

# 卫东区蒲城街道国土空间总体规划

General Plan for Territorial Space of Pucheng Road Subdistrict, Weidong District

【 2021—2035年 】

（征求意见稿）

蒲城街道办事处

2025年11月



# 前言

国土空间规划是国家空间发展指南、可持续发展的蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。按照国家、省市部署，结合蒲城街道实际，编制并实施《卫东区蒲城街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是未来十五年乡镇（街道）国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实新发展理念、实施高效能治理、实现高质量发展和高品质生活的空间政策，是全乡开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制村庄规划的基本依据。



# 目录

C O N T E N T S

壹

规划总则

贰

目标定位

叁

总体格局

肆

支撑体系



# 壹

## 规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划期限
- 1.4 规划范围
- 1.5 底图底数

成村儿童之家





## 1.1指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，加强生态文明建设，统筹推进“五位一体”总体布局。按照平顶山市国土空间总体规划的要求，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，坚持以人民为中心，突出问题导向和目标导向，以国土空间整治为抓手，统筹发展与保护、城镇与乡村、局部与整体关系，推动蒲城街道高质量发展，实现国土空间规划“高水平保护、高品质生活、高效能治理、高质量发展”的工作目标，为开创新时代社会主义现代化新局面夯实空间基础。

## 1.2规划原则

保护优先、节约集约

以人为本，品质提升

城乡融合、绿色发展

问题导向、分类施策

因地制宜、突出特色

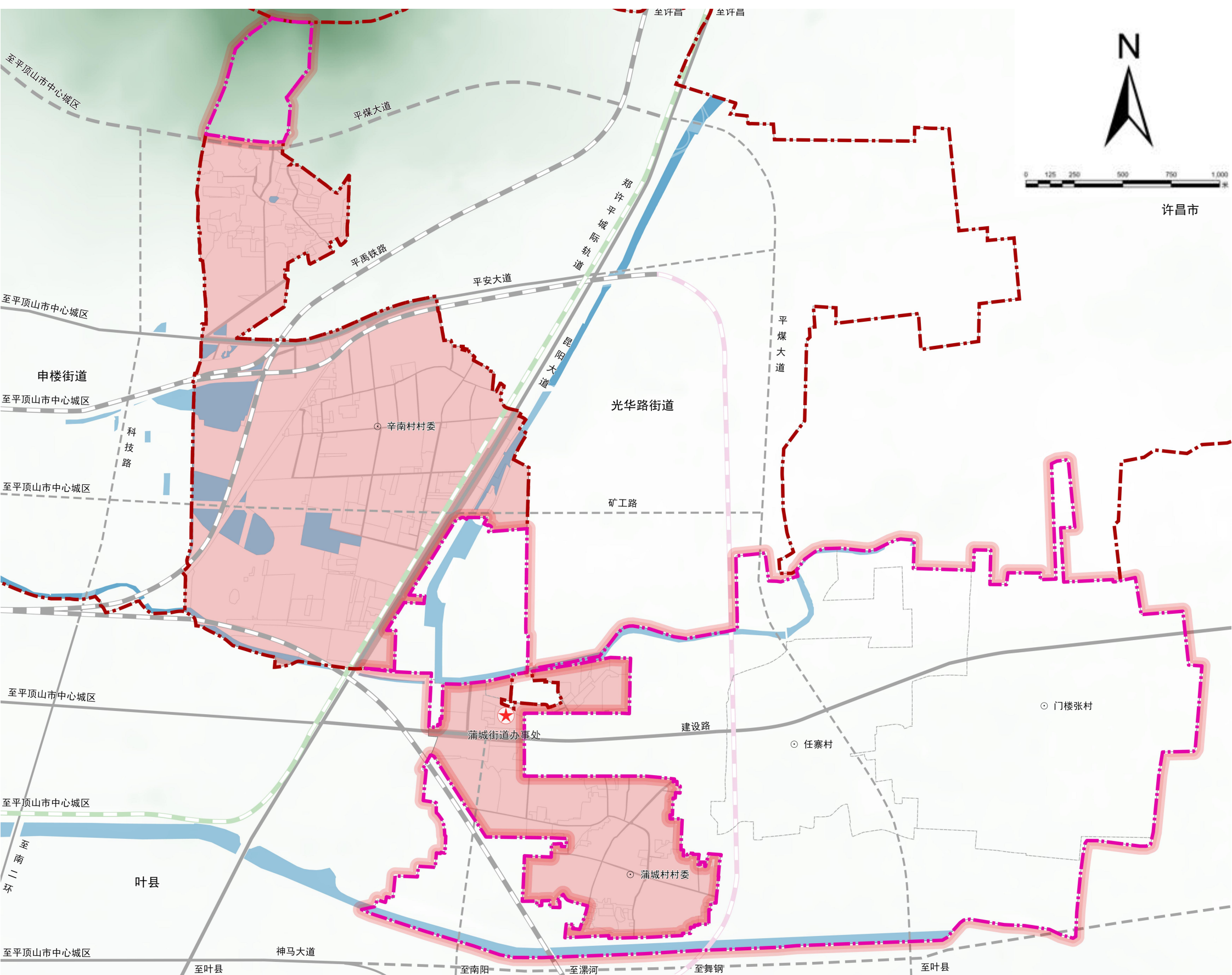
## 1.3规划期限

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



## 1.4 规划范围

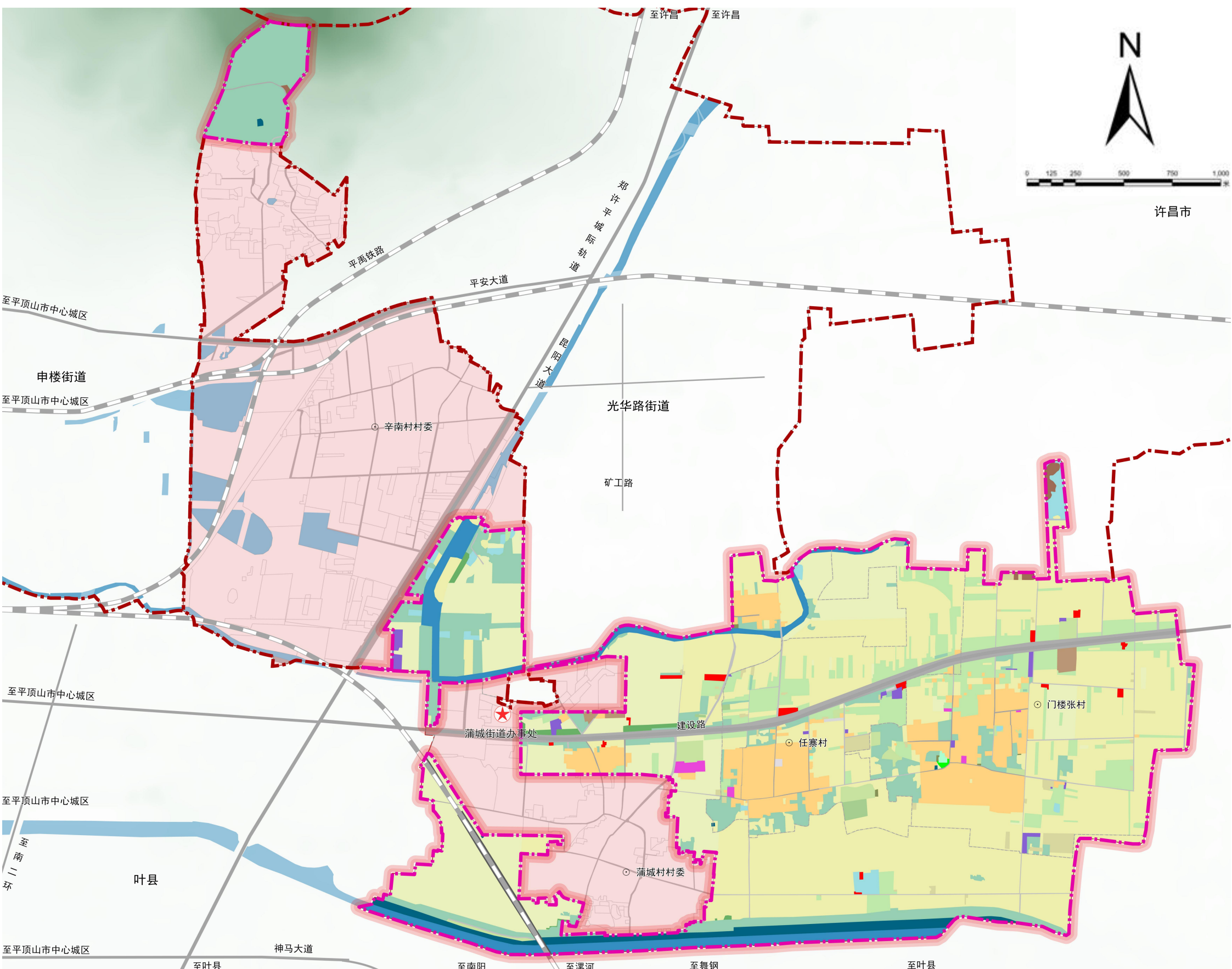
**蒲城街道下辖辛南、蒲城、任寨、门楼张 4 个行政村，辖区总面积为 995.13 公顷，其中城镇开发边界 395.81 公顷。本次规划范围为辖区内城镇开发边界以外的区域，规划面积为 599.32 公顷。**





