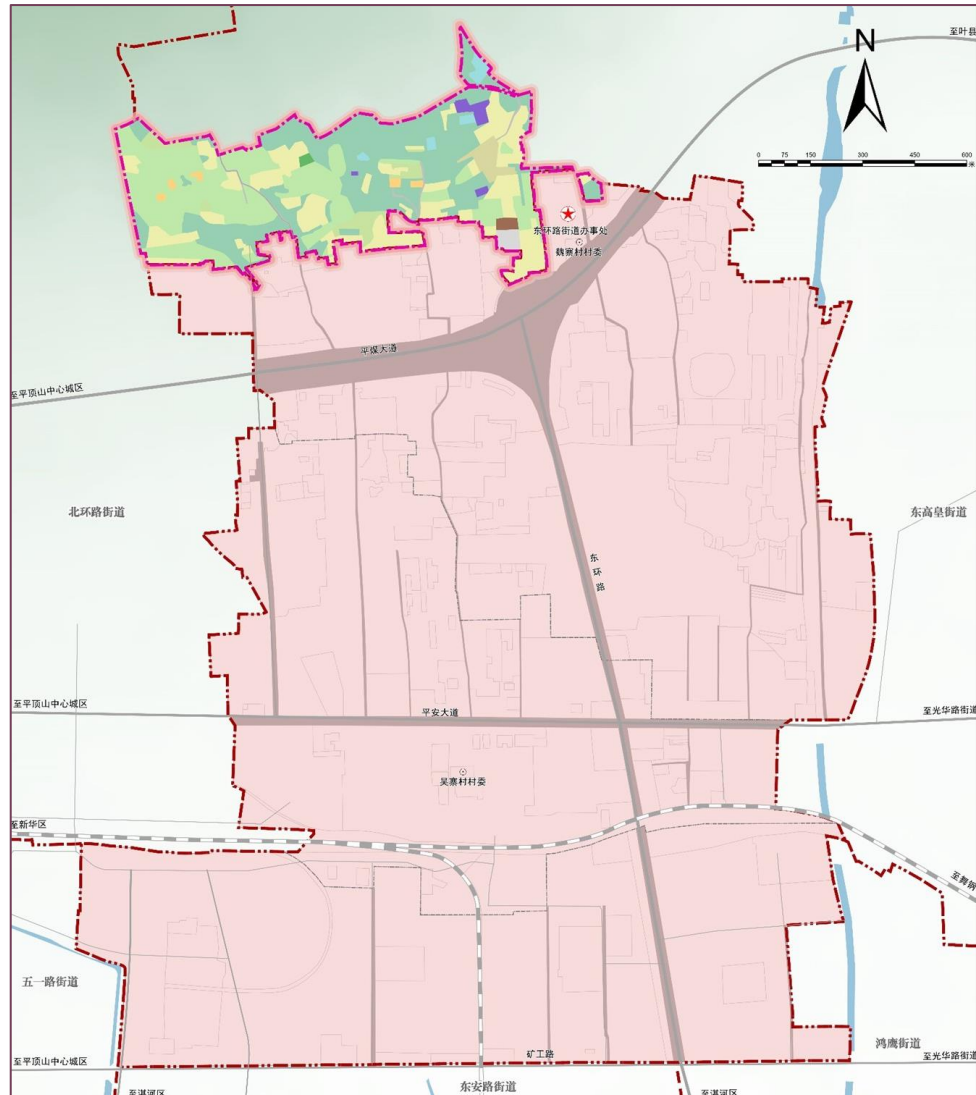
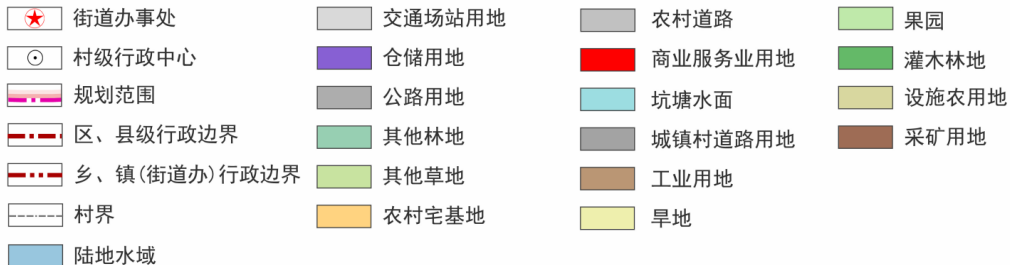
02. 底图底数

Base Map and Base Number

国土空间用途结构现状表

用地类型		面积（公顷）	比重（%）
耕地		10.24	22.98
园地		13.24	29.71
林地		16.29	36.56
草地		1.48	3.32
农业设施建设用地		1.26	2.83
城乡建设用地	村庄用地	1.47	3.30
	小计	1.47	3.30
区域基础设施用地		0	0
其他建设用地		0	0
陆地水域		0.58	1.30
合计		44.56	100.00

图例



3.1 发展定位

新旧动能转换的
“产业焕新地”

依山融城的
“品质宜居区”

文旅农工商融合的
“蒲韵体验带”

服务区域发展的
“现代物流港”

3.2 总体目标

- 到2025年，东环路街道将实现国土空间规划的科学布局 and 有序开发，产业布局初有成效；生态修复得到有效落实，采煤沉陷区生态修复率达50%；开通文旅公交专线，旅游产业实现初步融合。
- 到2035年，东环路街道全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，形成**农业、生态、城镇三类空间和谐共生、可持续发展的**河南省平顶山市卫东区东环路街道国土空间新格局。实现产业结构的全面优化，形成智能制造、商贸物流、文化旅游互促联动的发展格局。通过进一步优化空间布局，建成生态廊道网络，完善基础设施，提升综合服务能力。同时，深入挖掘蒲陶文化，结合本地独特的自然资源，着力打造“**蒲陶文化体验地、特色采摘休闲区**”相结合的特色旅游。

