

卫东区光华路街道国土空间总体规划

General Plan for Territorial Space of Guanghualu Road Subdistrict, Weidong District

【 2021-2035年 】

（征求意见稿）

光华路街道办事处

2025年11月

前言

国土空间规划是国家空间发展指南、可持续发展的蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。按照国家、省市部署，结合光华路街道实际，编制并实施《卫东区光华路街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是未来十五年乡镇（街道）国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实新发展理念、实施高效能治理、实现高质量发展和高品质生活的空间政策，是全乡开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制村庄规划的基本依据。



目录

CONTENTS

壹 规划总则

贰 目标定位

叁 总体格局

肆 支撑体系

壹

规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划期限
- 1.4 规划范围
- 1.5 底图底数

响水社区
东山小区

喜

1.1指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记视察河南重要讲话重要指示，抢抓新时代中原发展新机遇，主动融入各类空间规划发展，牢固树立和贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。结合平顶山市国土空间总体规划，坚持高起点规划、高标准建设、高水平运营、高质量发展，建设符合光华路街道实际的国土空间开发保护格局，构建和美乡村实践区。

1.2规划原则

生态优先、绿色发展

底线约束、集约节约

以人为本、注重品质

城乡融合、协同发展

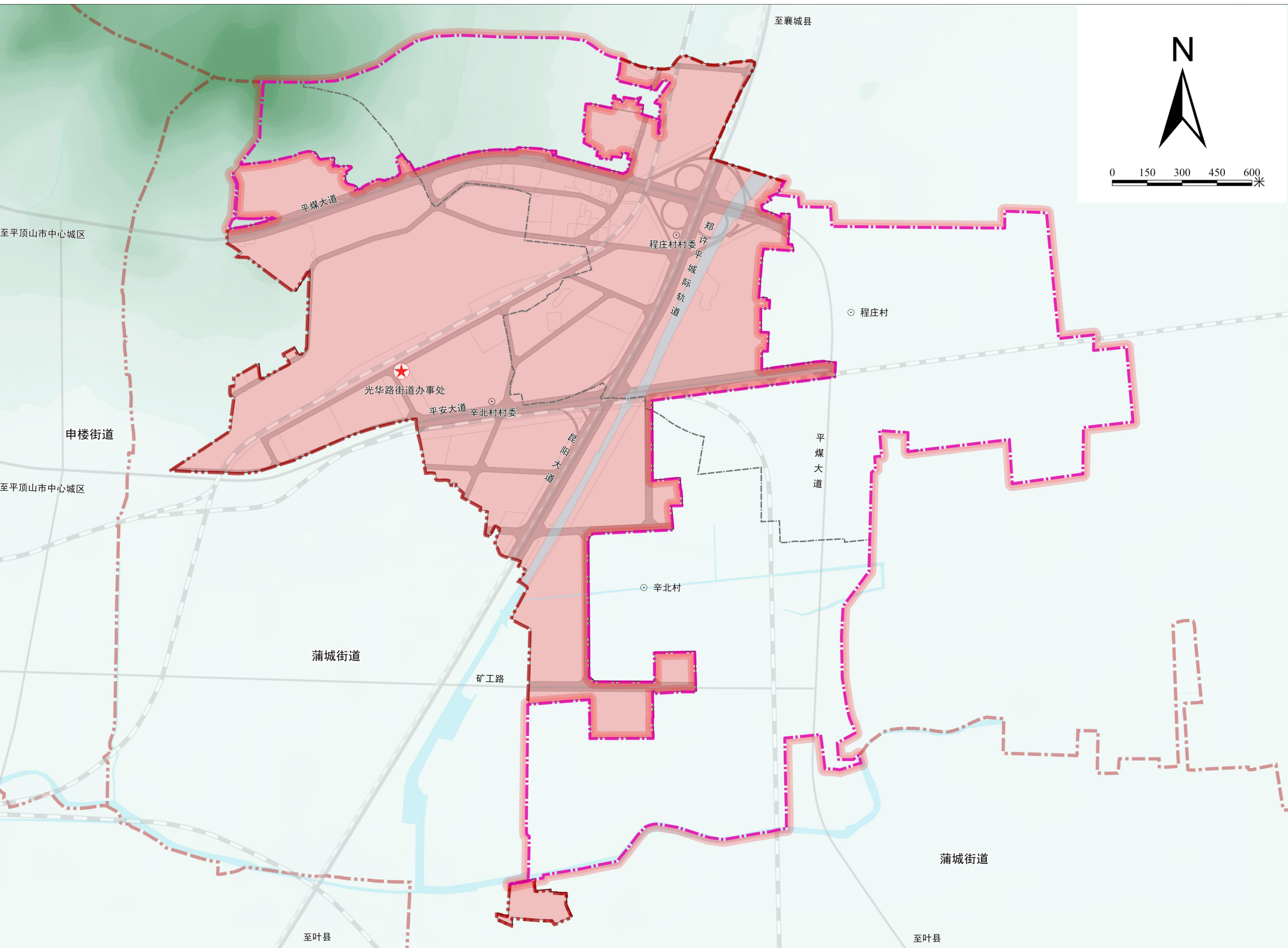
因地制宜、突出特色

1.3规划期限

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。

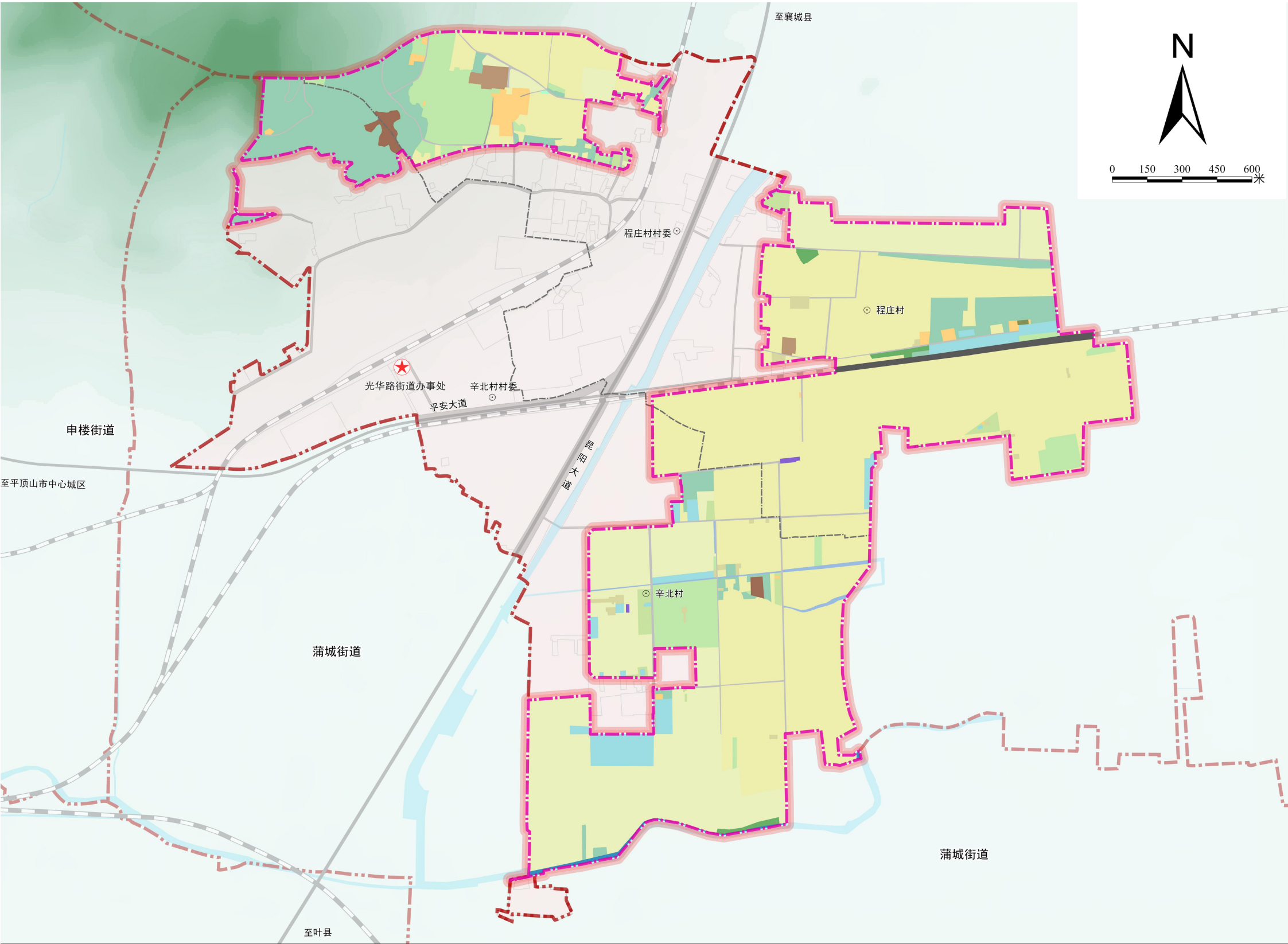
1.4规划范围

本次规划范围为光华路街道行政辖区内城镇开发边界以外的区域。
光华路街道下辖2个行政村，辖区总面积为692.71公顷，其中城镇开
发边界325.71公顷，规划面积为367.00公顷。



