

卫东区北环路街道国土空间总体规划

General Plan for Territorial Space of Beihuan Road Subdistrict, Weidong District

【 2021-2035年 】

（ 征求意见稿 ）

北环路街道办事处

2025年11月

前言

国土空间规划是国家空间发展指南、可持续发展的蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。按照国家、省市部署，结合北环路街道实际，编制并实施《卫东区北环路街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是未来十五年乡镇（街道）国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实新发展理念、实施高效能治理、实现高质量发展和高品质生活的空间政策，是全街道开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制村庄规划的基本依据。

目录

C O N T E N T S

壹

规划总则

贰

目标定位

叁

总体格局

肆

支撑体系

壹

▮规划总则

1.1指导思想

1.2规划原则

1.3规划期限

1.4规划范围

1.5底图底数

1.1指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记视察河南重要讲话重要指示，抢抓新时代中原发展新机遇，主动融入各类空间规划发展，牢固树立和贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。结合平顶山市国土空间总体规划，坚持高起点规划、高标准建设、高水平运营、高质量发展，建设符合北环路街道实际的国土空间开发保护格局，构建和美乡村实践区。

1.2规划原则

生态优先、绿色发展

底线约束、集约节约

以人为本、注重品质

城乡融合、协同发展

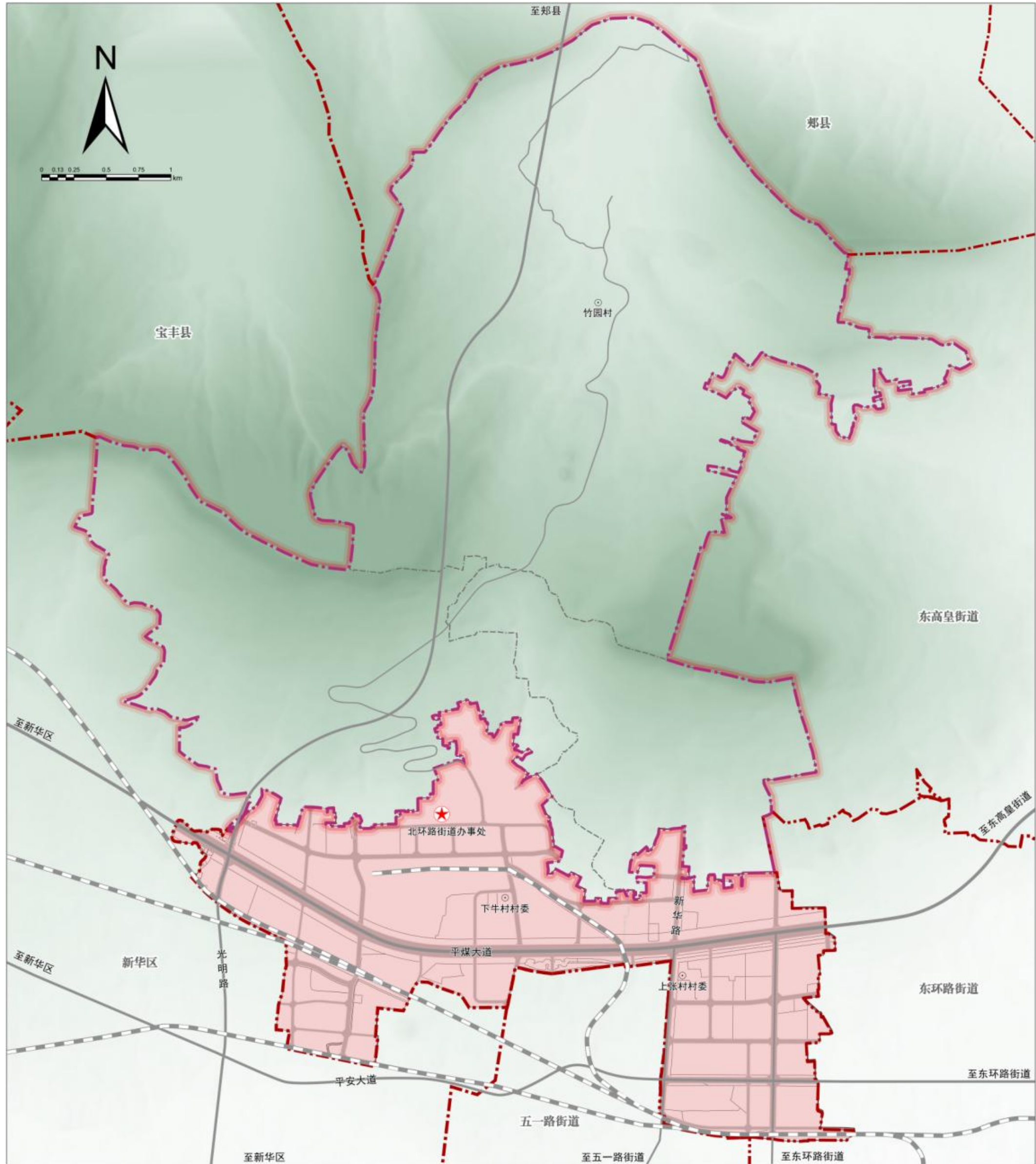
因地制宜、突出特色

1.3规划期限

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，近期待2025年，远期待2035年。

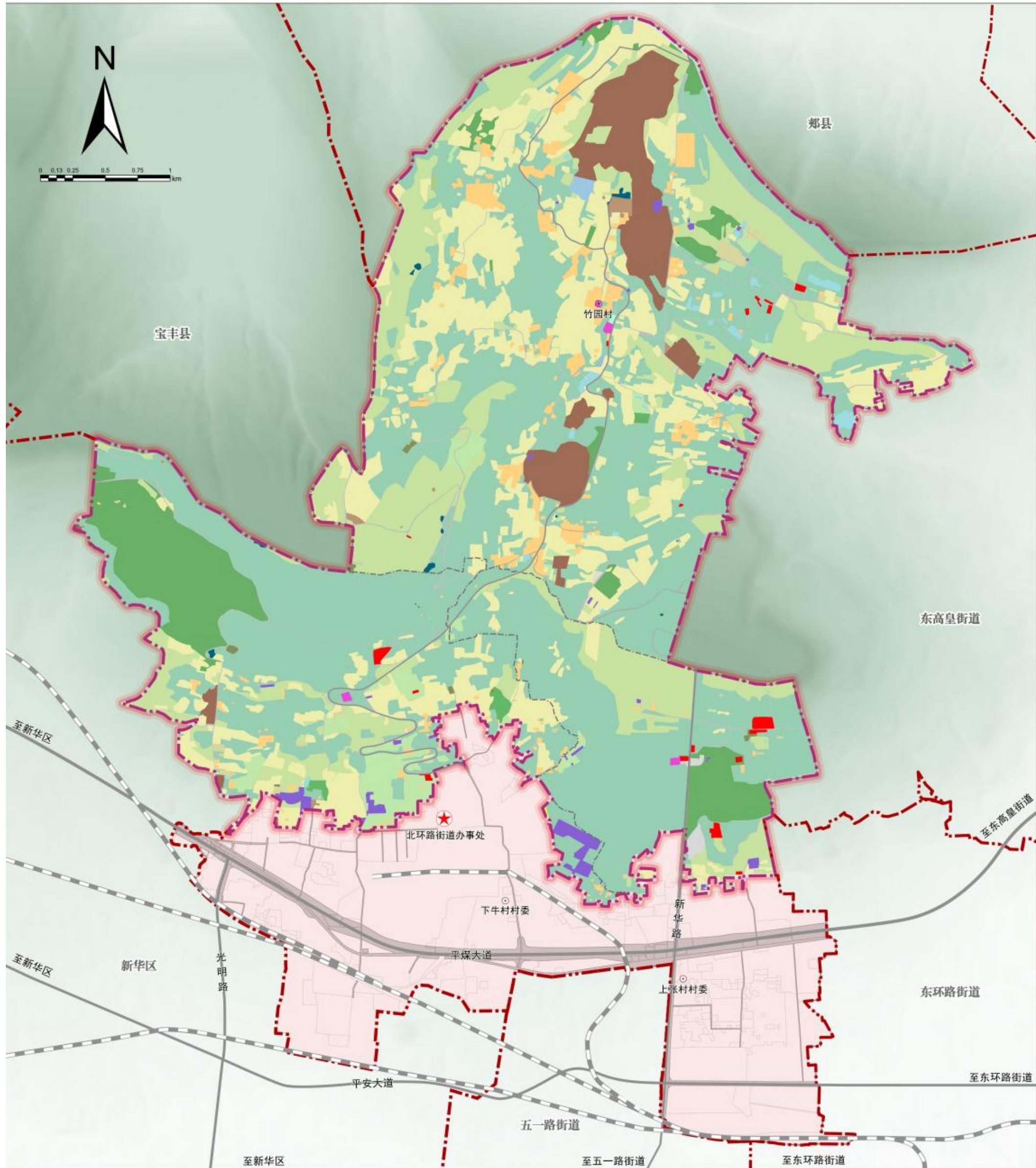
1.4规划范围

本次规划范围为北环路街道行政辖区内城镇开发边界以外的区域。
北环路街道辖铁北、寺沟、明珠3个社区，上张、下牛、竹园3个行政村。辖区总面积为2002.87公顷，其中城镇开发边界501.13公顷，规划面积为1501.74公顷。



1.5底图底数

北环路街道规划范围内国土总面积1501.74公顷。其中耕地275.26公顷；林地761.41公顷；园地36.98公顷；草地237.62公顷；农业设施建设用地31.70公顷；村庄建设用地142.44公顷；区域基础设施用地2.47公顷；其他建设用地5.77公顷；陆地水域7.87公顷，其他土地0.22公顷。