## 1.5底图底数

规划范围国土总面积599.32公顷。其中耕地333.05公顷，以旱地为主；园地47.61公顷，以果园为主；林地74.72公顷，以其他林地为主；草地5.94公顷；农业设施建设用地11.63公顷；村庄用地63.34公顷，区域基础设施用地30.44公顷，其他建设用地0.93公顷，陆地水域31.66公顷。





# 贰

## 目标定位

2.1 发展定位

2.2 总体目标

2.3 发展规模



## 2.1 发展定位

古韵陶都门户、城乡融合实践区

(遗址引领、滨水塑景、产城赋能、城乡共美)。

## 2.2 总体目标

到2025年，蒲城街道将实现国土空间规划的科学布局 and 有序开发，生态保护红线得到有效落实，一、二、三产业实现初步发展，农业经济效益正向提升，仓储物流运输系统得到初步完善，居民生活水平显著提高，初步形成“生态优先、产业融合、区域协同、民生改善”的和谐发展格局。

到2035年，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，形成农业、生态、乡镇三类空间和谐共生、可持续发展的蒲城街道国土空间新格局。实现产业结构的全面优化，形成特色农业、仓储物流产业和区域协同发展互促联动的发展格局。





## 2.3 发展规模

规划至2025年，镇域常住人口规模为0.8万人，城镇化率为88.21%。

规划至2035年，镇域常住人口为0.81万人，城镇化率为88.30%。



# 叁

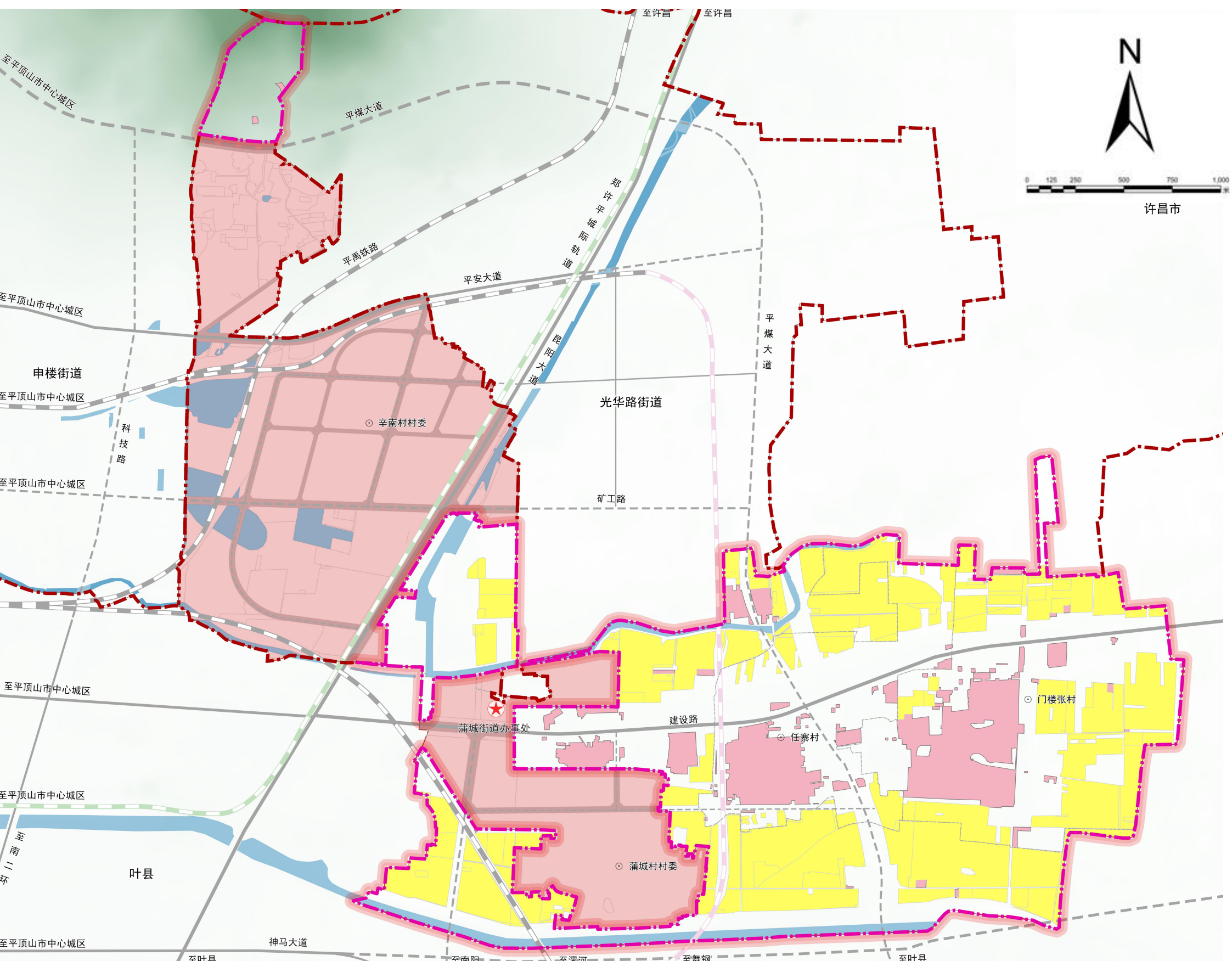
## 总体格局

- 3.1 底线管控
- 3.2 国土空间格局
- 3.3 农业发展格局
- 3.4 村庄分类格局



# 3.1 底线管控

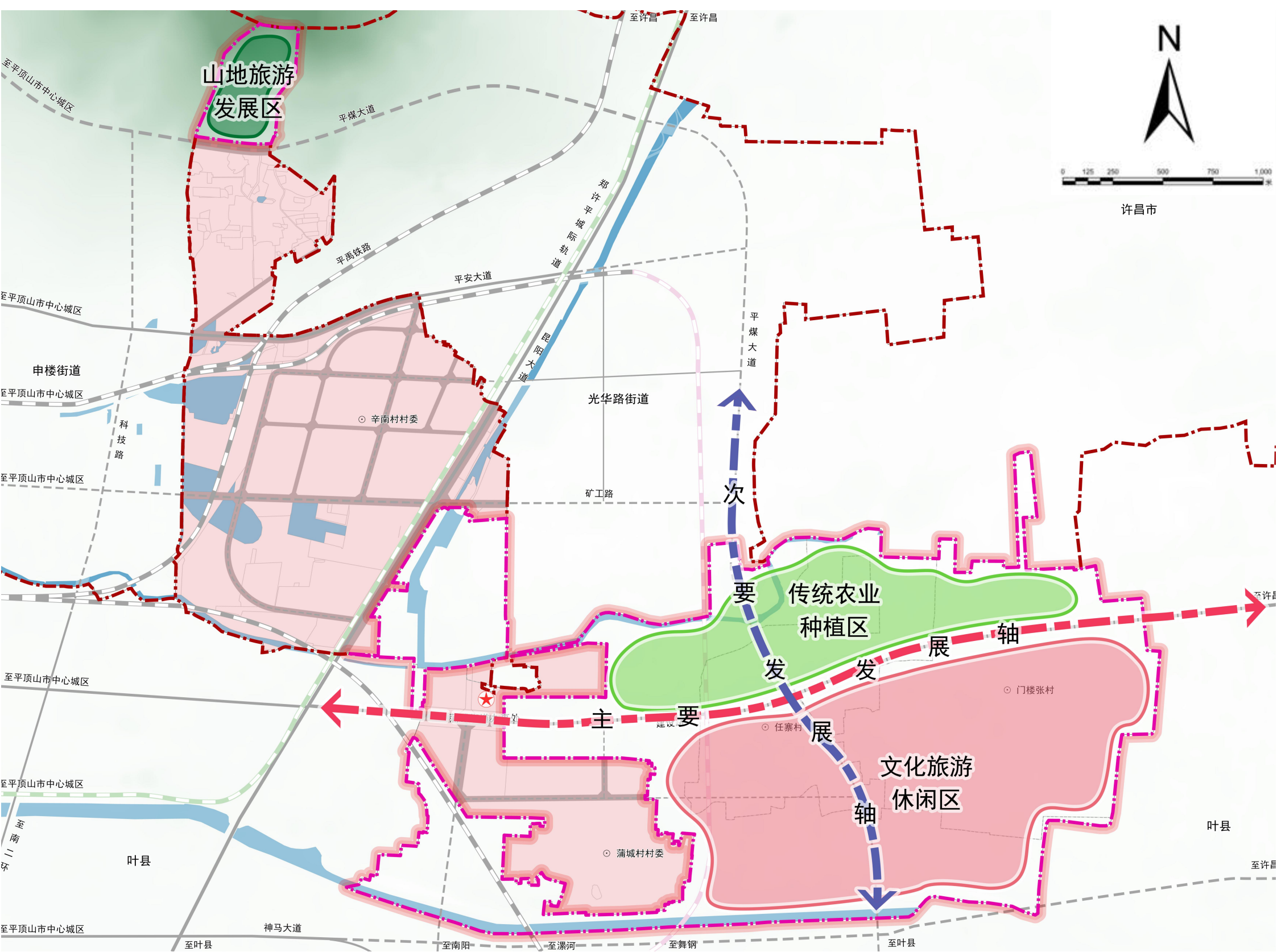
永久基本农田保护目标227.12公顷，城镇开发边界规模395.81公顷，村庄建设边界面积67.07公顷。





