

卫东区东高皇街道国土空间总体规划

General Plan for Territorial Space of Donggaohuang Road Subdistrict, Weidong District

【 2021-2035年 】
(征求意见稿)

东高皇街道办事处
2025年11月

前言

国土空间规划是国家空间发展指南、可持续发展的蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。按照国家、省市部署，结合东高皇街道实际，编制并实施《卫东区东高皇街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是未来十五年乡镇（街道）国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实新发展理念、实施高效能治理、实现高质量发展和高品质生活的空间政策，是全乡开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制村庄规划的基本依据。

目录

CONTENTS

壹

规划总则

贰

目标定位

叁

总体格局

肆

支撑体系

逍窰妙境

壹

规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划期限

1.4 规划范围

1.5 底图底数

1.1指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记视察河南重要讲话重要指示，抢抓新时代中原发展新机遇，主动融入各类空间规划发展，牢固树立和贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。结合《平顶山市国土空间总体规划（2021-2035年）》，坚持高起点规划、高标准建设、高水平运营、高质量发展，建设符合东高皇街道实际的国土空间开发保护格局，构建和美乡村实践区。

1.2规划原则

生态优先、绿色发展

底线约束、集约节约

以人为本、注重品质

城乡融合、协同发展

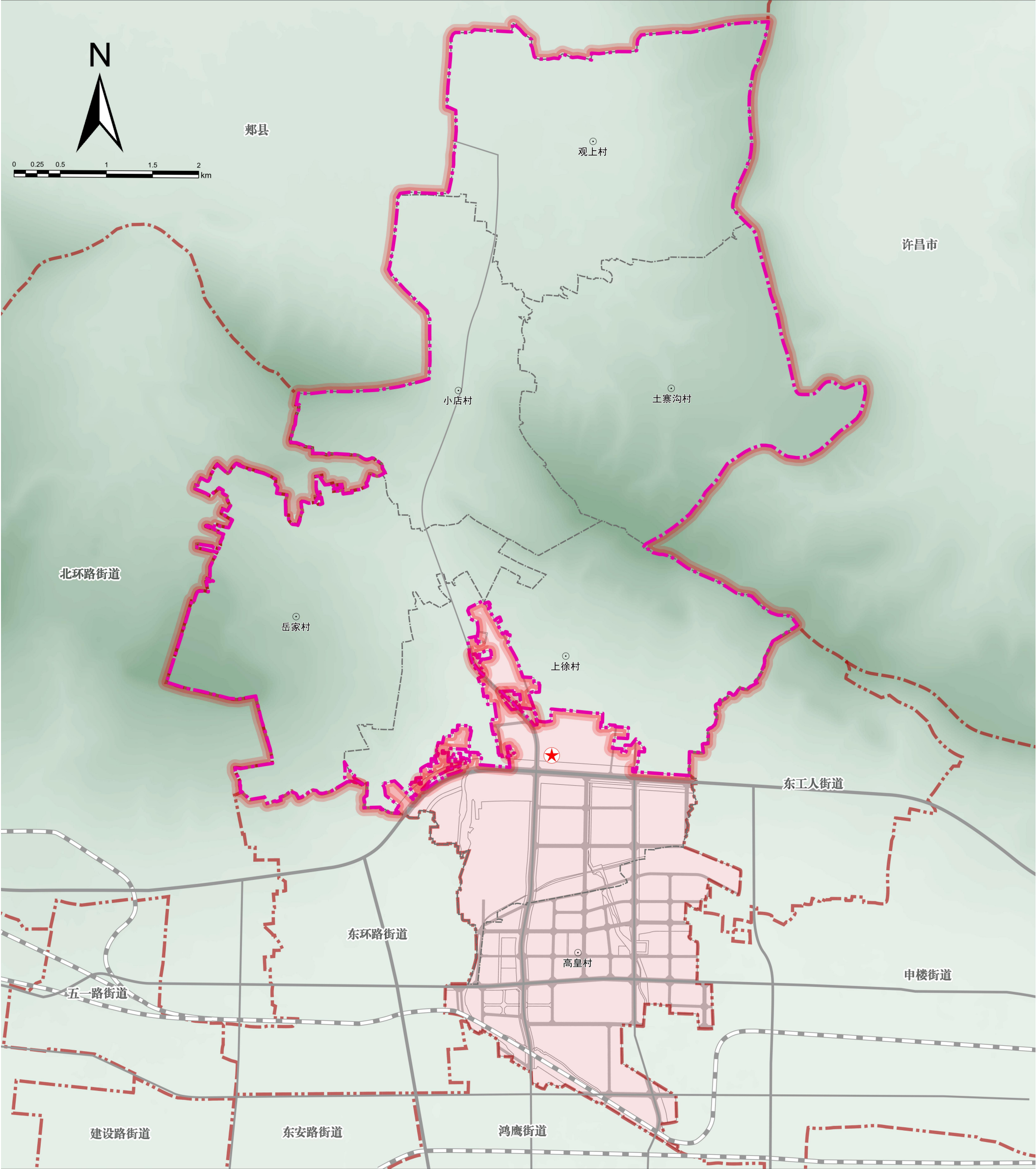
因地制宜、突出特色

1.3规划期限

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。

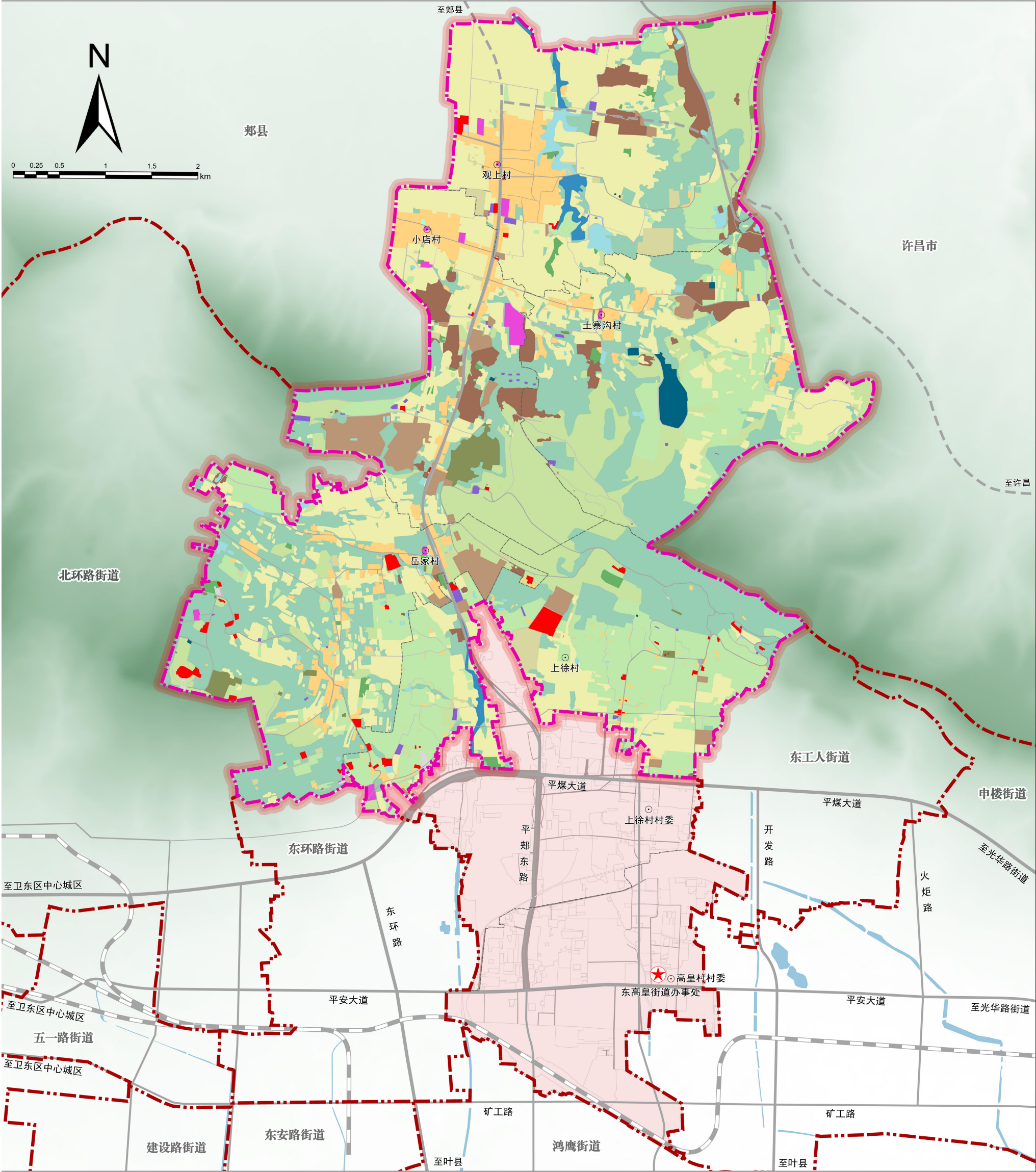
1.4规划范围

本次规划范围为东高皇街道行政辖区内城镇开发边界以外的区域。
东高皇街道辖1个社区6个村，分别为田选社区、高皇村、上徐村、岳家村、小店村、土寨沟村和观上村6个行政村。辖区总面积为3109.16公顷，其中城镇开发边界内面积为700.2公顷，规划面积为2408.96公顷。