1.5底图底数

光华路街道规划范围国土总面积367.00公顷。其中耕地271.00公顷；林地38.76公顷；园地22.86公顷；草地3.40公顷；农业设施建设用地8.47公顷；村庄用地5.32公顷，区域基础设施用地2.90公顷，其他建设用地1.88公顷，陆地水域12.40公顷。



贰

目标定位

2.1 发展定位

2.2 总体目标

2.3 发展规模

2.1 发展定位

区域循环经济产业基地
(都市近郊特色农业实验区
产城共融的宜居生活组团
连接城乡的东向联动枢纽)

2.2 总体目标

基于卫东区光华路街道现有产业基础及上位规划，结合其循环经济、现代农业和生态治理实践，设定规划目标为：以“循环经济驱动、现代农业赋能、生态治理提质”为核心，打造“豫中南循环经济与新型建材产业示范区”“冷链物流与现代农业融合发展基地”“建成党建引领下的产城融合服务创新基地”。到2035年，街道将建成“产城深度融合、生态宜居宜业”的区级标杆示范街道。循环经济产业形成完整技术链条，绿色建材产品覆盖面广泛增加，固废资源化利用率达90%；冷链物流枢纽成为豫中南农产品流通核心节点，黑小麦深加工与杜仲中药材产业链基本成型，带动村集体收入翻番；党建引领的数字化治理平台全域覆盖，分布式光伏与社区绿廊实现生产、生活、生态空间协同发展。

