

卫东区申楼街道国土空间总体规划

General Plan for Territorial Space of Shenlou Road Subdistrict, Weidong District

【 2021-2035年 】

（ 征求意见稿 ）

申楼街道办事处

2025年11月

前言

国土空间规划是国家空间发展指南、可持续发展的蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。按照国家、省市部署，结合申楼街道实际，编制并实施《卫东区申楼街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是未来十五年乡镇（街道）国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实新发展理念、实施高效能治理、实现高质量发展和高品质生活的空间政策，是全乡开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制村庄规划的基本依据。

目录

C O N T E N T S

壹

规划总则

贰

目标定位

叁

总体格局

肆

支撑体系

壹

▮规划总则

1.1指导思想

1.2规划原则

1.3规划期限

1.4规划范围

1.5底图底数

1.1指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，加强生态文明建设，统筹推进“五位一体”总体布局。按照《平顶山市国土空间总体规划(2021-2035年)》的要求，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，坚持以人民为中心，突出问题导向和目标导向，以国土空间整治为抓手，统筹发展与保护、城镇与乡村、局部与整体关系，推动申楼街道高质量发展，实现国土空间规划“高水平保护、高品质生活、高效能治理、高质量发展”的工作目标，为开创新时代社会主义现代化新局面夯实空间基础。