武

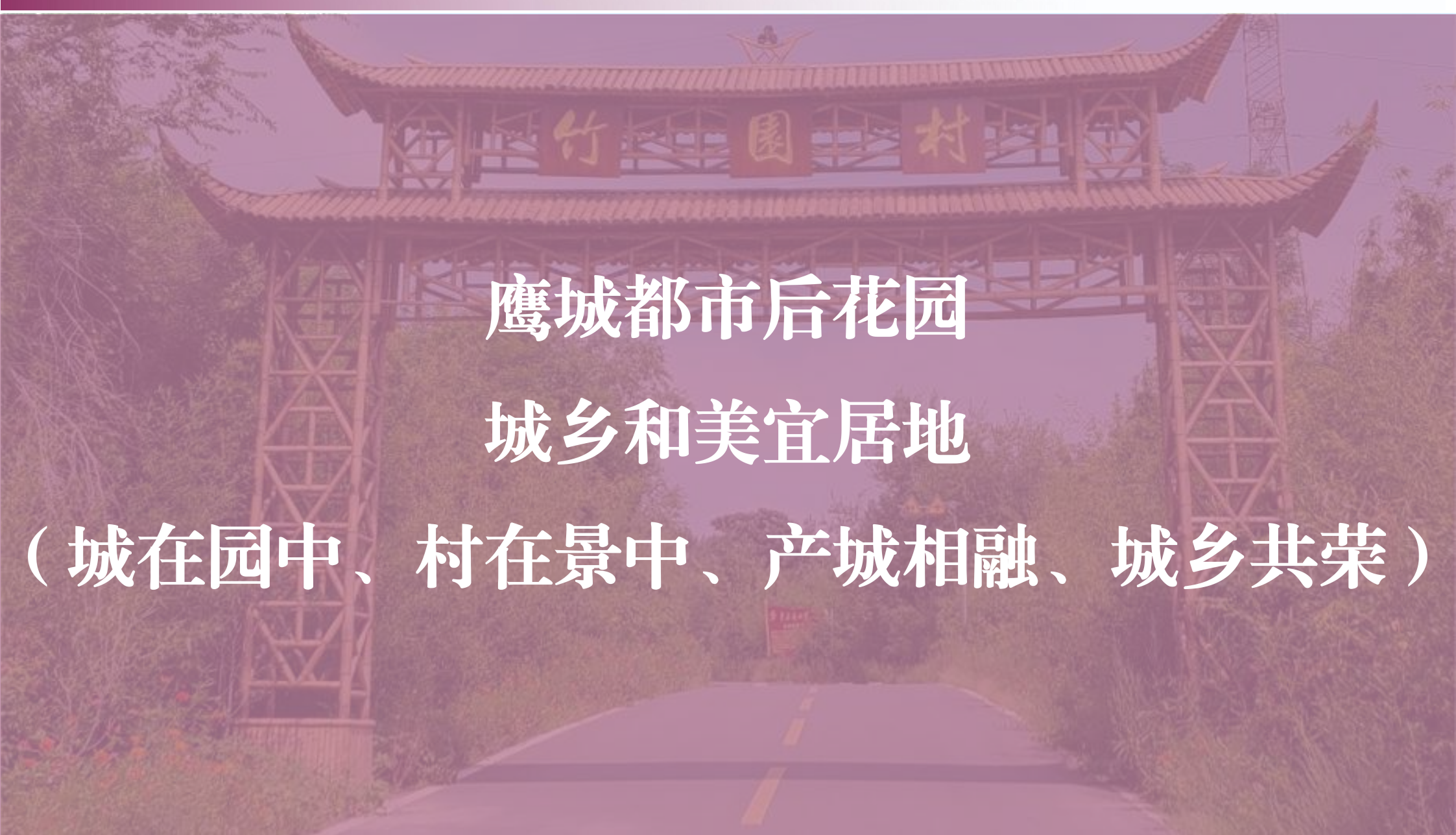
目标定位

2.1 发展定位

2.2 总体目标

2.3 发展规模

2.1 发展定位



鷹城都市后花园
城乡和美宜居地
(城在园中、村在景中、产城相融、城乡共荣)

2.2 总体目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实“绿水青山就是金山银山”的发展理念，紧密围绕“平顶山主城区北部的生态安全屏障，卫东区城乡融合发展的积极践行区，鹰城近郊的乡愁文旅与山地休闲目的地”的总体定位，全面落实“生态优先、矿农协调、三产融合、城乡一体”的发展路径，到2035年，将北环路街道全面建设成为生态基底稳固、城乡发展共融、文旅特色彰显、人民生活 and 美的资源型城市转型发展基层实践区。基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成安全、和谐、繁荣、美丽、宜居的国土空间新格局，为平顶山市“壮大新动能、奋进百强市”和卫东区建设“四个城区”贡献坚实的北环力量。