04.国土空间格局优化

Optimization of Territorial Spatial Pattern

4.1 严格落实底线约束

4.1.1 耕地和永久基本农田

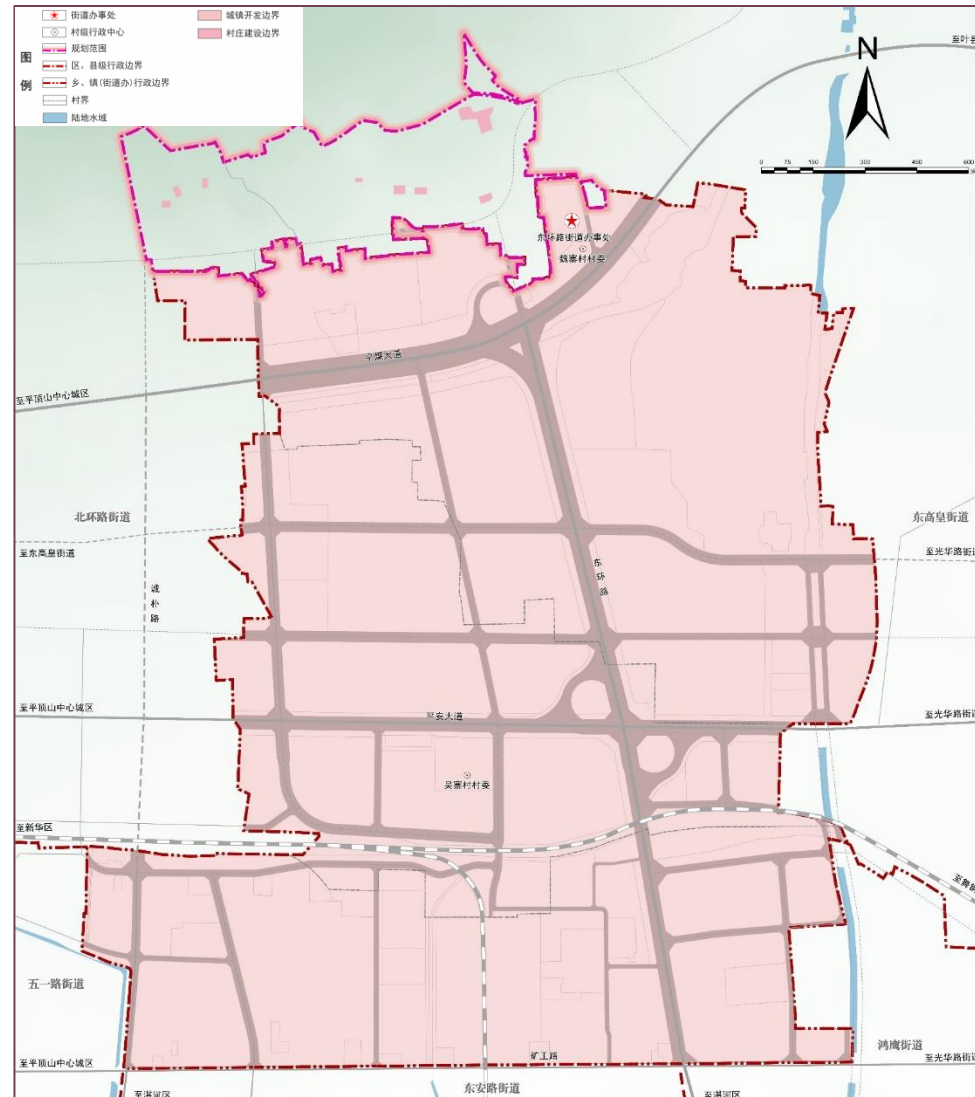
- 为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地。永久基本农田一经划定，必须严格落实严禁擅自调整。
- 至2035年，本街道**不涉及永久基本农田**。

4.1.2 村庄建设边界

- 推进村庄建设用地集约化发展，加强农村宅基地管理，严防超标标准和违法建设，积极推动土地综合整治，加快废弃宅基地和闲置建设用地流转，促进低效村庄建设用地再开发，实现减量发展。
- 至2035年，村庄建设用地规模**不超过0.83公顷**。

4.1.3 城镇开发边界

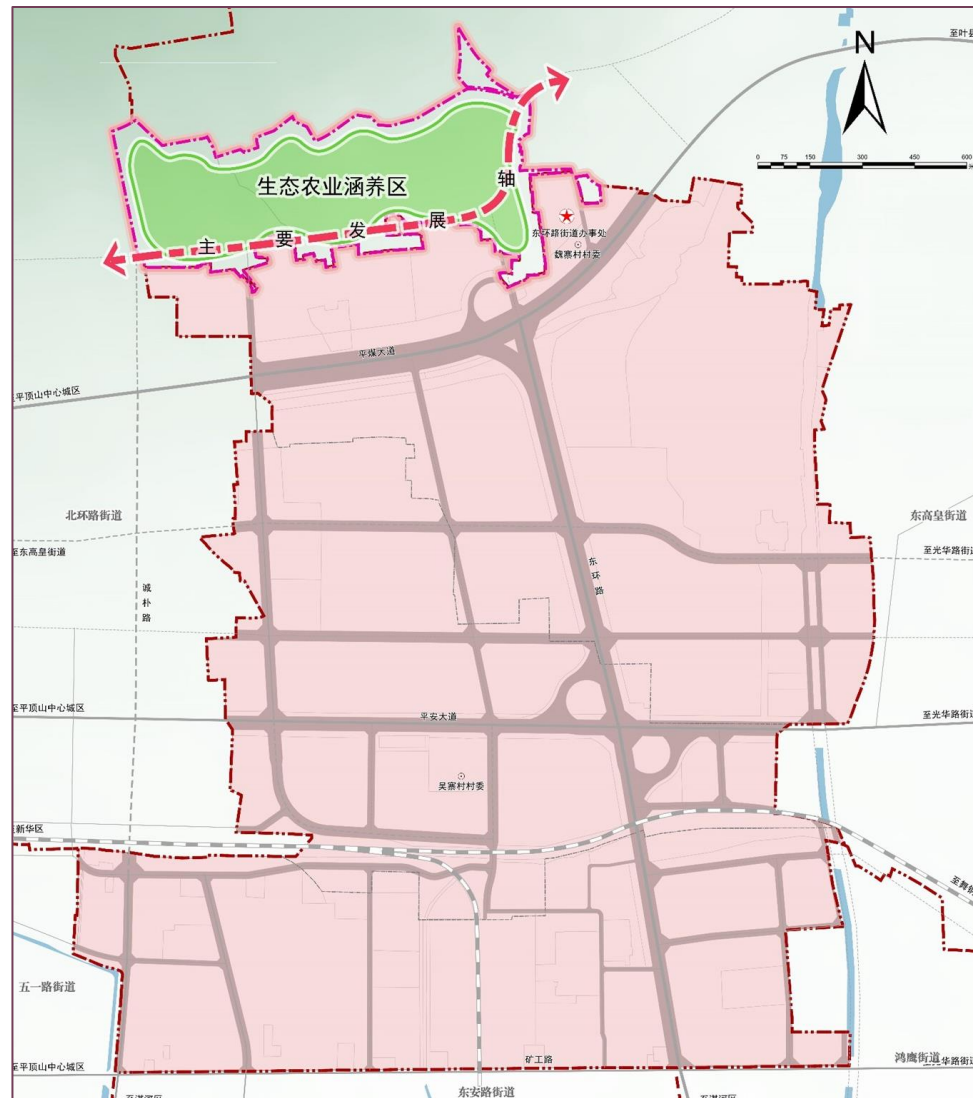
- 管控城镇建设用地总量为**不超过207.34公顷**。
- 防止盲目扩张和无序蔓延，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变。