1.2规划原则

保护优先、节约集约

以人为本，品质提升

城乡融合、绿色发展

问题导向、分类施策

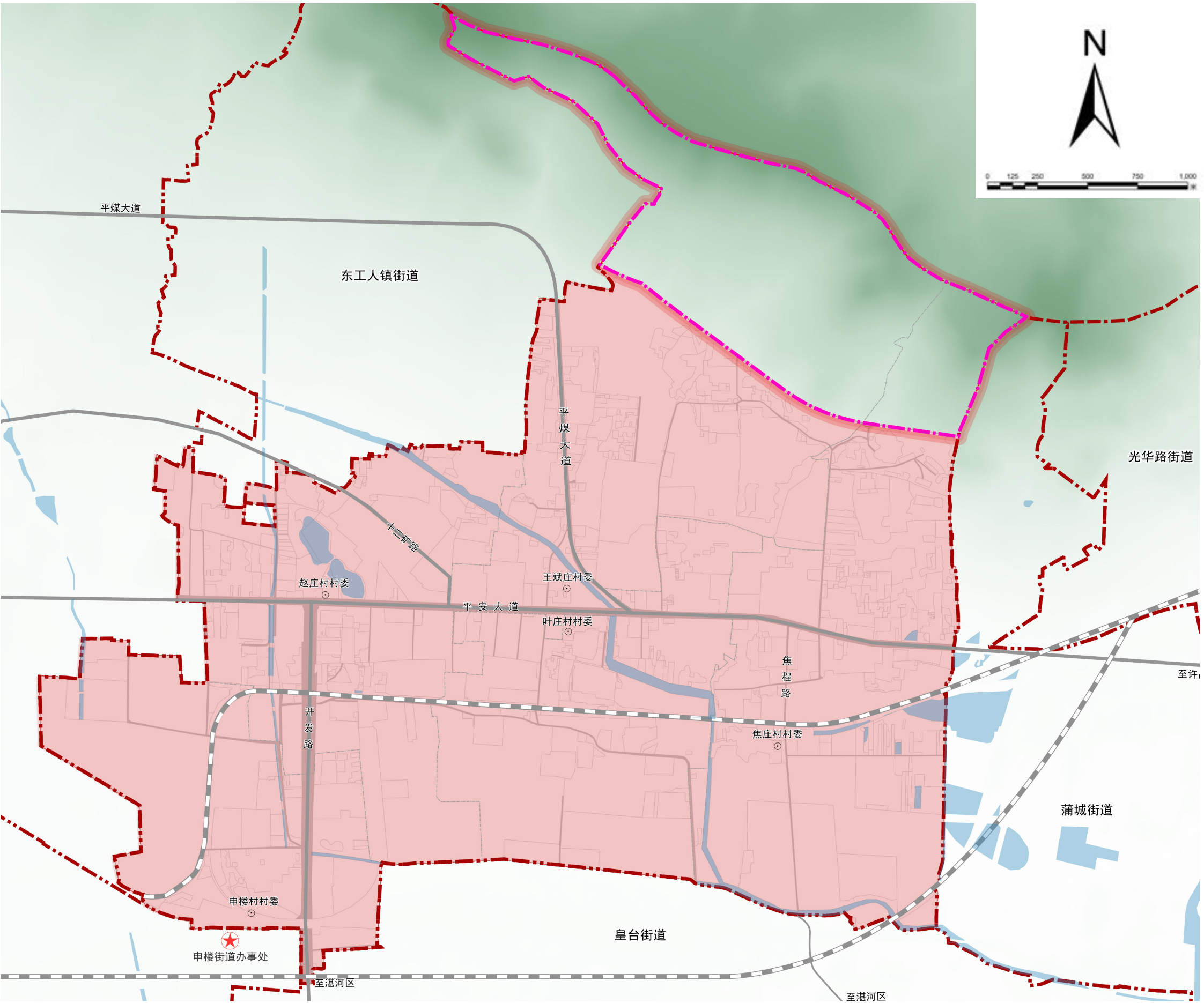
因地制宜、突出特色

1.3规划期限

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，近期待2025年，远期待2035年。

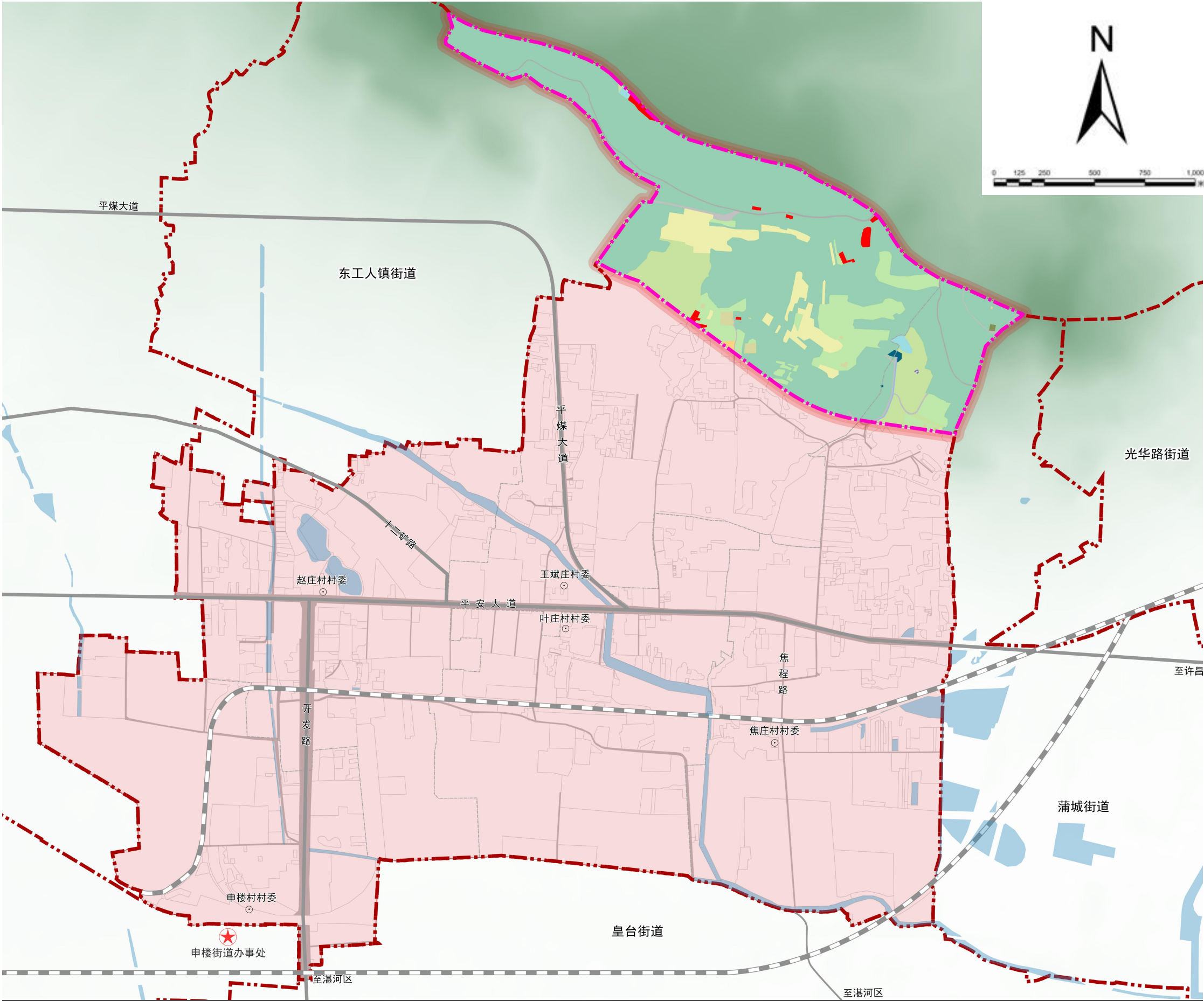
1.4规划范围

申楼街道下辖5个行政村，辖区总面积为1166.42公顷，其中城镇开发边界979.21公顷。本次规划范围为辖区内城镇开发边界以外的区域，规划面积为187.19公顷。