2.3 发展规模

规划至2025年，常住人口规模为1.07万人，城镇化率为78%。

规划至2035年，常住人口为1.09万人，城镇化率为80%。



叁

▮ 总体格局

3.1 底线管控

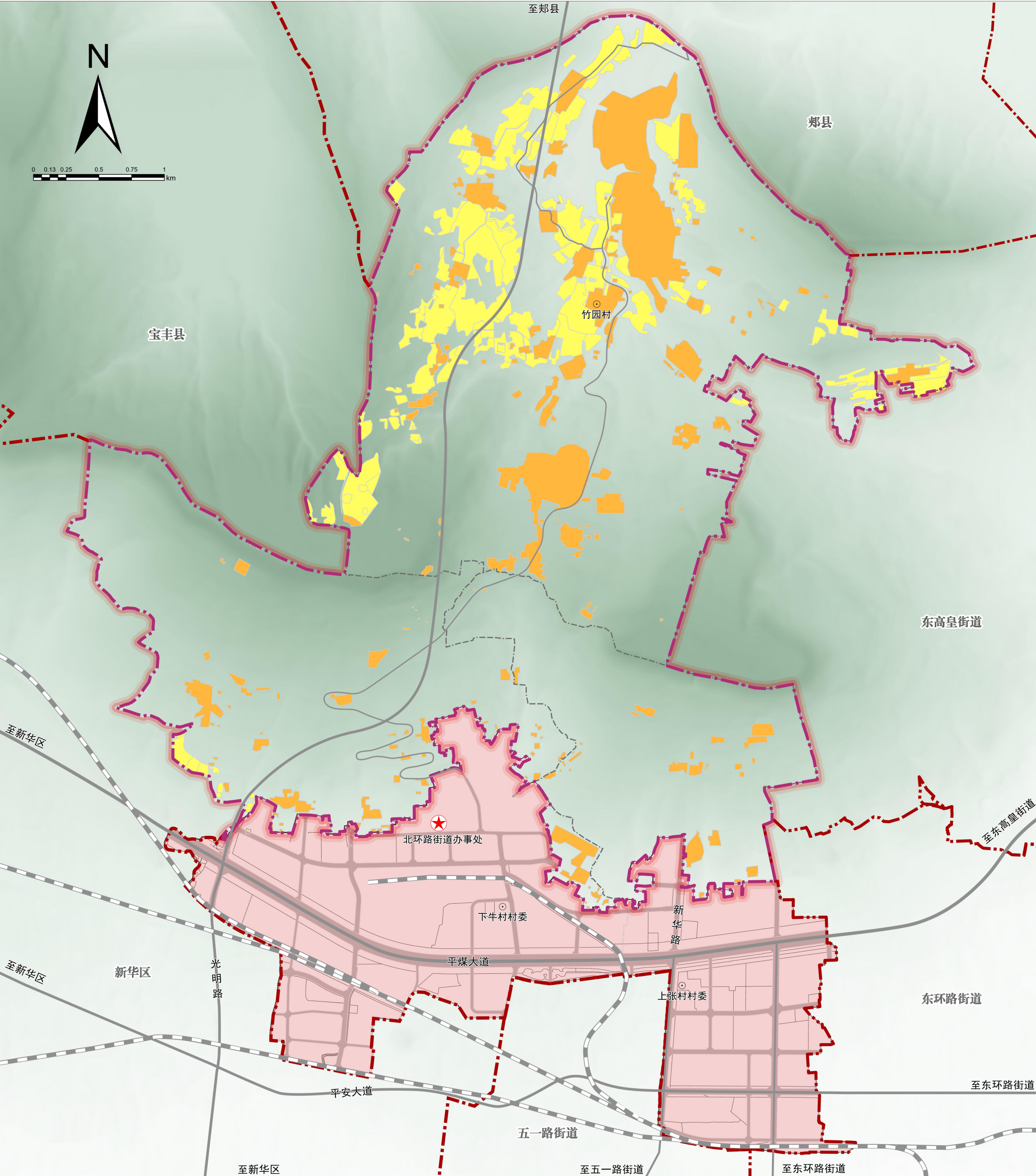
3.2 国土空间格局

3.3 农业发展格局

3.4 村庄分类格局

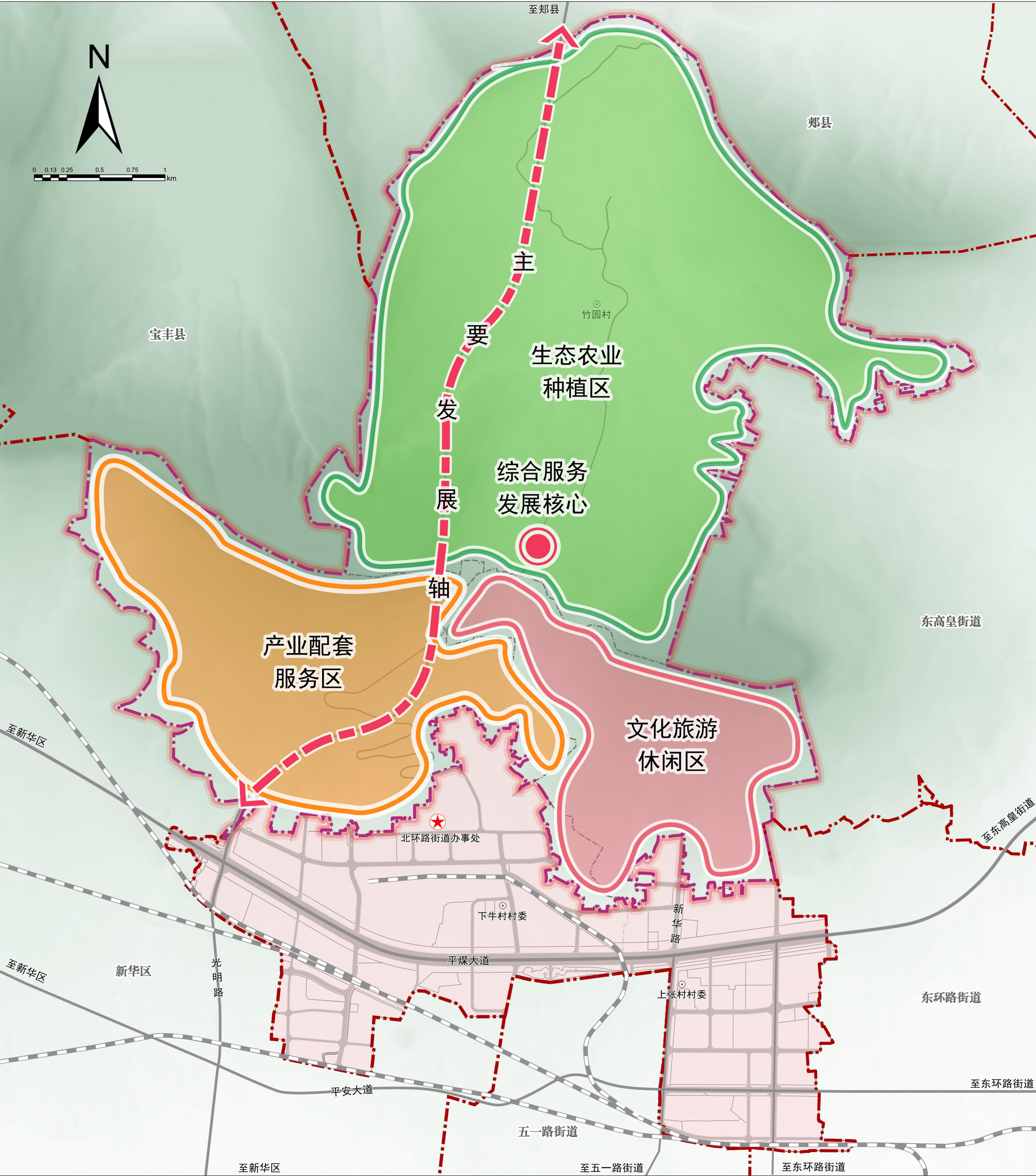