# 3.2 国土空间格局

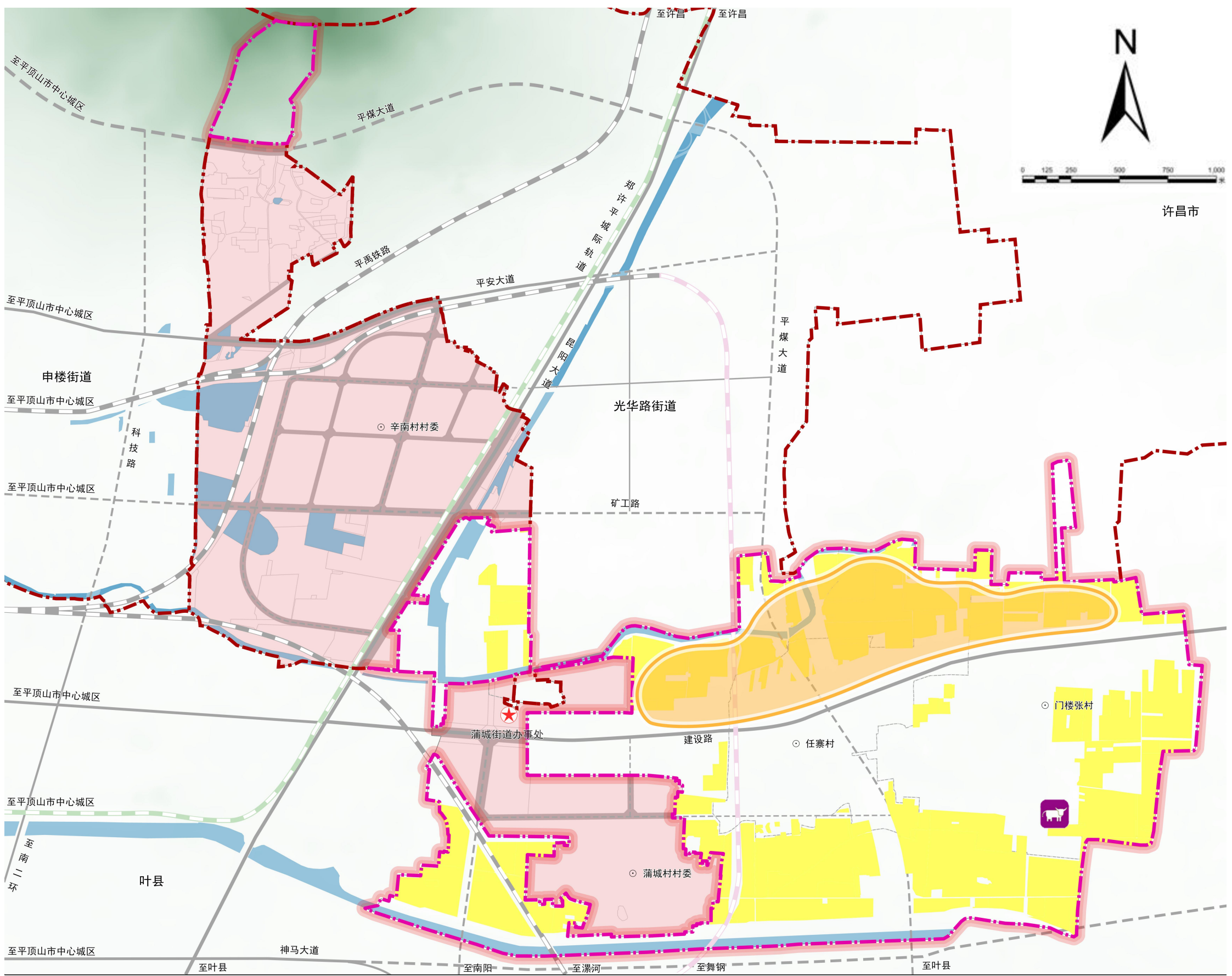
立足蒲城街道自然资源禀赋和自然地理格局，依托上位规划确定的管控底线和主体功能定位要求，构建“两轴三片区”的国土空间开发保护总体格局。