2.3 发展规模

规划至2025年，常住人口规模为1.59万人，城镇化率为85%。

规划至2035年，常住人口为1.62万人，城镇化率为90%。



叁

总体格局

3.1 底线管控

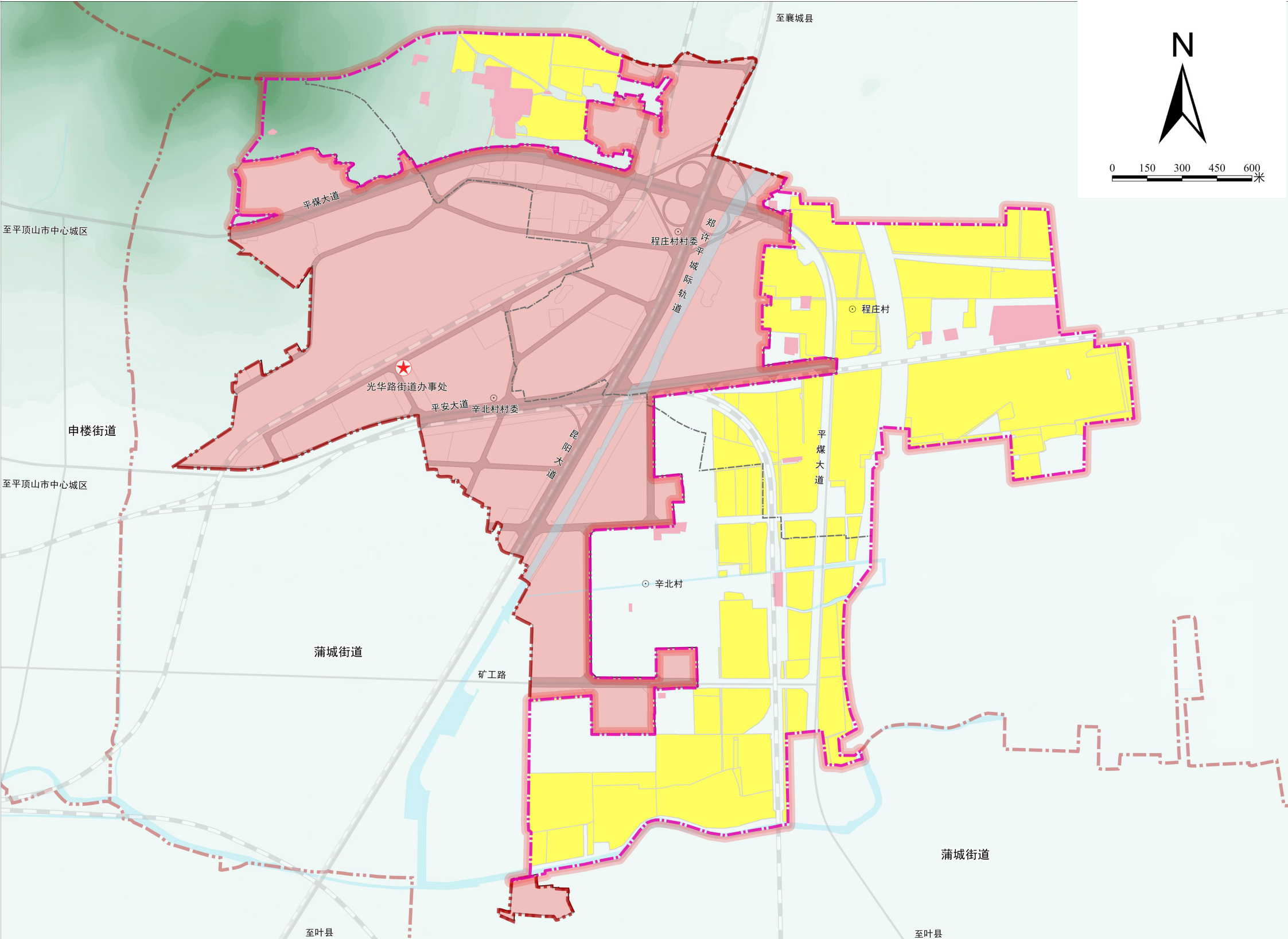
3.2 国土空间格局

3.3 农业发展格局

3.4 村庄分类格局

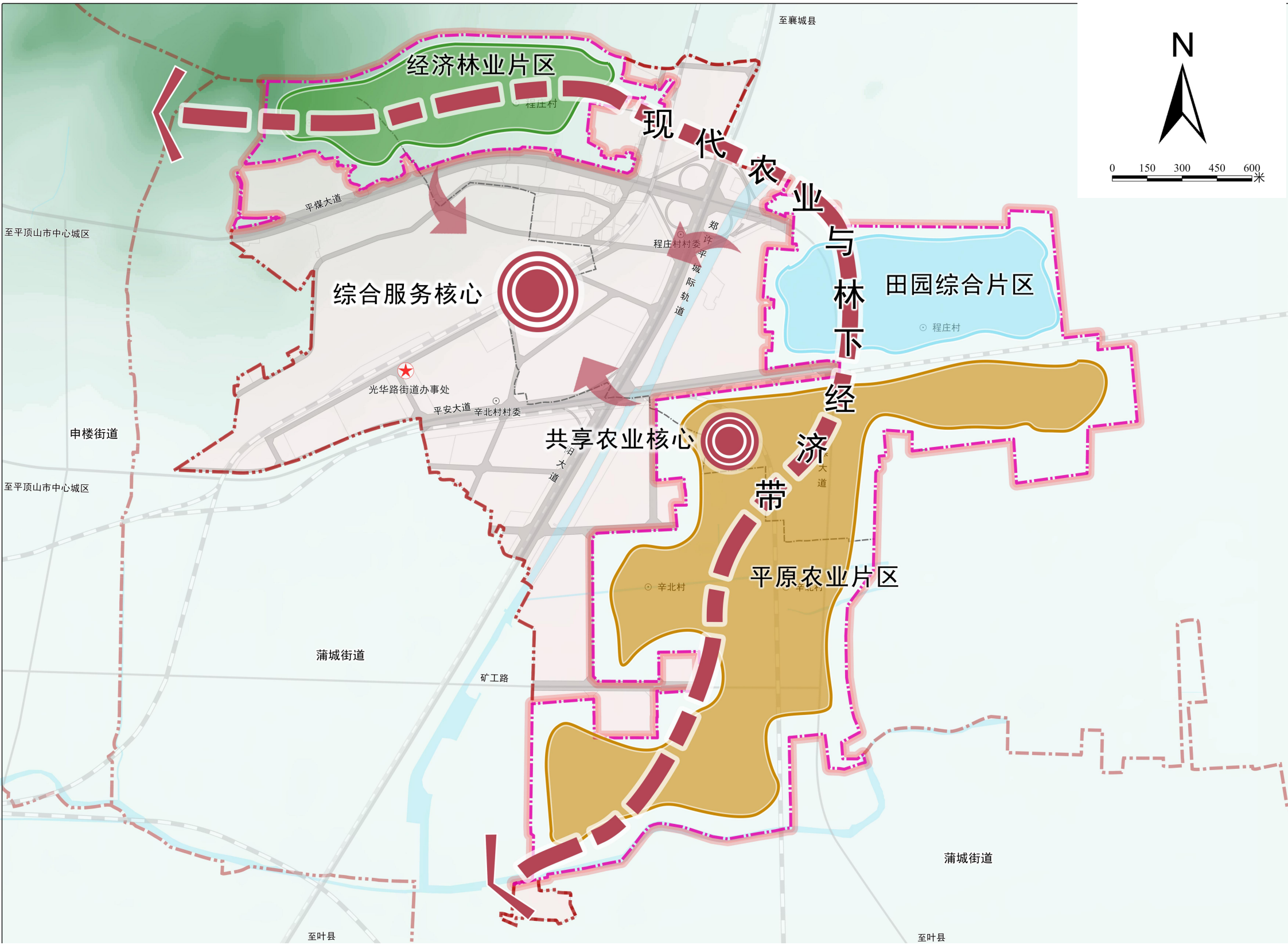