4.2 构建国土空间开发保护格局

立足东环路街道自然资源禀赋和自然地理格局，依托上位规划确定的管控底线和主体功能定位要求，构建“一轴一区”的街道国土空间开发保护总体格局。其中：

- **“一轴”**：**城乡发展轴**主要沿城乡结合处新建城市支路东西向穿过生态农业涵养区。通过乡村振兴发展节点串联成珠，沿线培育农业生产基地及生态保护节点。
- **“一区”**：**北部生态农业涵养区**，以生态屏障功能为基础、农业绿色转型为核心的区域发展模式。该区域通过系统实施生态修复与农业升级工程，构建“生态屏障-农业提质-价值转化”的协同发展链条以生态保护为基底，以农业高质高效为路径，将生态资源转化为经济动能，促进生产、生活、生态融合的可持续发展。



04.国土空间格局优化

Optimization of Territorial Spatial Pattern

4.3 优化国土空间规划分区

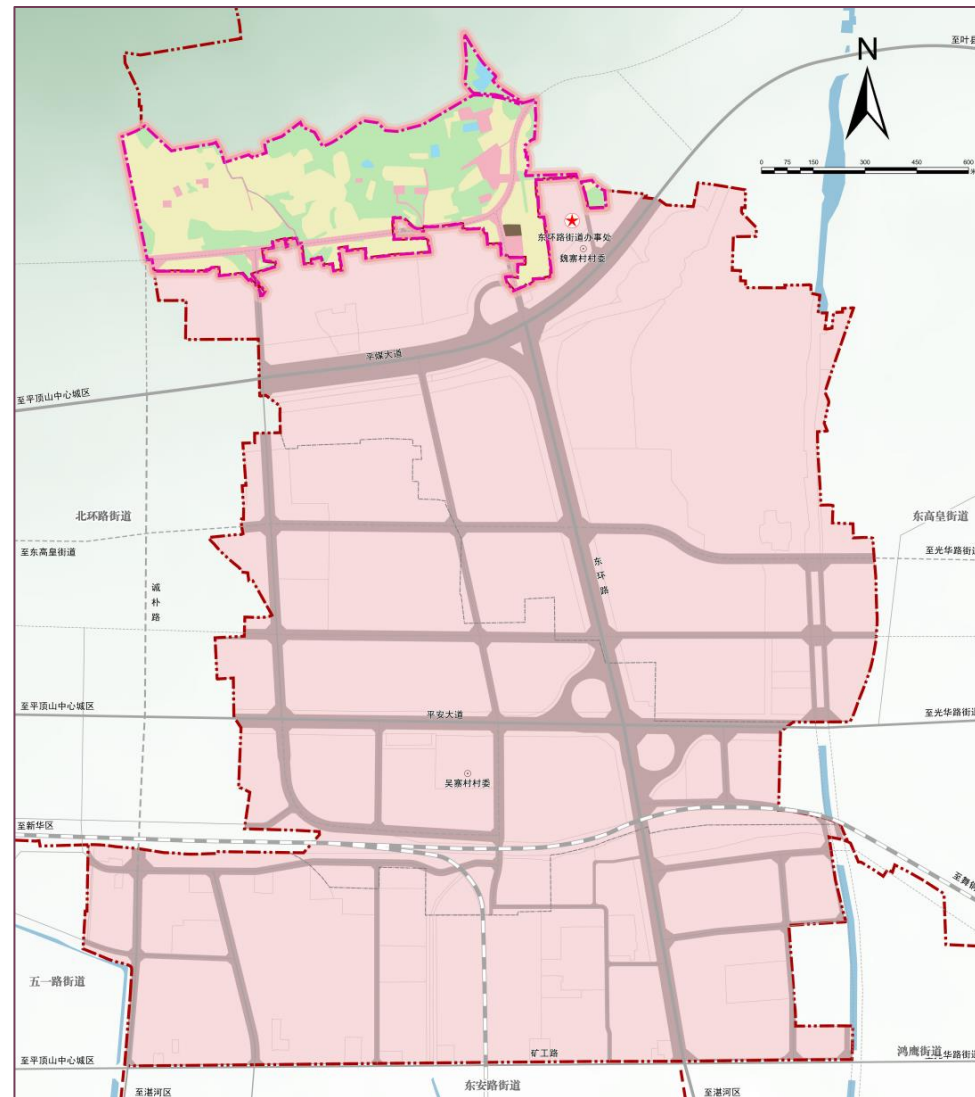
在上位规划确定的规划用途分区的基础上，结合街道办实际进一步细化。实行分区管制制度，实现差异化管理。

一级分区	农田保护区	乡村发展区	矿产能源发展区
二级分区	——	一般农业区 村庄建设区 林业发展区	——

图

例

- | | |
|--|---|
|  街道办事处 |  一般农业区 |
|  村级行政中心 |  村庄建设区 |
|  规划范围 |  林业发展区 |
|  区、县级行政边界 |  矿场能源发展区 |
|  乡、镇(街道办)行政边界 |  公路 |
|  村界 | |
|  陆地水域 | |