3.1 底线管控

永久基本农田保护目标128.59公顷，耕地保护目标269.12公顷，城镇开发边界规模501.13公顷，村庄建设边界面积140.43公顷。



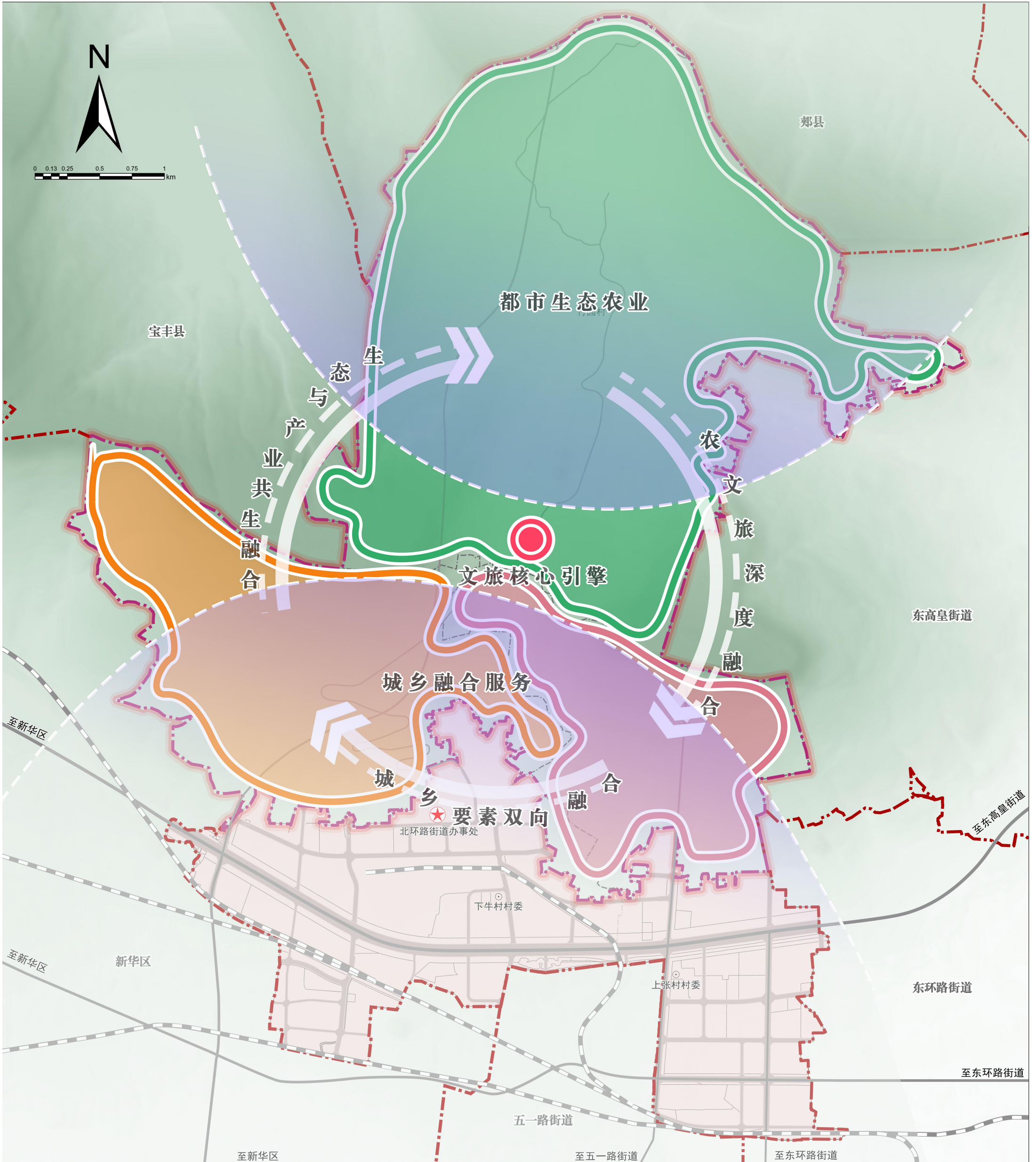
3.2 国土空间格局

全域构建以“一核一廊三片区”为引领的街道级国土空间总体格局，突出生态农业本底、文旅休闲亮点、产业配套支撑，实现三生融合发展。