3.1 底线管控

永久基本农田保护目标192.06公顷，耕地保护目标250.00公顷，城镇开发边界规模325.71公顷，村庄建设边界面积16.87公顷。



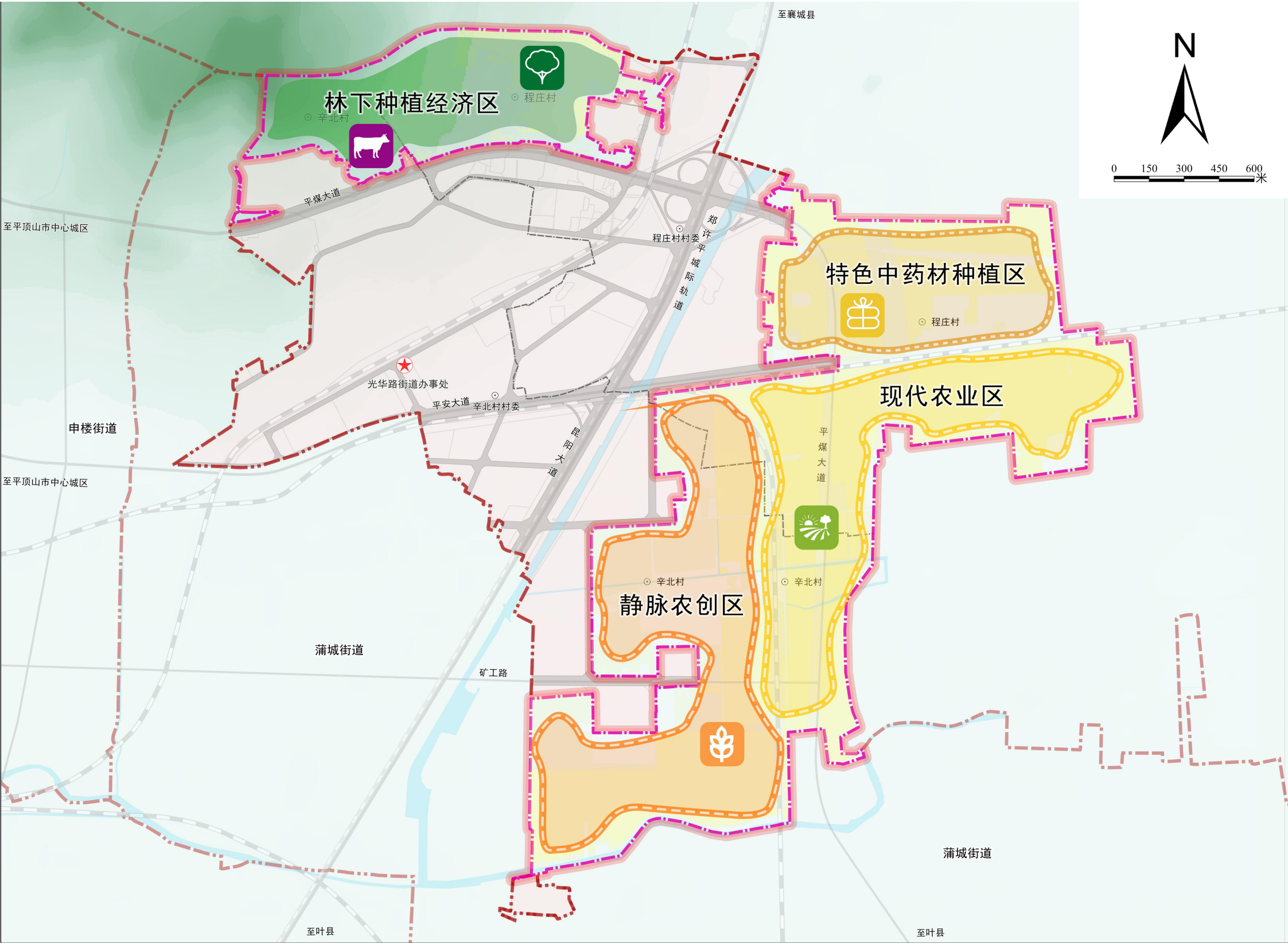
3.2 国土空间格局

全域构建以“两核一带三区”为引领的街道级国土空间总体格局，突出城乡融合特色、农文旅协同重点，实现生态、生产、生活三生融合发展。