# 3.3 农业发展格局

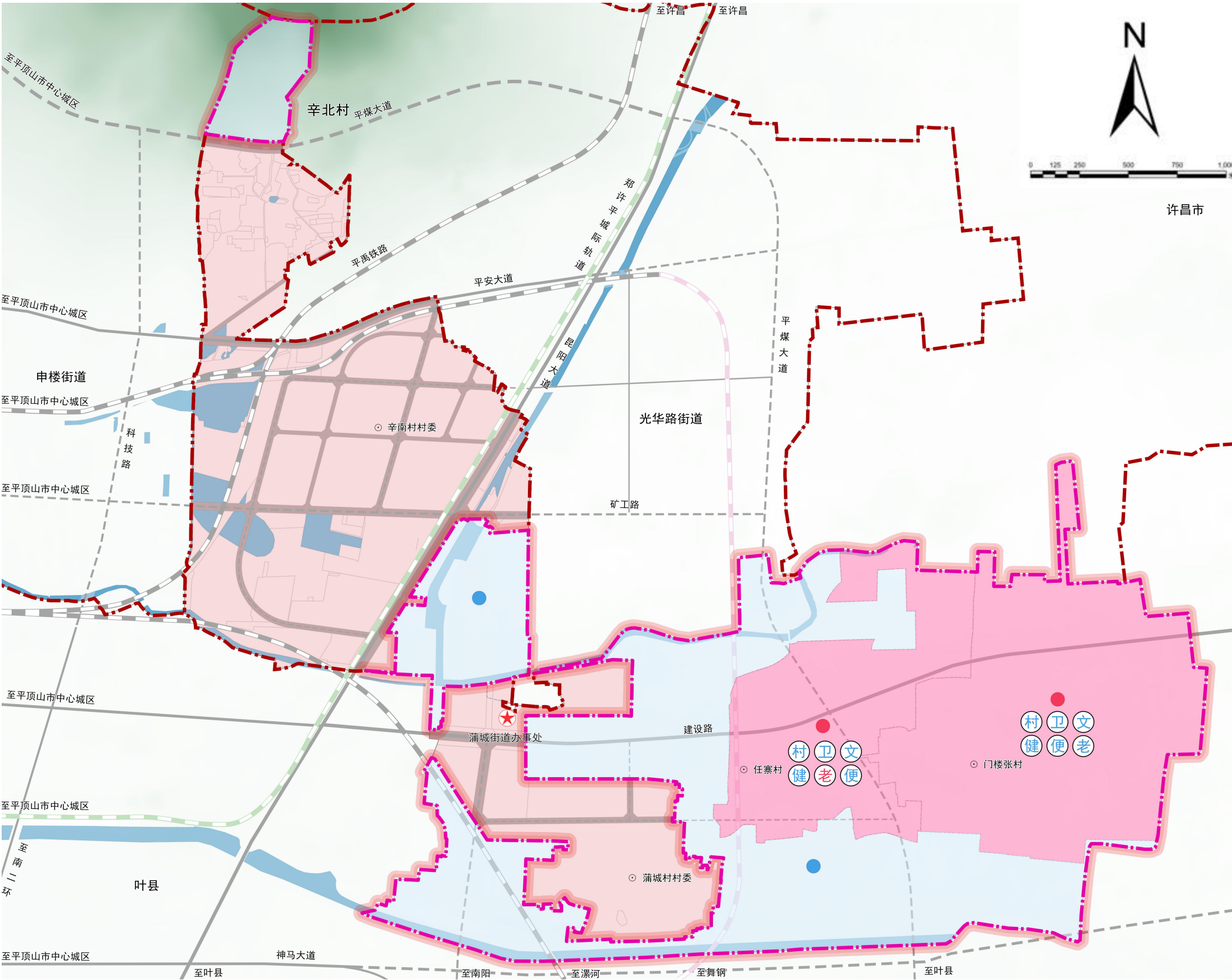
以申楼街道国土空间规划为依托，以粮食与特色农业种植为主线，充分体现农业现代化发展要求，以“一村一品”和产业链延伸为路径，通过构建“基础种植 + 特色经济作物 + 全产业链”的产业布局，优化农业结构与产业附加值。