1.5底图底数

申楼街道国土总面积1166.42公顷。其中耕地10.90公顷；园地17.62公顷；林地136.0公顷；草地15.38公顷；农业设施建设用地2.48公顷；城镇建设用地979.21公顷，村庄用地2.18公顷，区域基础设施用地1.66公顷，其他建设用地0.09公顷，陆地水域0.90公顷。



贰

目标定位

2.1 发展定位

2.2 总体目标

2.3 发展规模

2.1 发展定位

卫东东部生态农谷·城郊融合发展活力区
(坚持生态优先, 打造现代农业发展试点,
成为卫东区乡村振兴的重要支点镇)

2.2 总体目标

到2025年, 沿平安大道串联王斌庄、叶庄等村, 布局农产品加工(如杏产品深加工)、冷链物流(对接豫西南物流枢纽)及新型建材产业(利用煤矸石等固废), 形成工业与农业协同发展廊道。

到2035年, 基本实现产业升级, 以申楼村为中心, 承接平顶山中心城区辐射, 整合商业服务、居住配套与物流仓储功能, 打造集生活服务、产业配套于一体的城乡过渡型核心区, 推动人口、资源、公共服务向核心区集聚。



2.3 发展规模

规划至2025年，镇域常住人口规模为0.85万人，城镇化率为83.33%。