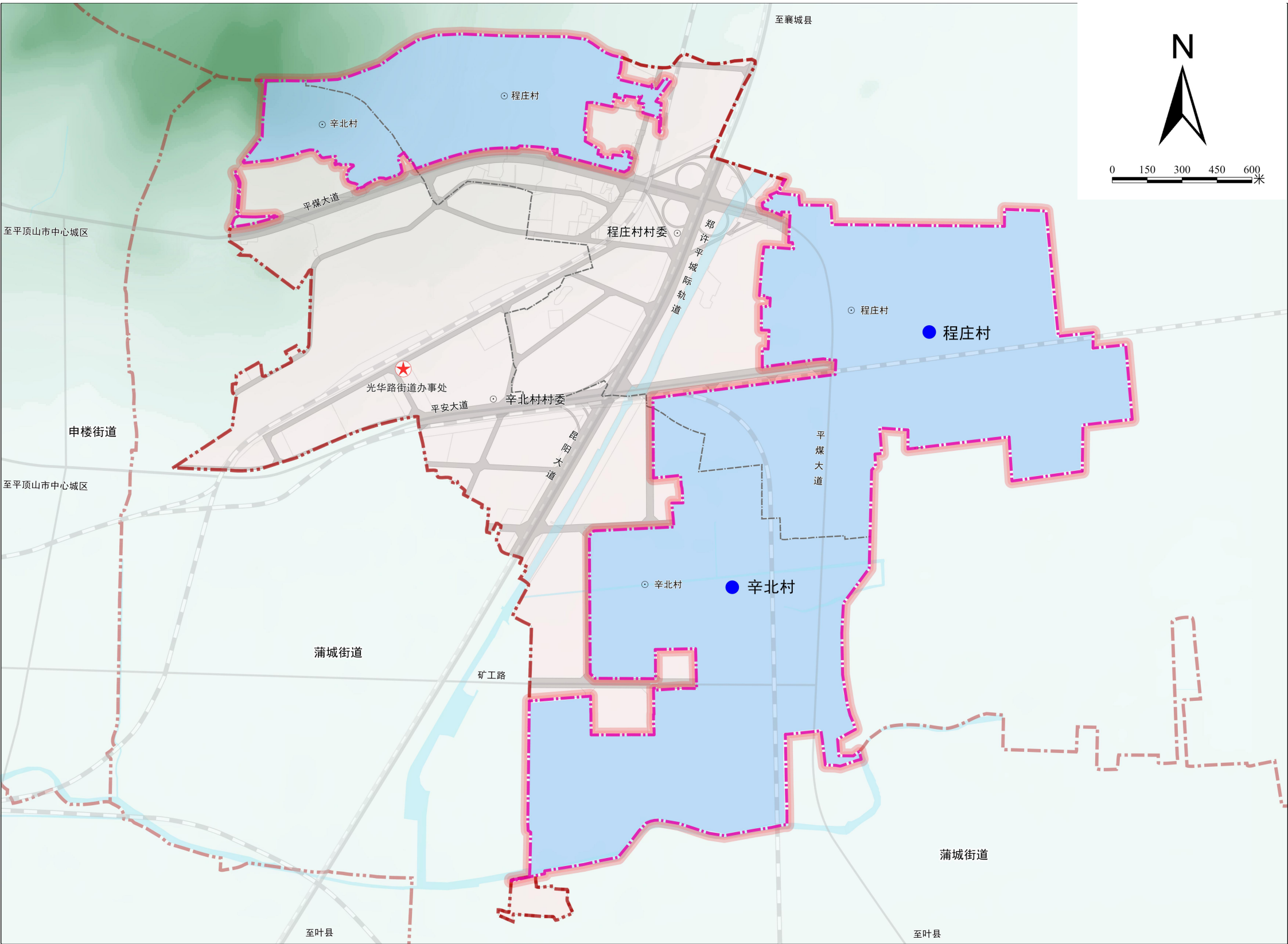
3.3 农业发展格局

以粮食种植为依托，以特色农业为主线，充分体现比较优势，以产业链延伸为路径，通过构建“基础+特色+产业链”的产业布局，优化农业结构与效益。



3.4 村庄分类布局

结合各村庄发展潜力和限制性因素分析评估，将光华路街道2个行政村分为城郊融合类一种类型。





肆

支撑体系