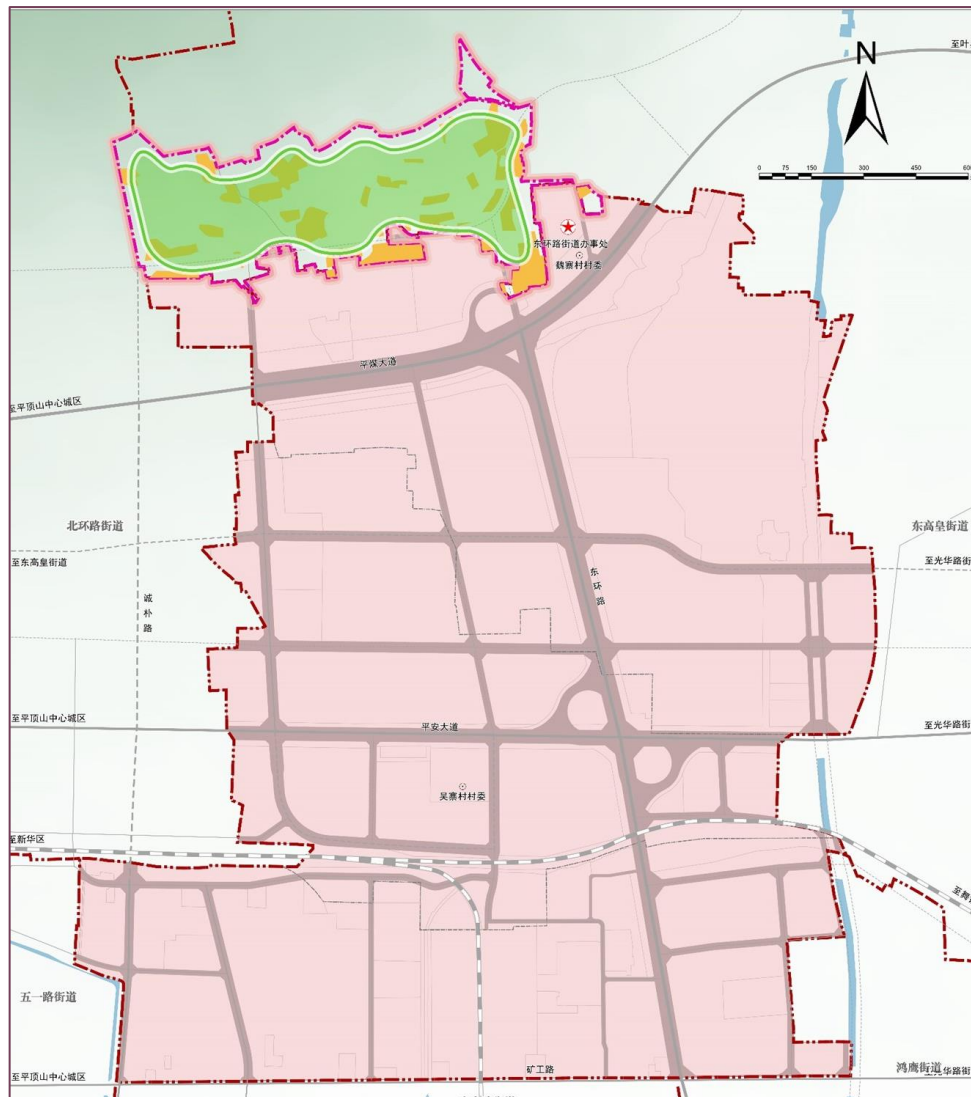


05.城乡统筹

Scope and Duration of the Plan

5.1 优化农业发展格局

- 东环路街道立足城郊型农业定位，在小麦、玉米等稳定粮食和保障城市供应的蔬菜种植基础上，因地制宜发展特色经济作物，推行“一村一品”模式。
- 纵向延伸产业链条，整合绿色种植、食品加工、仓储物流及近郊休闲农业，打造高附加值农业产业体系，推动农业现代化与产业融合发展。



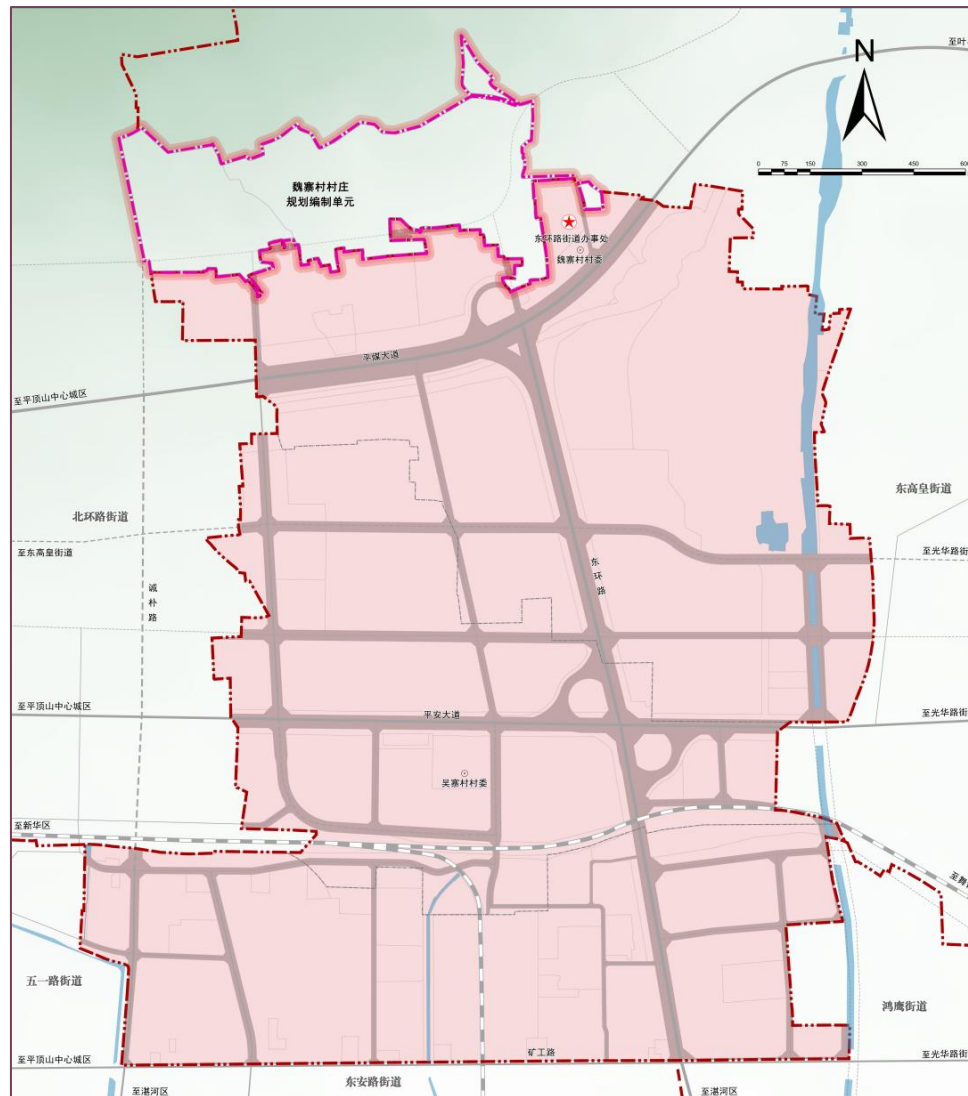
05.城乡统筹

Scope and Duration of the Plan

5.2 引导乡村振兴

有序推进村庄更新改造，融入城市功能网络，限制城镇开发边界内村庄新建扩建活动，有序推进城镇化。城镇开发边界内村庄应纳入城镇详细规划体系统一实施规划管理。

- 到2025年，乡村振兴取得重大突破，乡村振兴的制度框架和政策体系初步健全，推进乡村振兴格局基本形成，形成一批各具特色的乡村振兴模式和经验。
- 到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现，人民生活更为富裕，城乡基本公共服务均等化其本实现，乡风文明达到新高度，乡村治理体系更加完善，农村生态环境根本好转，美丽宜居乡村基本实现，城乡融合带动乡村振兴的示范效应得到彰显。