规划至2035年，镇域常住人口为0.86万人，城镇化率为83.87%。

叁

▮ 总体格局

3.1 底线管控

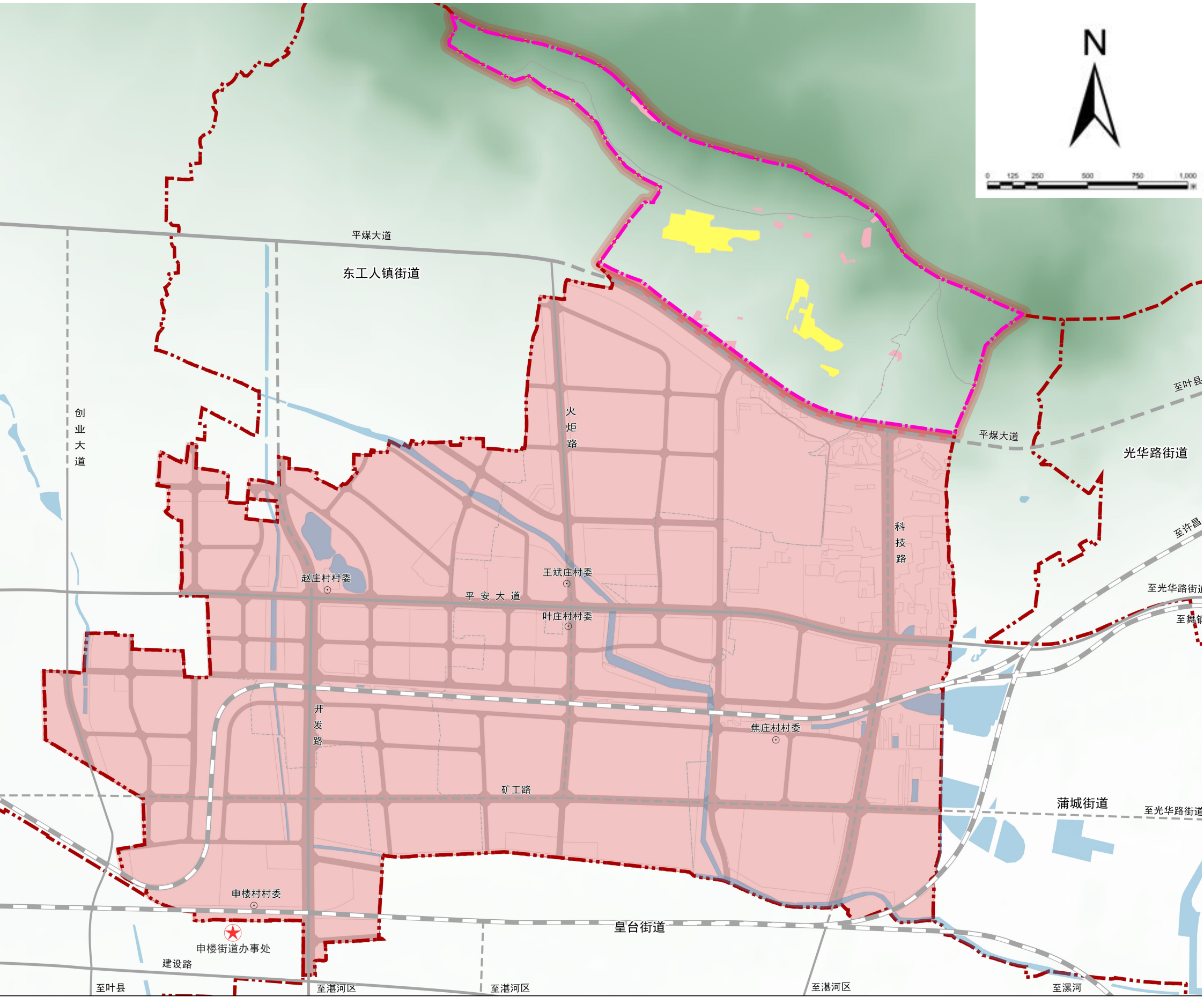
3.2 国土空间格局

3.3 农业发展格局

3.4 村庄分类格局

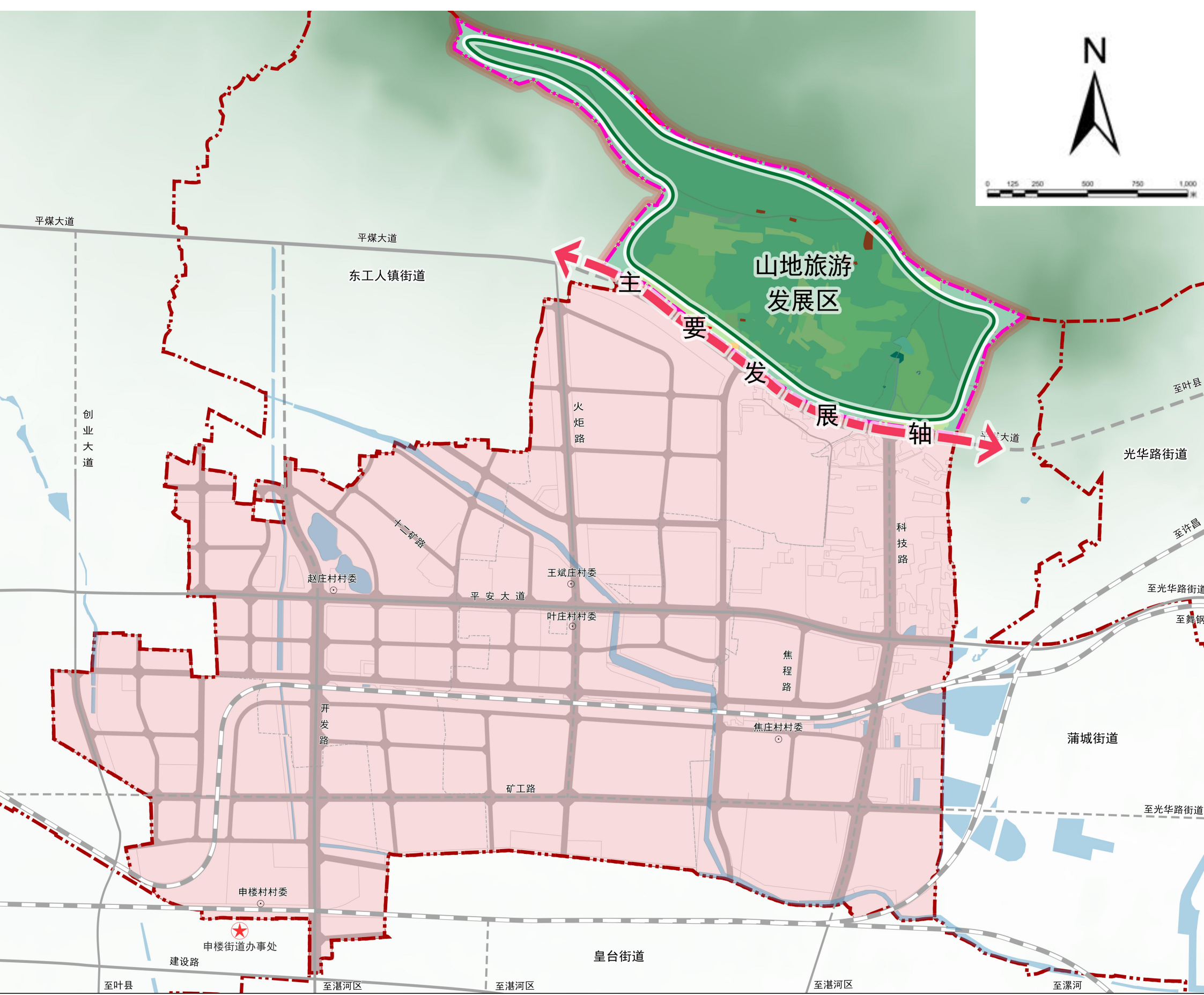
3.1 底线管控

永久基本农田保护目标9.09公顷，耕地保护目标10.90公顷，城镇开发边界规模979.20公顷，村庄建设边界面积2.23公顷。



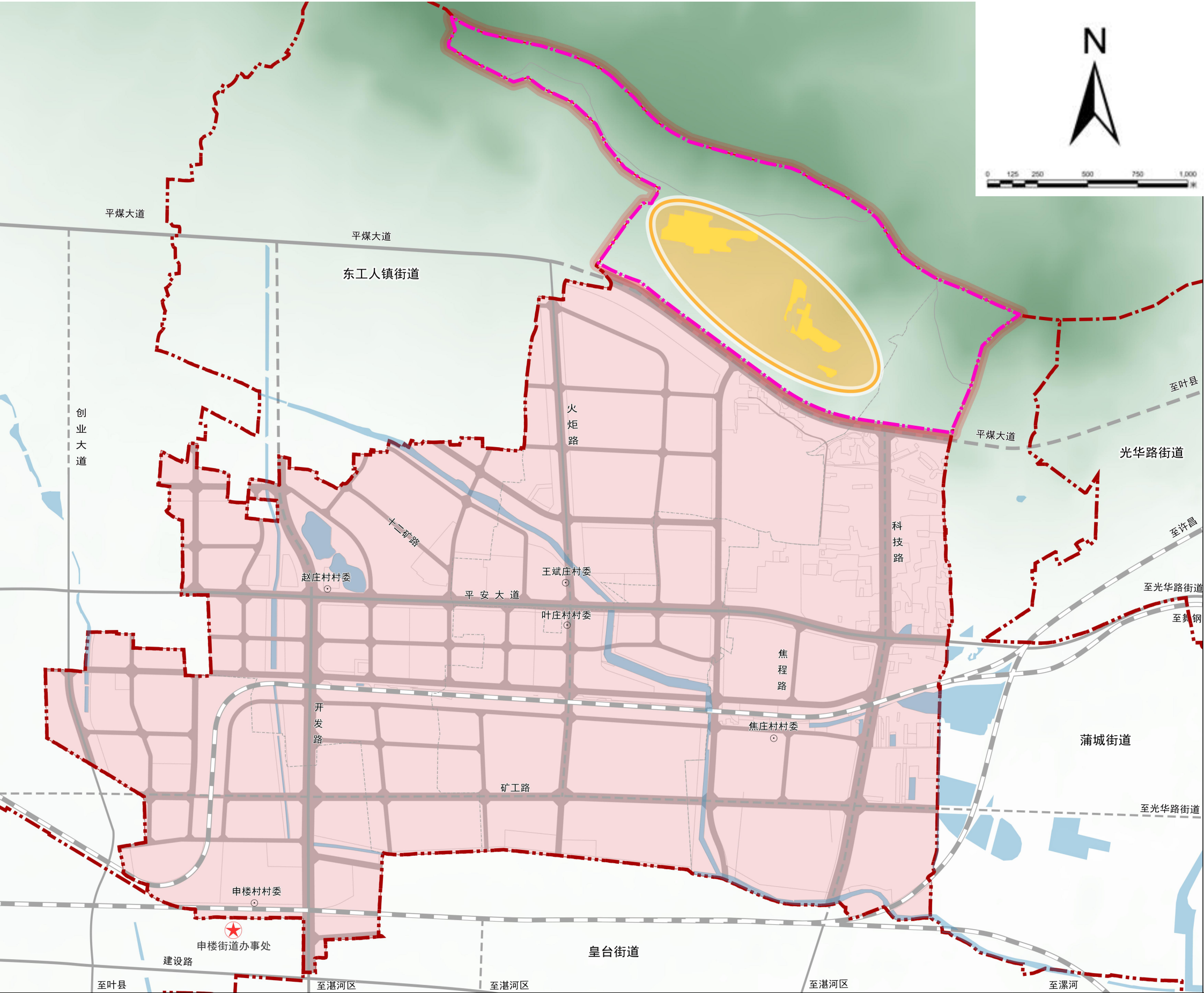