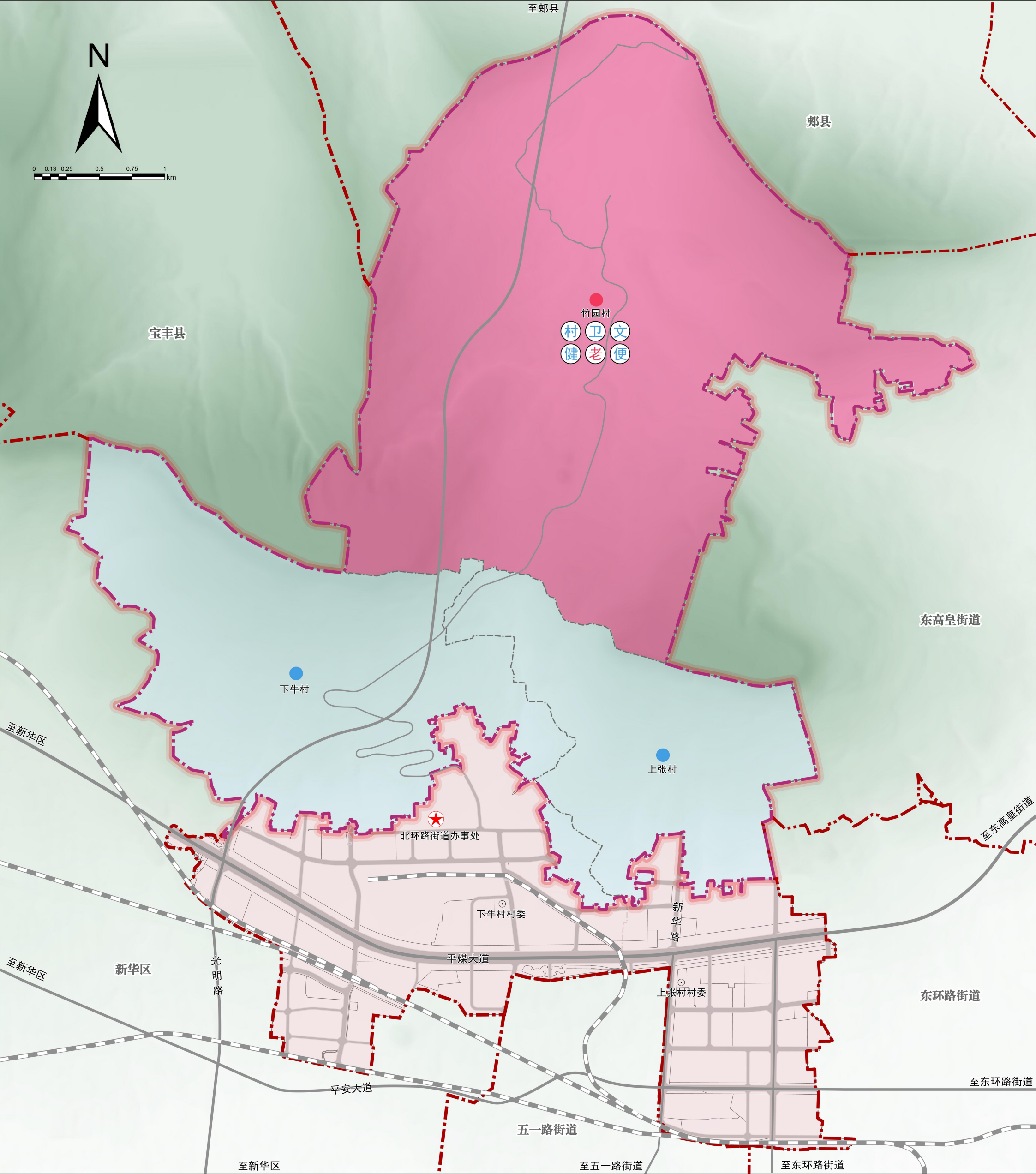
3.3 产业发展格局

以区位资源为依托，以文旅康养为主线，充分体现产业协同，以“三融合”为路径，通过构建“一核两翼三融合”的产业布局，优化产业结构与发展能级。



3.4 村庄分类布局

结合各村庄发展潜力和限制性因素分析评估，将北环路街道3个行政村分为城郊融合类、整治改善类两种类型。



肆

支撑体系