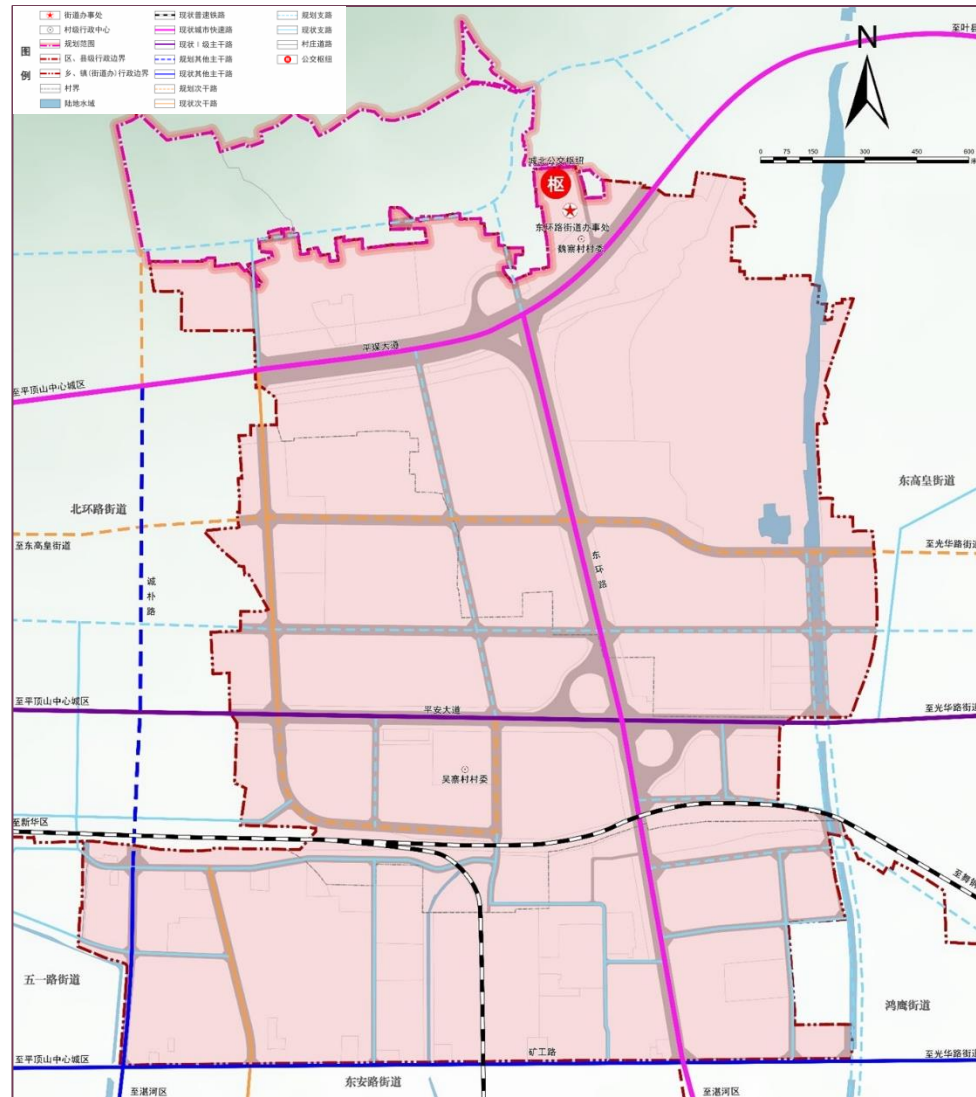
06.支撑保障体系

Support and Guarantee System

6.1 高效便捷的综合交通网络

落实上位规划，东环路北延连接村庄，加强与中心城区联系。村庄道路适当扩宽，整治改善路面，完善道路旁的防护绿化带建设。其中：

- 公路：城市快速路平煤大道和东环路、I级主干路平安大道作为东西向对外主要交通，向东联系卫东区中心城区，向西联系新华区。
- 构筑便捷畅达的全域公交网，各村均应设置公交乘降点，加强与慢行交通衔接换乘，步行短时间可达。打造“**外通内联、通村畅街、客车到村、安全便捷**”的交通运输网络。