3.2 国土空间格局

立足申楼街道自然资源禀赋和自然地理格局，依托上位规划确定的管控底线和主体功能定位要求，构建“一轴一片区”的国土空间开发保护总体格局。



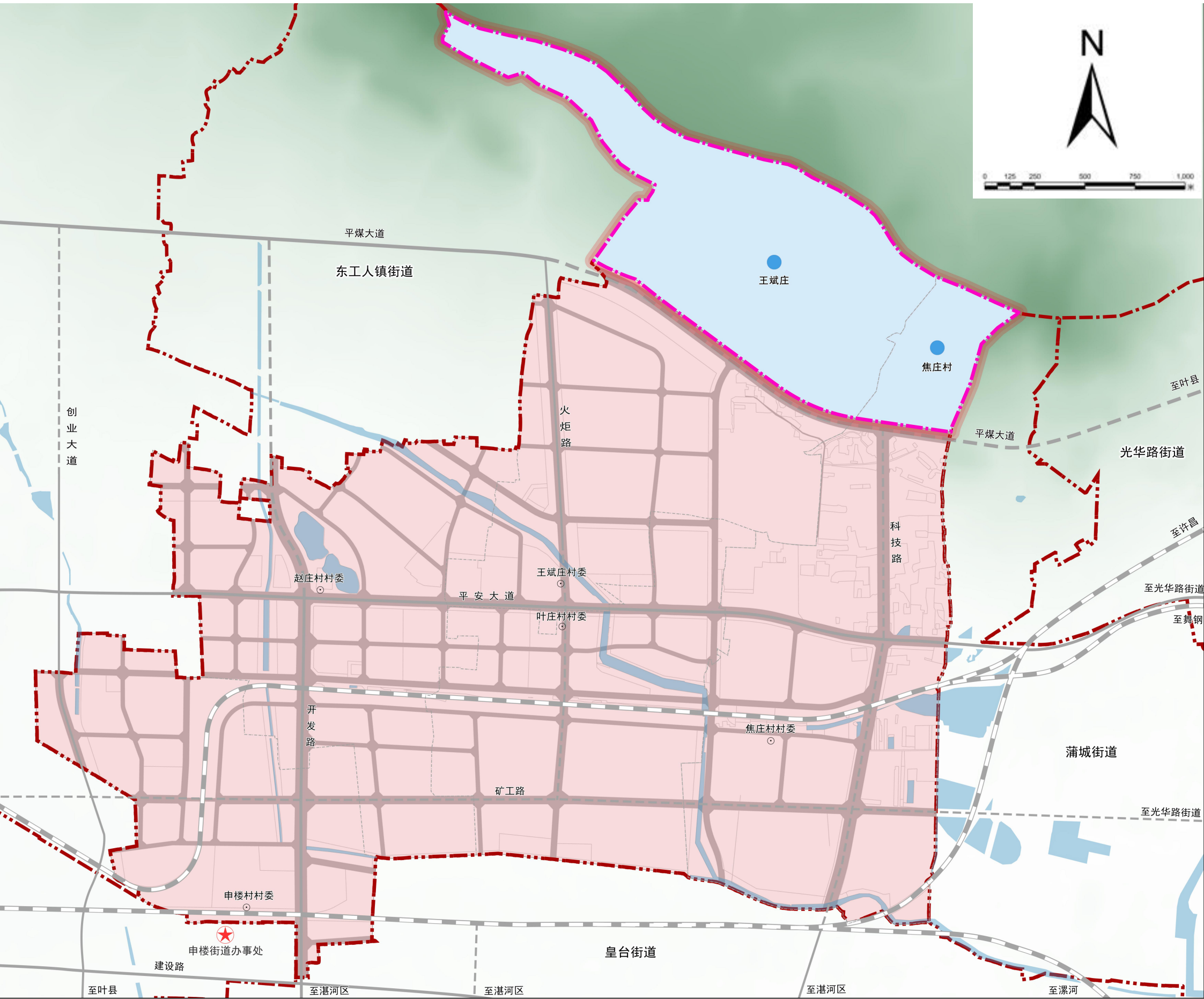
3.3 农业发展格局

以蒲城街道国土空间规划为依托，以粮食与特色农业种植为主线，充分体现农业现代化发展要求，以“一村一品”和产业链延伸为路径，通过构建“基础粮食种植 + 特色经济作物 + 全产业链融合”的产业布局，优化农业结构与产业附加值。