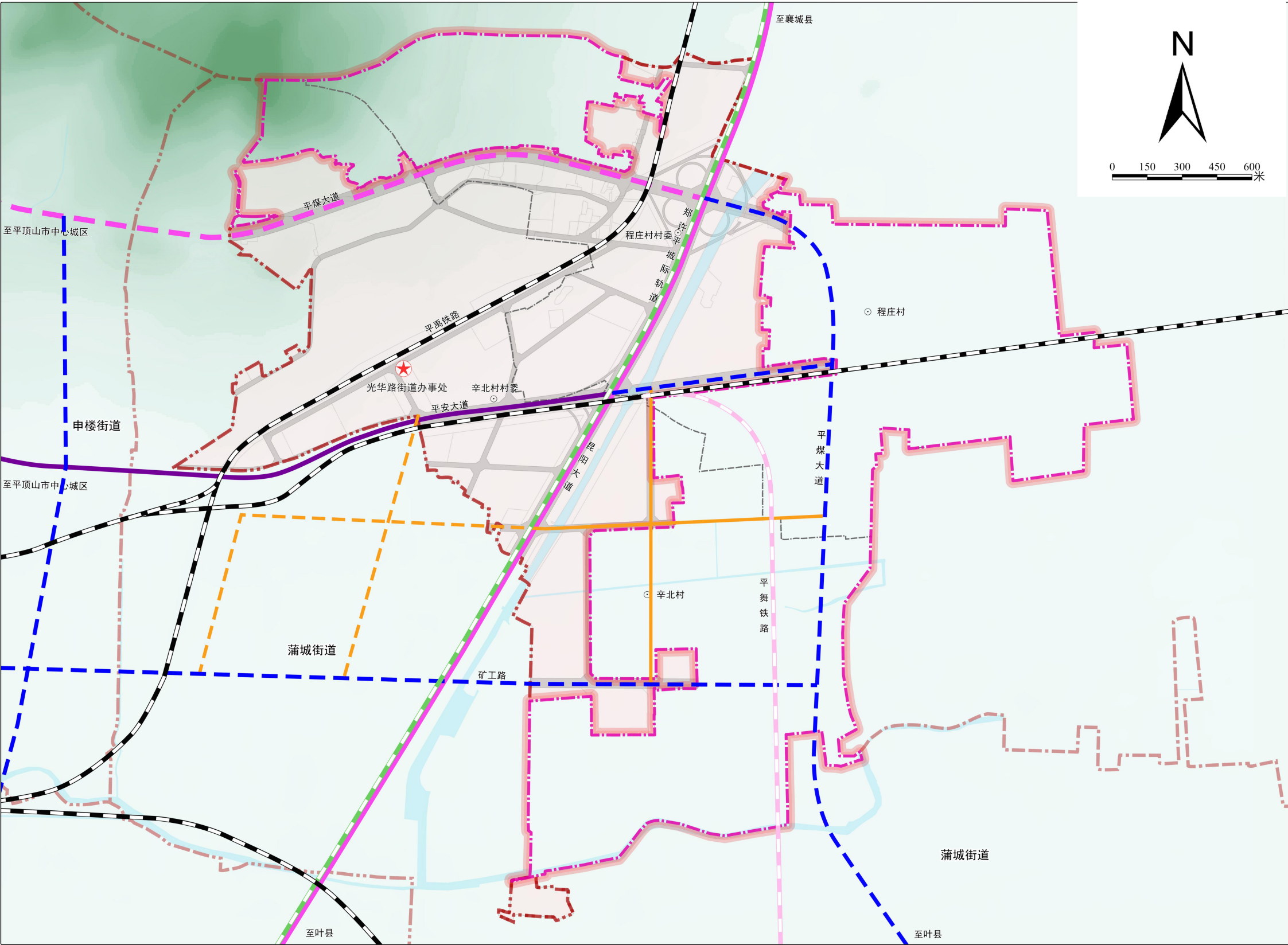
4.1 综合交通规划

4.2 基础设施规划

4.3 综合防灾减灾规划

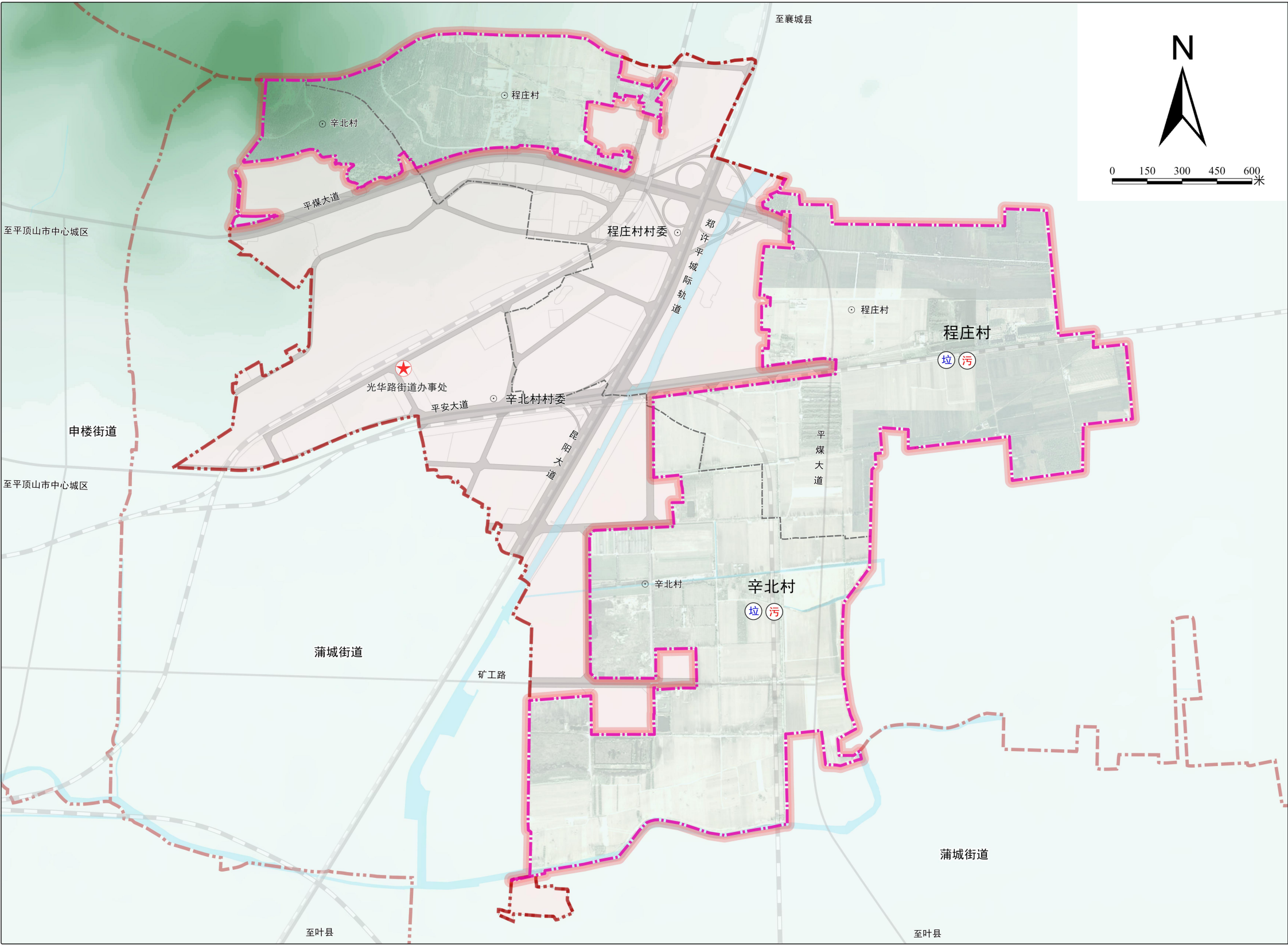
4.1 综合交通规划

充分发挥光华路街道的区位优势，支撑社会经济发展，构建以城市干道为主骨架，城市支路为基础，农村公路为补充的安全便捷、内畅外达、智慧高效的综合交通体系，促进城乡交通协调发展。



4.2 基础设施规划

立足光华路街道资源禀赋与发展定位以完善给水、排水、电力、通信、环卫等系统为重点，推进城乡一体化和公共服务均等化，全面提升全域综合承载能力与居民生活品质。



4.3 综合防灾减灾规划

规划坚持“预防为主、防抗结合”的方针，重点防范地质灾害、洪涝灾害、森林火灾及极端天气影响，完善监测预警和应急指挥体系，全面提升全域防灾减灾和应急处置能力，保障居民生命财产安全与社会稳定。