# 3.4 村庄分类布局

衔接上位规划确定的村庄分类，结合乡村资源禀赋与发展基础，按照城郊融合类、整治改善类两类村庄类型引导乡村差异化发展。全域共4个行政村实际参与分类，其中划分为城郊融合类村庄2个、整治改善村庄类2个。





# 肆

## 支撑体系

4.1 综合交通规划

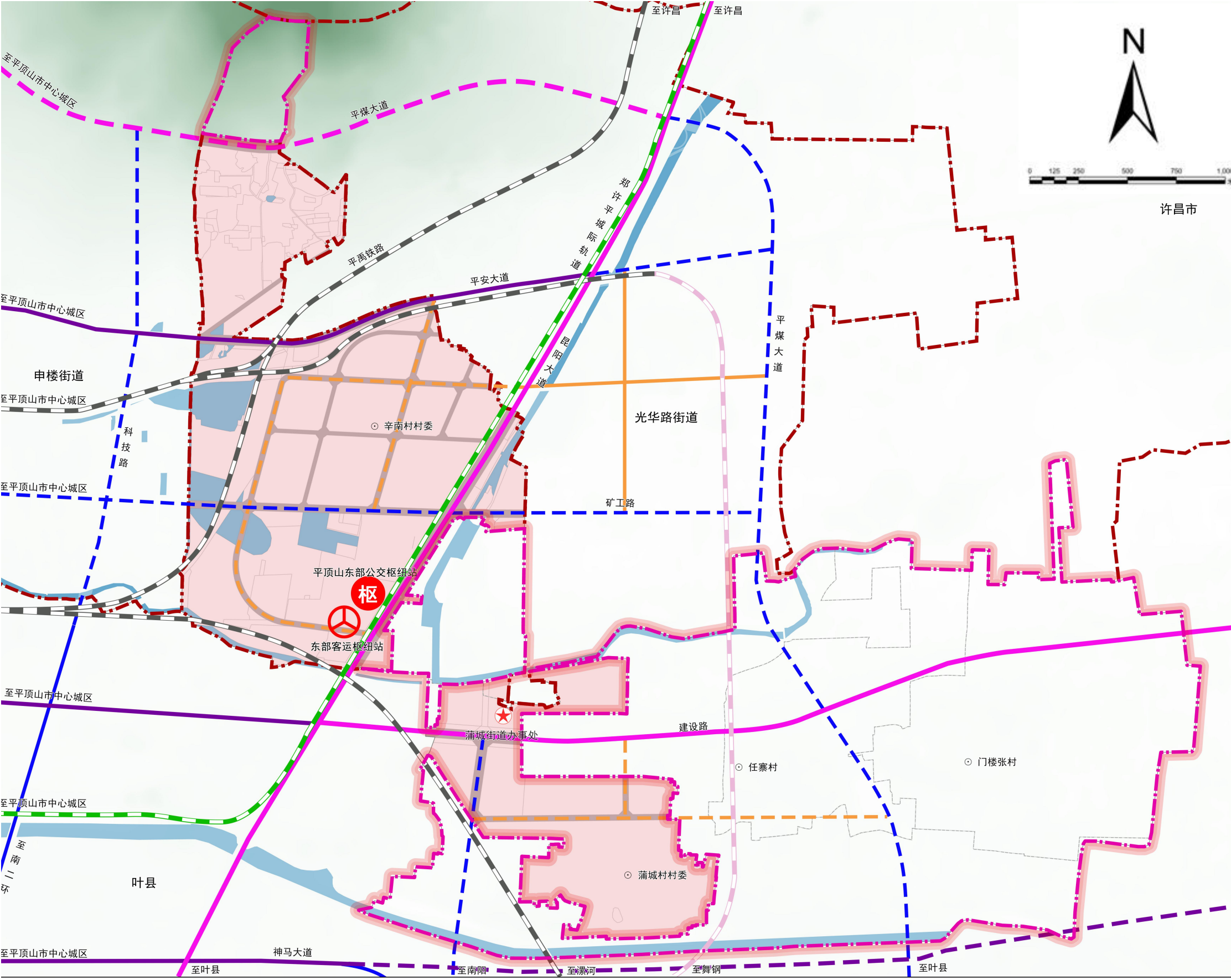
4.2 基础设施规划

4.3 综合防灾减灾规划



# 4.1 综合交通规划

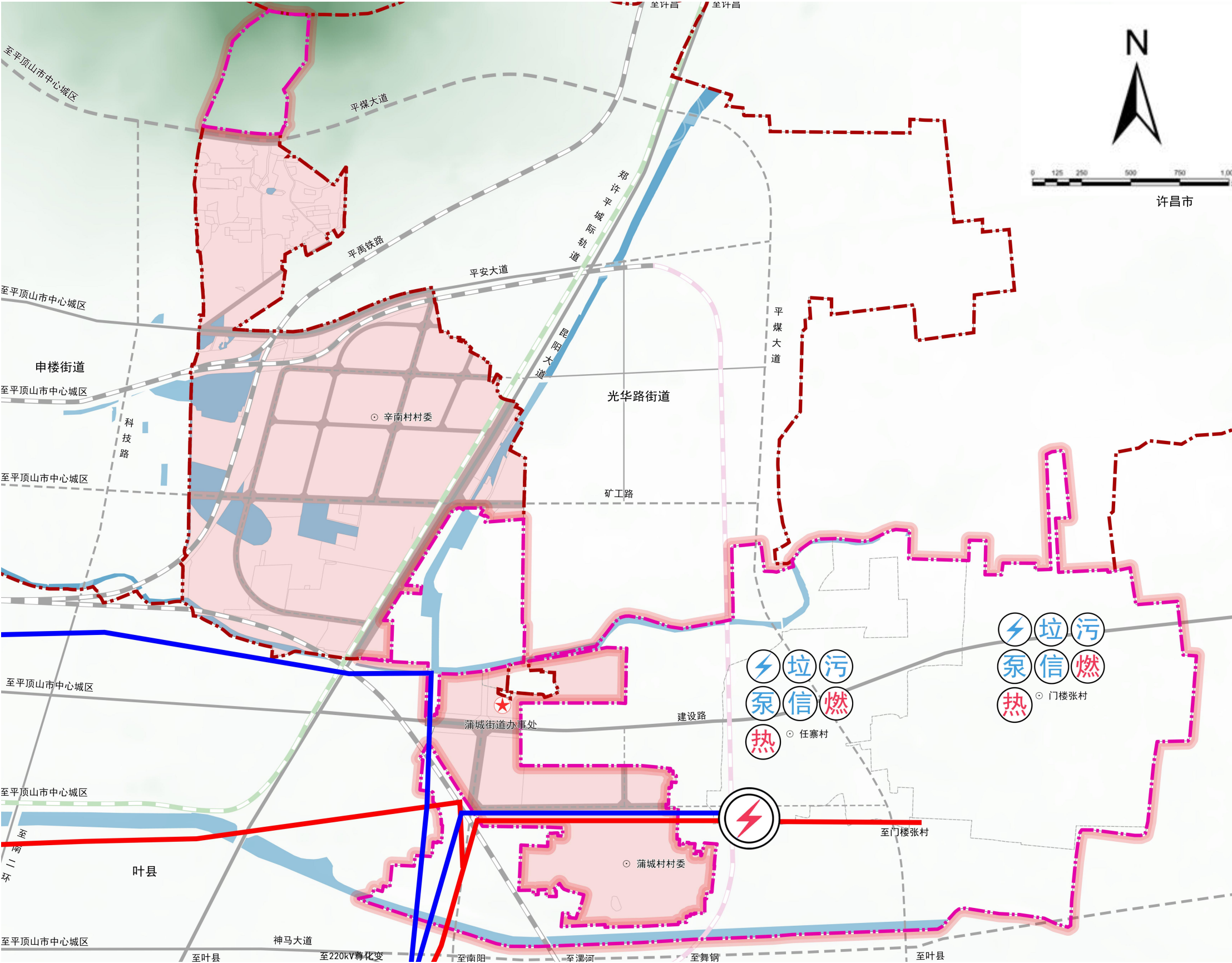
卫东区拟建设内通外达、便捷高效、立体互联、智慧畅通交通网络，积极推进现代综合交通运输体系建设，加快完善城乡交通循环网络，形成卫东区“七横十纵”大交通路网。依托卫东区综合交通，构建蒲城街道“对外畅通、内部便捷”的综合交通体系。





# 4.2 基础设施规划

立足蒲城街道资源禀赋与发展定位以完善给水、排水、电力、通信、环卫等系统为重点，推进城乡一体化和公共服务均等化，全面提升镇域综合承载能力与居民生活品质。





# 4.3 综合防灾减灾规划

规划坚持“预防为主、防抗结合”的方针，重点防范地质灾害、洪涝灾害、森林火灾及极端天气影响，完善监测预警和应急指挥体系，全面提升蒲城街道防灾减灾和应急处置能力，保障居民生命财产安全与社会稳定。