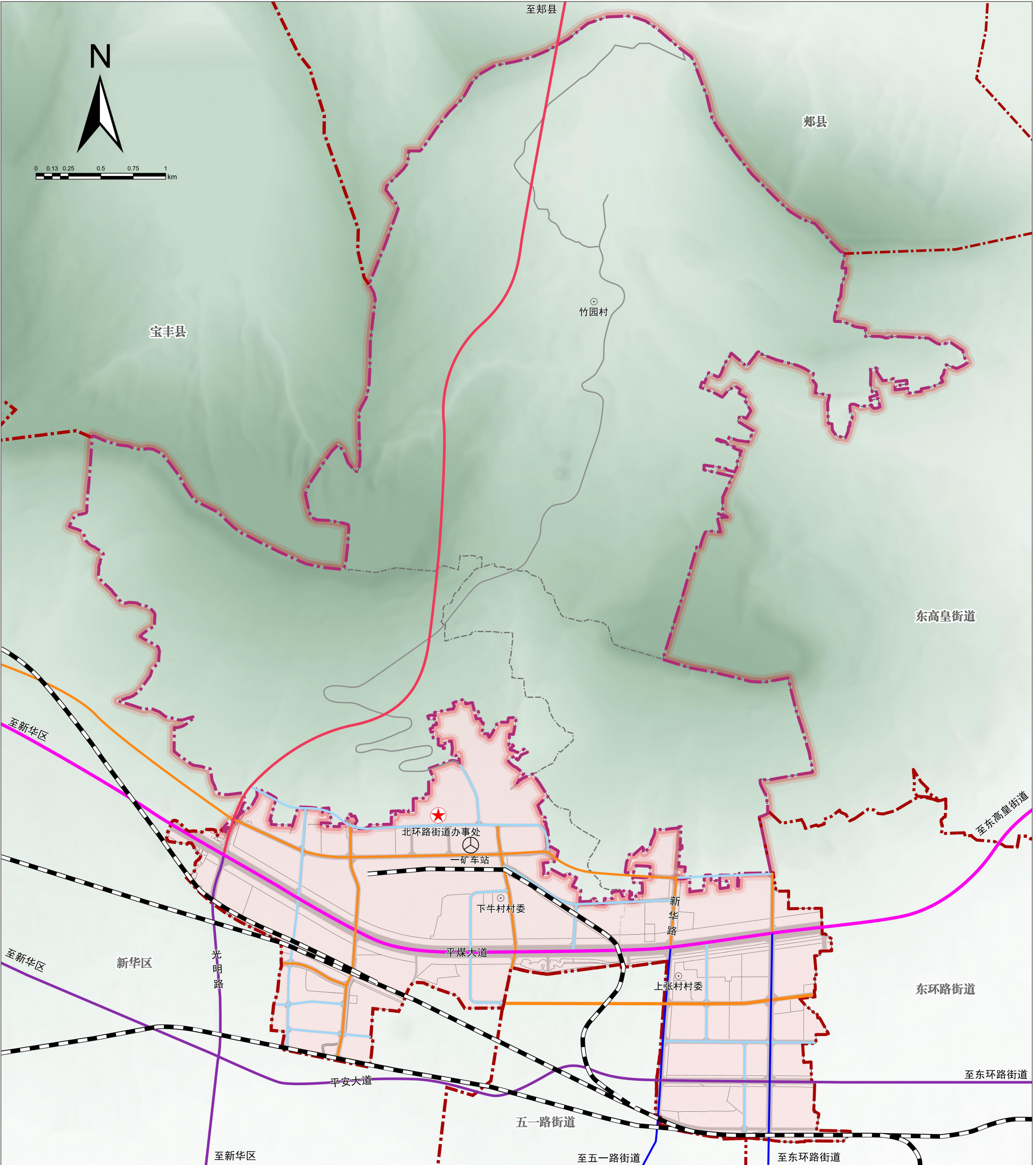
4.1 综合交通规划

4.2 基础设施规划

4.3 综合防灾减灾规划

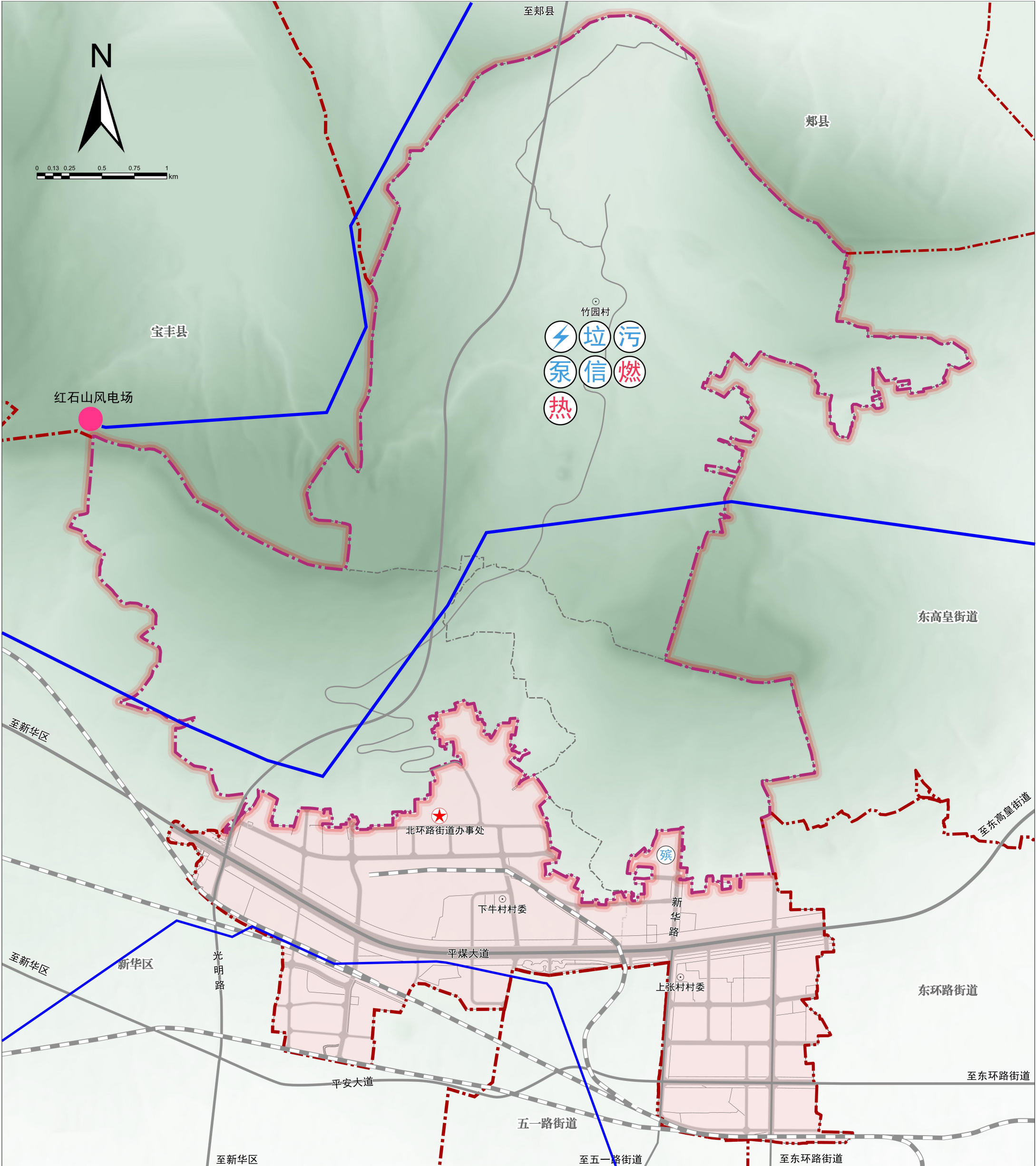
4.1 综合交通规划

充分发挥北环路街道的区位优势，支撑社会经济发展，构建以城市干道为主骨架，城市支路为基础，农村公路为补充的安全便捷、内畅外达、智慧高效的综合交通体系，促进城乡交通协调发展。



4.2 基础设施规划

立足北环路街道资源禀赋与发展定位以完善给水、排水、电力、通信、环卫等系统为重点，推进城乡一体化和公共服务均等化，全面提升全域综合承载能力与居民生活品质。



4.3 综合防灾减灾规划

规划坚持“预防为主、防抗结合”的方针，重点防范地质灾害、洪涝灾害、森林火灾及极端天气影响，完善监测预警和应急指挥体系，全面提升全域防灾减灾和应急处置能力，保障居民生命财产安全与社会稳定。