06. 支撑保障体系

Support and Guarantee System

6.2 普惠共享的公共服务设施

文化设施规划

建立供给丰富、均衡高效的文化服务体系，扩大公共文化服务有效供给，建设一批高品质文化设施，鼓励学校、企事业单位文化设施向社会开放，实现城乡文化服务互联互通。

教育设施规划

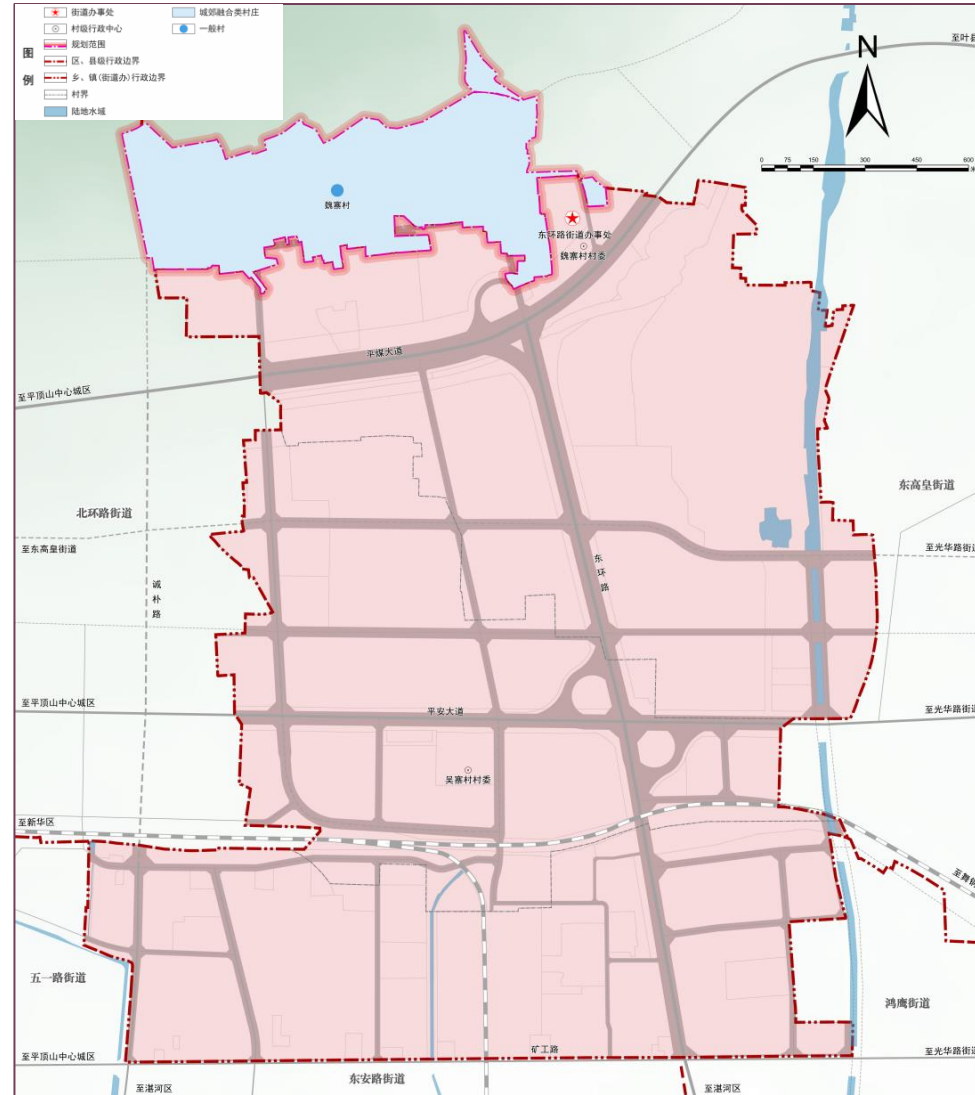
建立优质均衡、公平开放的基础教育体系到增加学前教育资源供给，优化布局，推进义务教育向优质普惠迈进。

体育规划

建立体系完善、惠及大众的全民健身公共服务体系。兼顾竞技体育与全民健身的需求，鼓励体育设施与其他公共展务设施共建共享。

医疗卫生设施规划

高标准配置医疗卫生设施，建立街道级医疗卫生设施诊疗体系。构建以街道级卫生院为中心，村级卫生所为补充的卫生网络系统。



06. 支撑保障体系

Support and Guarantee System

6.2 普惠共享的公共服务设施

社会福利设施规划

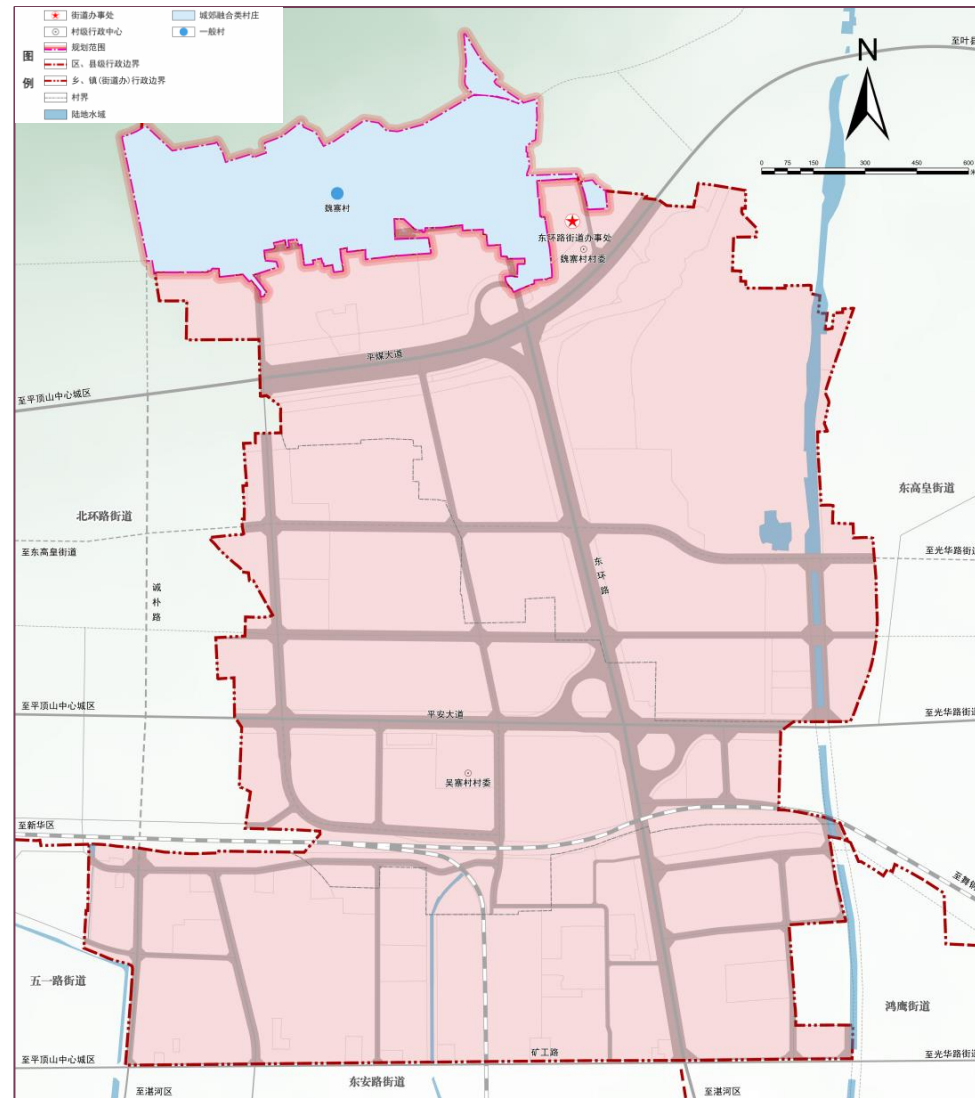
提升社会保障水平，坚持普惠性、保基本、均等化、可持续、高标准建设社会保障服务设施，切实保障老人、儿童和残疾人士的基本公共服务，建成以家庭为基础、社区、拓、机构养老为补充、医养相结合的养老服务体系，形成网络健全、便捷高效的养老服务格局。