3.4 村庄分类布局

衔接上位规划确定的村庄分类，结合乡村资源禀赋与发展基础，按照城郊融合类村庄类型引导乡村差异化发展。全域共2个行政村实际参与分类，其中划分为城郊融合类村庄2个。





肆

支撑体系

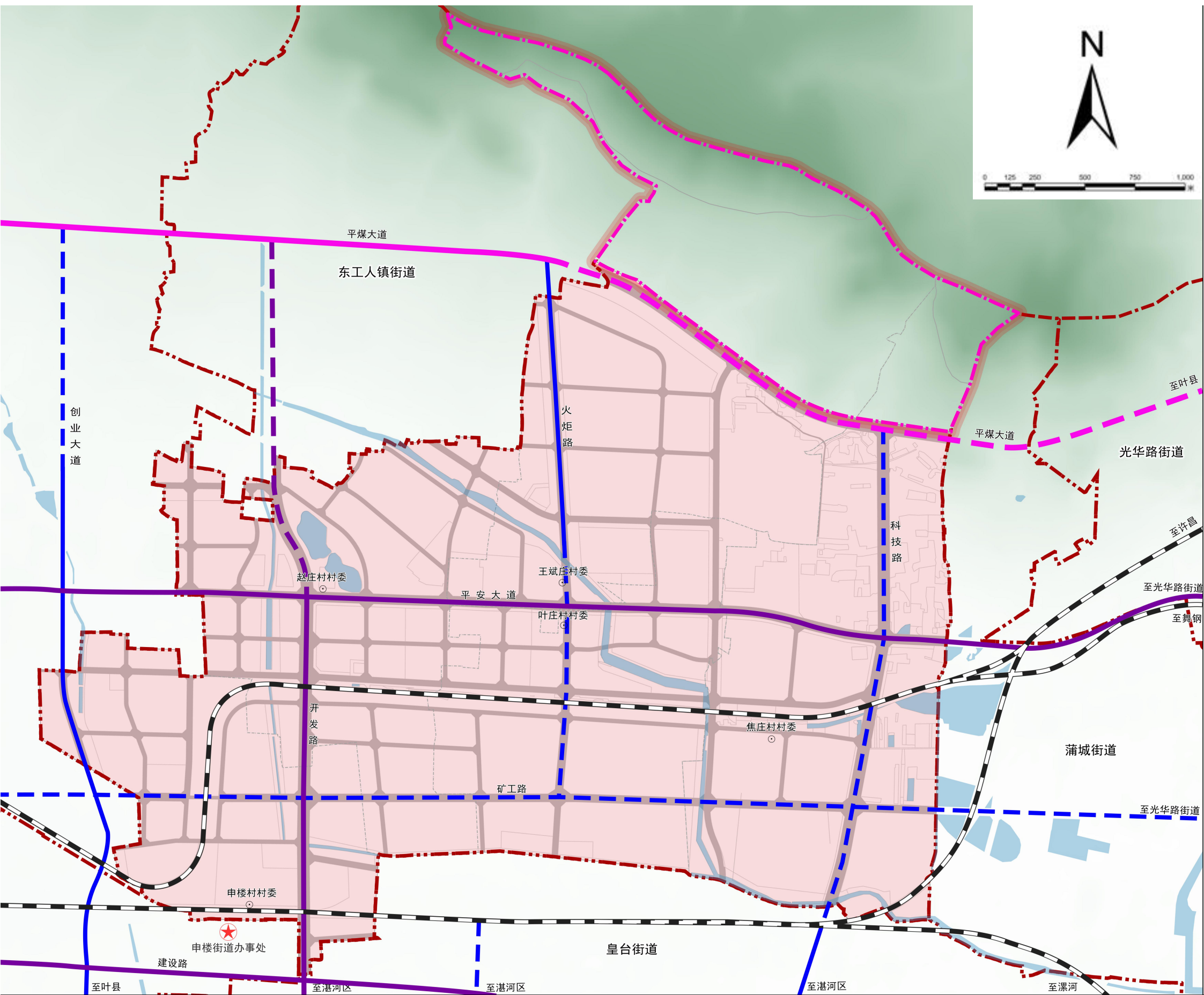
4.1 综合交通规划

4.2 基础设施规划

4.3 综合防灾减灾规划

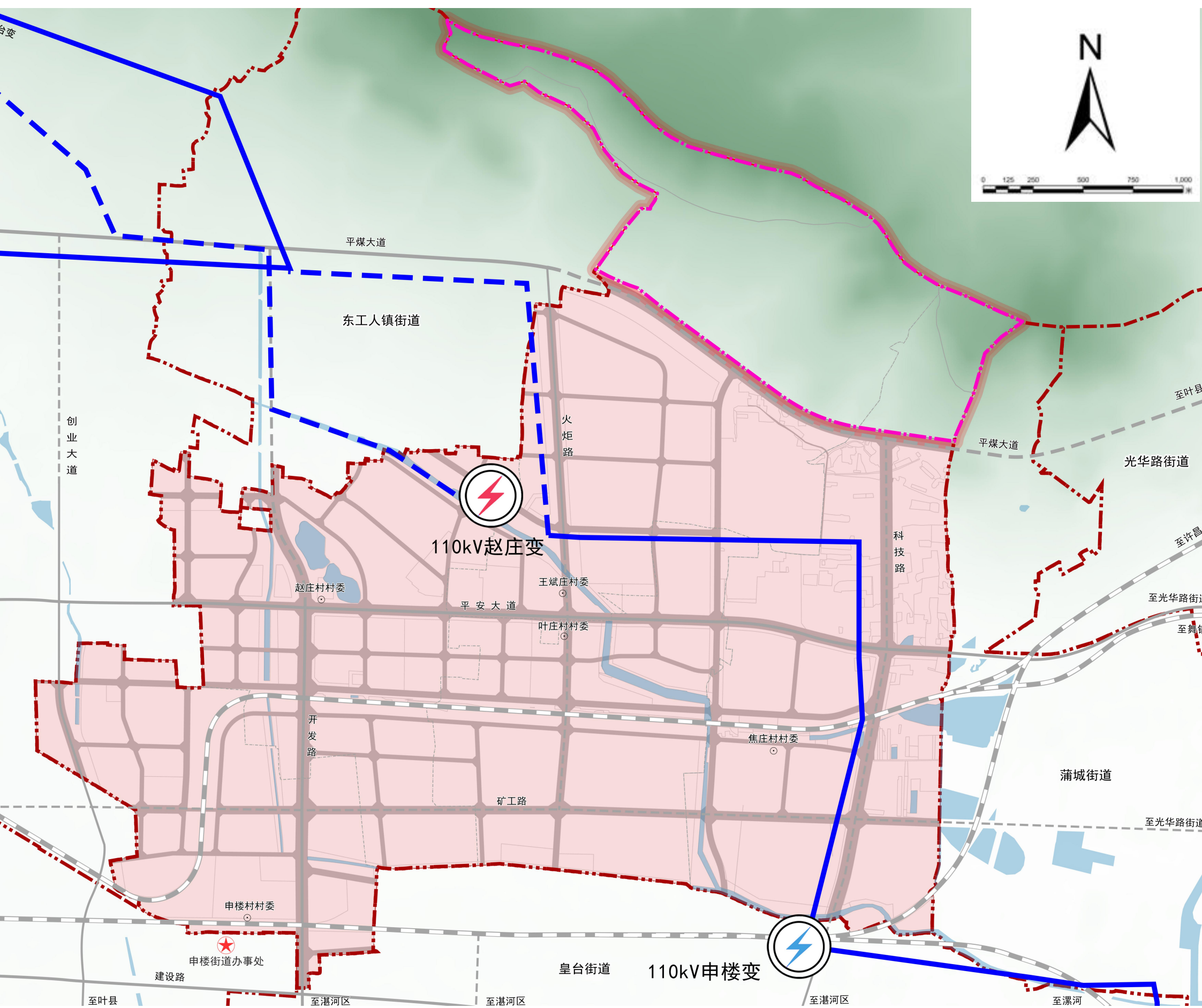
4.1 综合交通规划

卫东区拟建设内通外达、便捷高效、立体互联、智慧畅通交通网络，积极推进现代综合交通运输体系建设，加快完善城乡交通循环网络，形成卫东区“七横十纵”大交通路网。依托卫东区综合交通，构建申楼街道“对外畅通、内部便捷”的综合交通体系。



4.2 基础设施规划

立足申楼街道资源禀赋与发展定位以完善给水、排水、电力、通信、环卫等系统为重点，推进城乡一体化和公共服务均等化，全面提升镇域综合承载能力与居民生活品质。



4.3 综合防灾减灾规划

规划坚持“预防为主、防抗结合”的方针，重点防范地质灾害、洪涝灾害、森林火灾及极端天气影响，完善监测预警和应急指挥体系，全面提升申楼街道防灾减灾和应急处置能力，保障居民生命财产安全与社会稳定。