殡葬设施规划

推进公益性公墓等殡葬设施建设。

商业服务设施规划

加强城乡商业配套服务，建立以东环路街道中心城区商业中心为核心的城乡商业服务体系。



6.3 绿色高质的市政设施体系



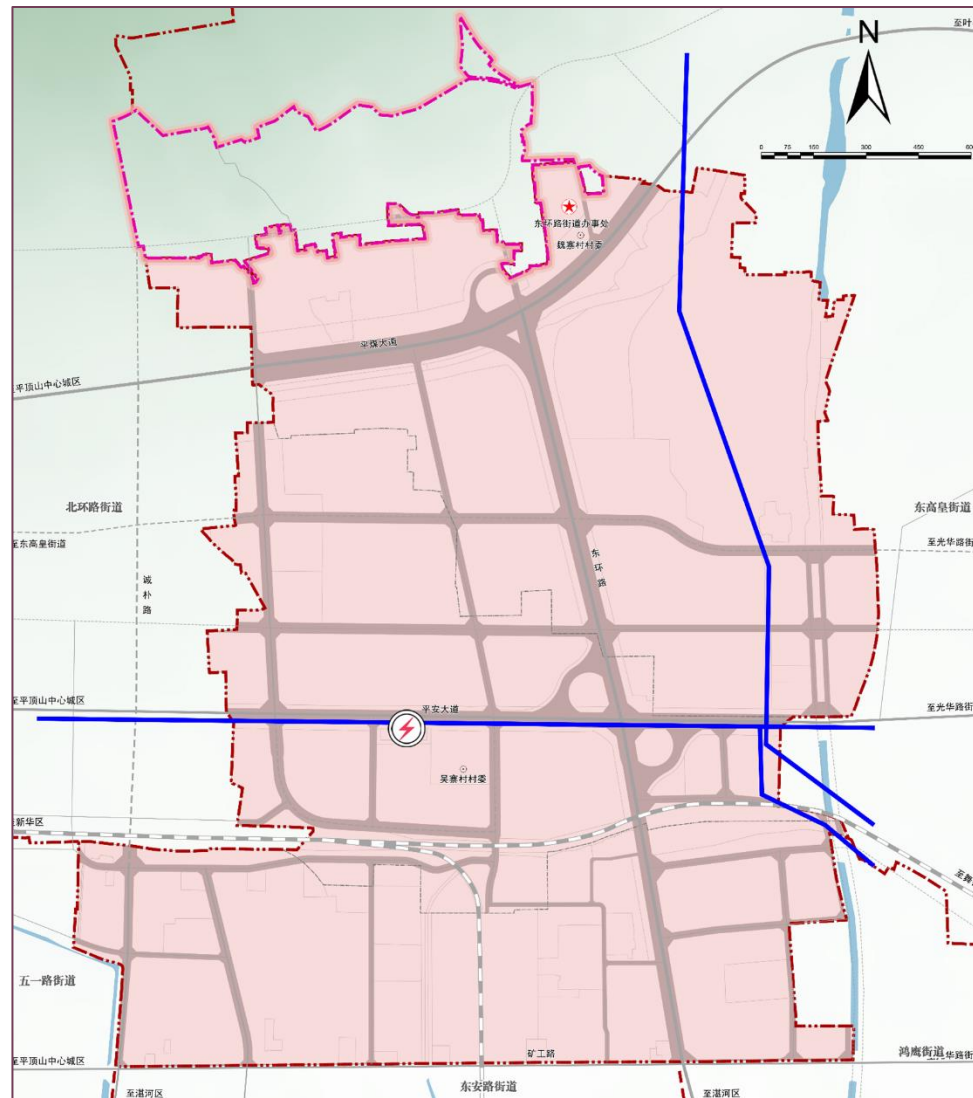
坚持节水优先，完善水资源配置，构建城乡一体、全域覆盖的供水体系。全域主要依托市政供水管网与区域水厂供给。



根据地形特征及城乡发展现状，东环路街道采用“雨污分流为主、山地生态模式为辅”的排水体制。



规划落实220KV和110KV变电站，规划全域10KV电力线全覆盖，城区和村庄分别设置变压器，方便居民用电。



06.支撑保障体系

Support and Guarantee System

6.3 绿色高质的市政设施体系



通信工程

全面部署5G通信网络，推进互联网协议第六版(IPv6)的应用逐步实现全覆盖，加快构建新一代信息网络体系。



燃气工程

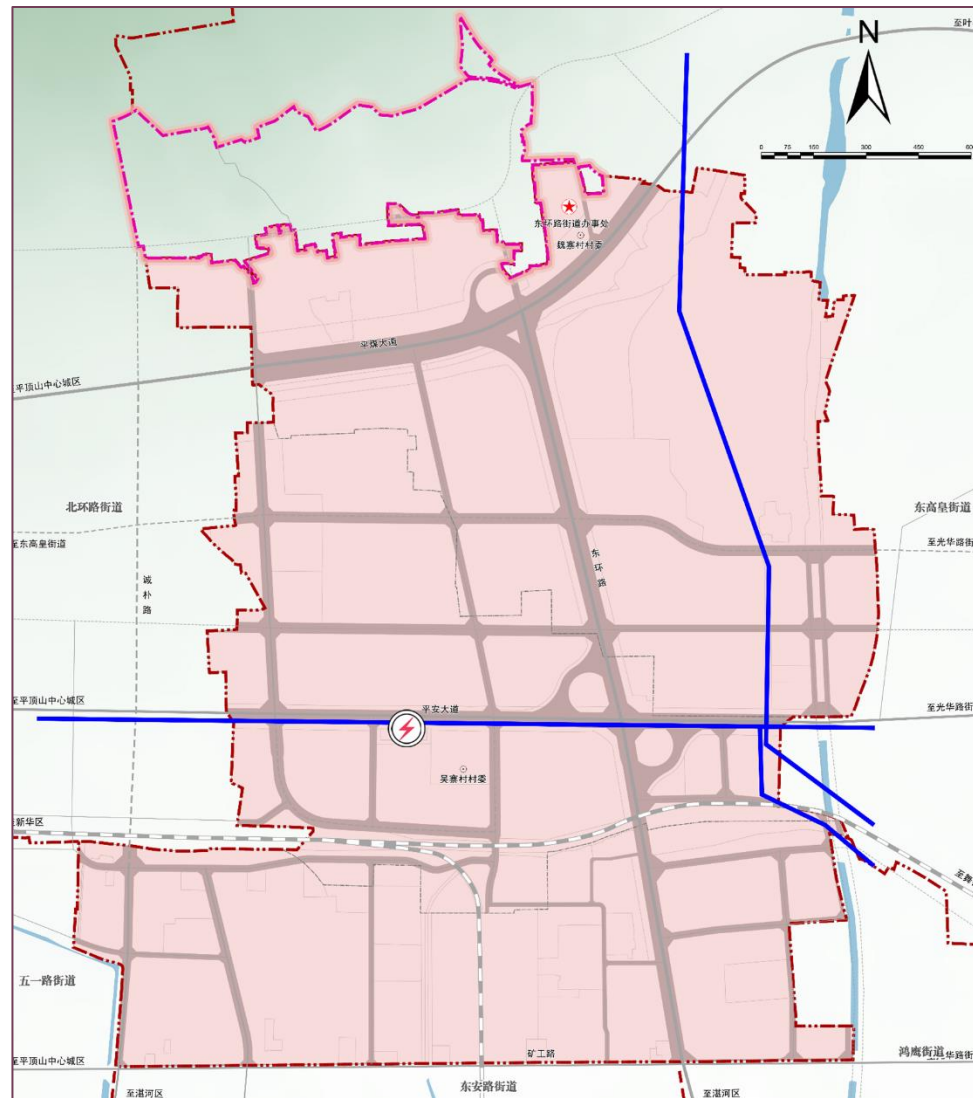
规划保留现状液化石油气瓶装供应站。

规划燃气接中心城区燃气门站。



环卫工程

规划采用“城乡一体化治理”的生活垃圾治理模式，垃圾收运至市垃圾填埋厂进行处理。各行政村结合居民点设置垃圾收集点。



6.4 韧性安全的综合防灾体系

抗震规划

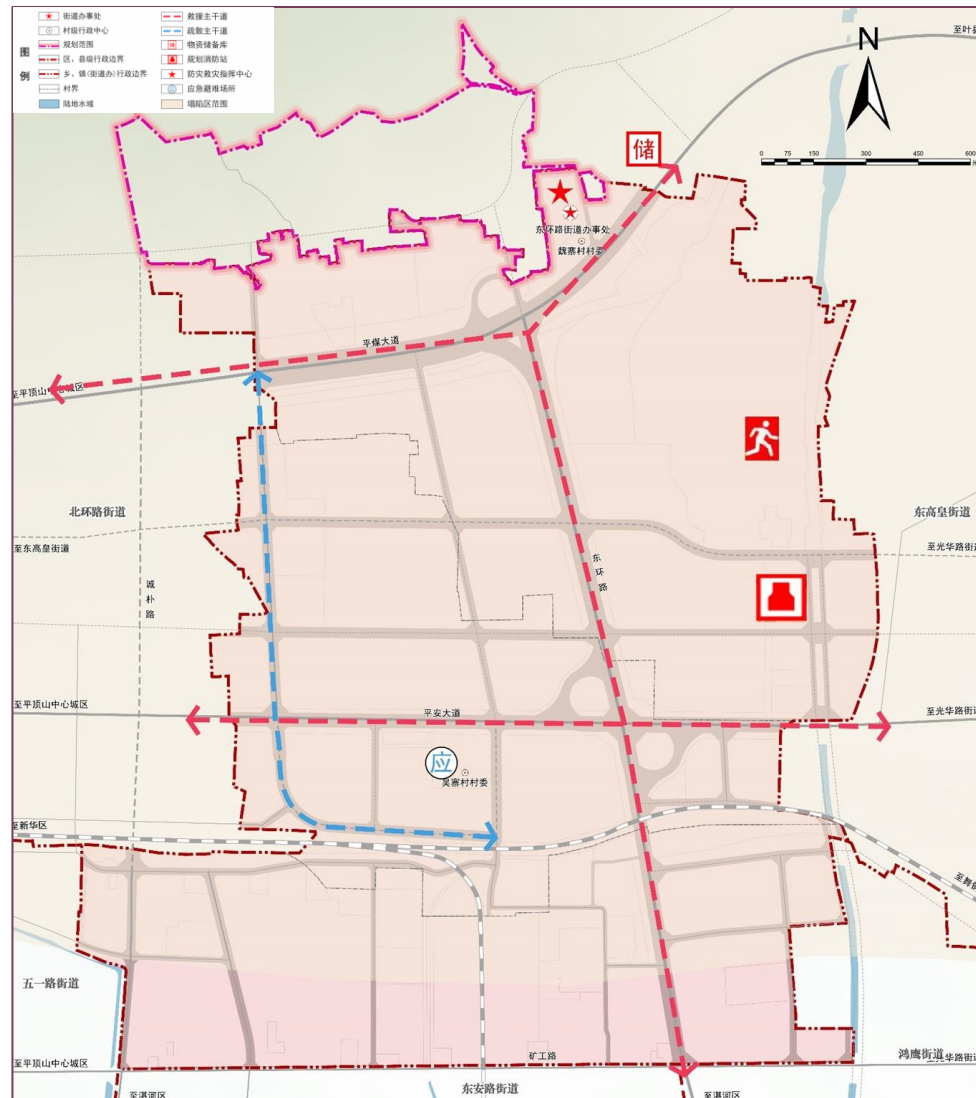
平顶山市抗震设防按地震烈度 6 度设防。城市特殊建筑、城市生命线工程、人群密集区建筑提升抗震烈度至 7 度。

防洪排涝规划

平顶山市中心城区防洪标准为 100 年一遇，通过的河道应留足行洪空间。综合采用工程措施和非工程措施提升现有城市防洪能力。城市排涝标准不低于 30 年一遇，雨水管渠的设计重现期中心城区不低于 3 年一遇，中心城区的重要地区 5 年一遇。

消防规划

贯彻执行“预防为主、防消结合”的消防工作方针和“以人为本、科学合理、技术先进、经济适用”的规划原则。规划在街道办驻地和村委会配备微型消防站，以点带面，辐射全域。新建各类建筑应为一二级耐火等级建筑。



06. 支撑保障体系

Support and Guarantee System

6.4 韧性安全的综合防灾体系

应急管理

遵循“预防为主、防抗救结合、属地管理、分级负责”的原则。

开展灾害风险评估，编制《东环路街道突发事件总体应急预案》和专项预案（防汛、地质灾害、消防等），结合村委会广场、小学操场、小游园等空旷场地，建设应急避难场所。

并保证与中心城区避难体系互联互通，形成“中心城区—街道—村”三级防灾避难网络。

疾病防控体系

全面保障疾控机构设施空间供给。规划设置片区级急救中心及村庄公共卫生中心，重点提升疫情发现和现场处置能力。

完善现状中心城区防疫站和卫生监督站，满足突发灾害事件的应急要求。预留战略应急空间，保障应急处理体系。