1.5底图底数

北环路街道规划范围内国土总面积3109.16公顷。其中耕地619.75公顷；园地341.65公顷；林地610.22公顷；草地335.17公顷；农业设施建设用地55.86公顷；城镇建设用地1050.71公顷，村庄用地350.17公顷，区域基础设施用地21.75公顷，其他建设用地36.08公顷，陆地水域38.31公顷，其他土地36.08公顷。





武

目标定位

2.1 发展定位

2.2 总体目标

2.3 发展规模

2.1 发展定位



鹰城东部门户，山水宜居新城
(矿农协调、产城融合、山水宜居)

2.2 总体目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实“绿水青山就是金山银山”的发展理念，紧密围绕“生态修复示范区、产业转型承载区、文旅融合引领区、城乡融合先行区”的总体定位，全面落实“生态优先、矿农协调、三产融合、城乡一体”的发展路径。

到2035年，东高皇街道全面建成“生态优先、产业升级、城乡融合”的现代化街道，形成布局合理、功能完善、环境优美、文化彰显的高品质空间格局，实现国土空间开发、保护、利用、修复全面协调，成为平顶山市北部“山水鹰城”示范区、资源型城市转型升级先行区和城乡融合发展创新活力新高地。



2.3 发展规模

规划至2025年，常住人口规模为1.37万人，城镇化率为78%。
规划至2035年，常住人口为1.40万人，城镇化率为80%。



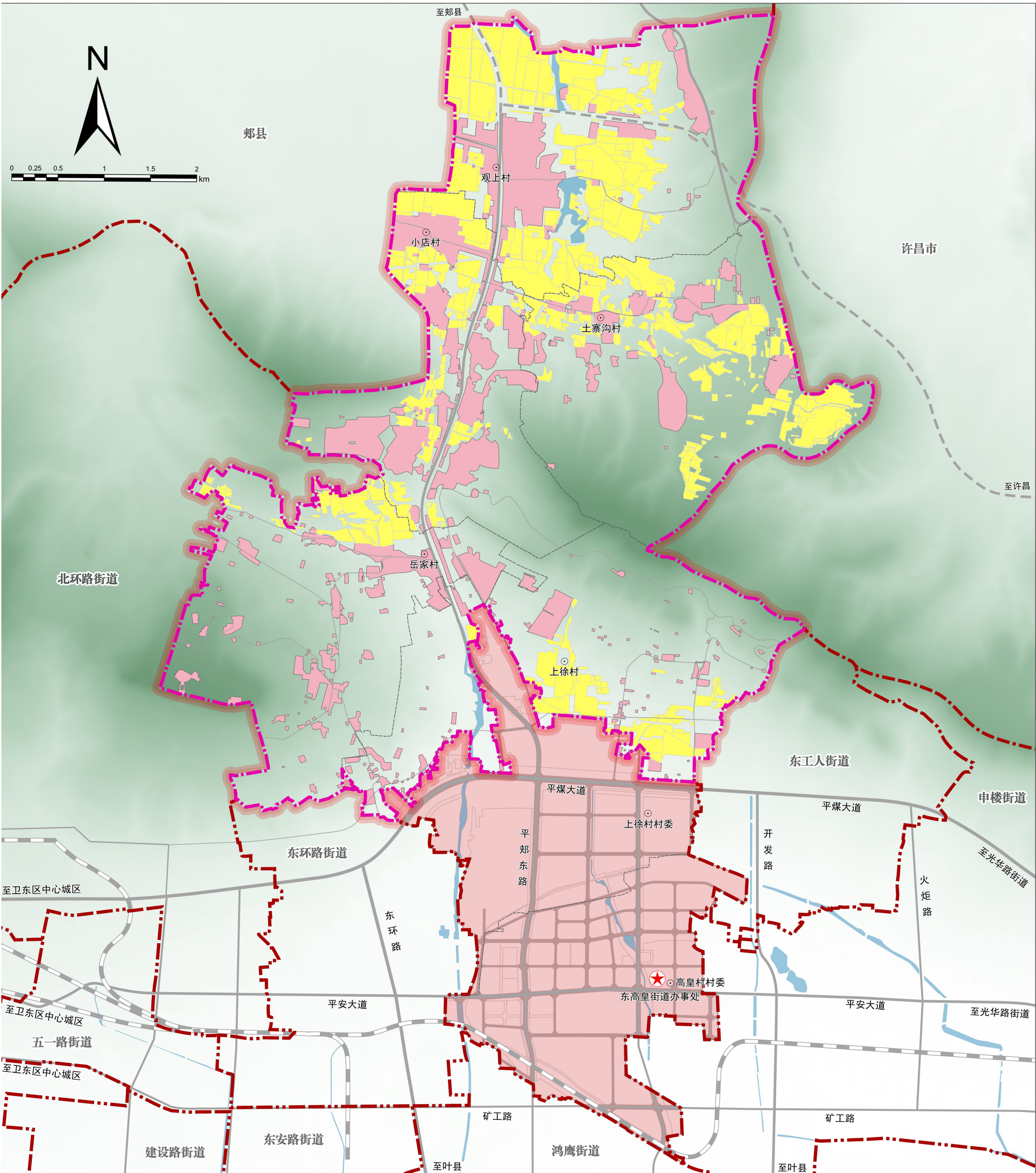
叁

总体格局

- 3.1 底线管控
- 3.2 国土空间格局
- 3.3 农业发展格局
- 3.4 村庄分类格局

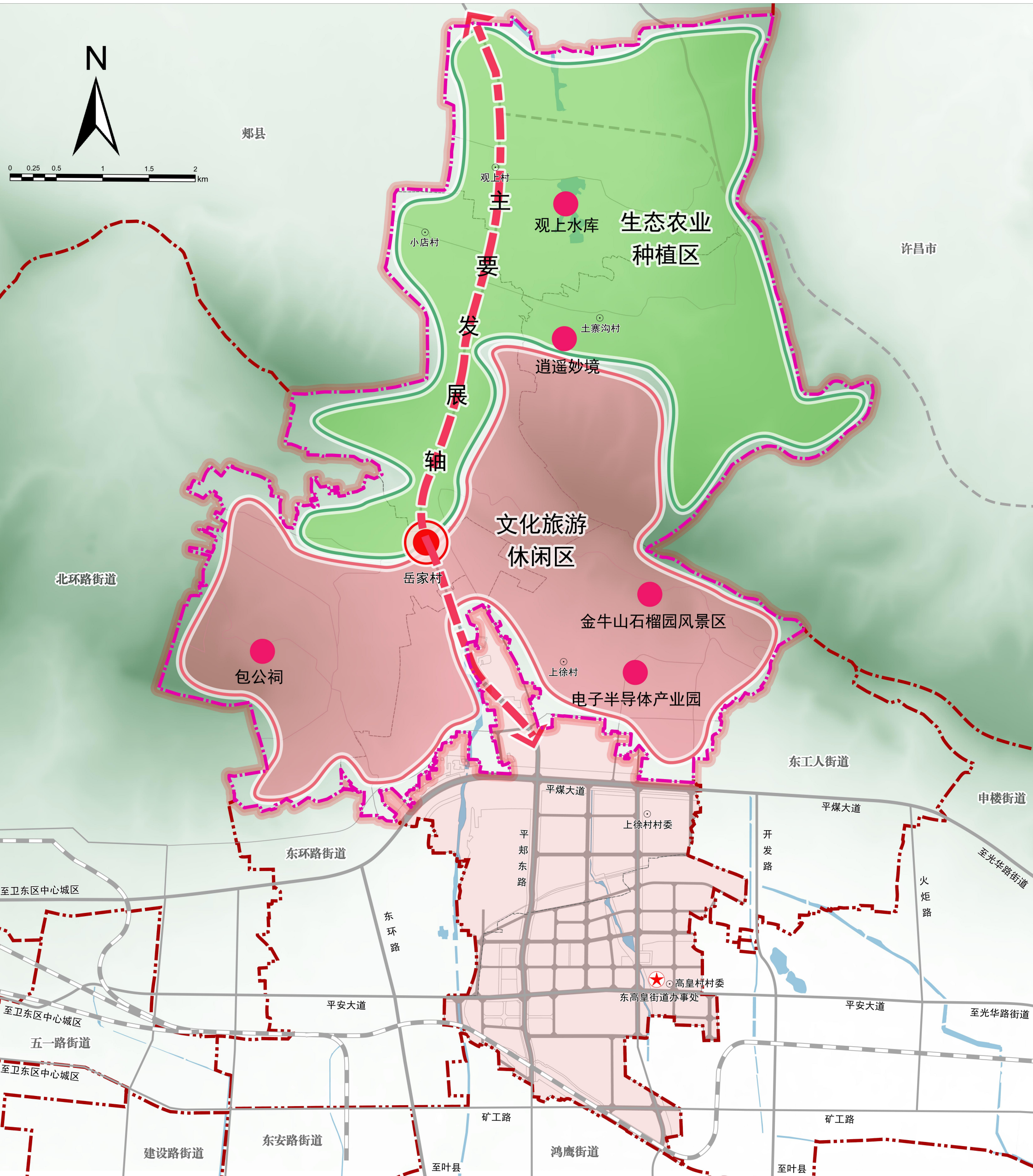
3.1 底线管控

永久基本农田保护目标456.36公顷，耕地保护目标612.62公顷，城镇开发边界规模700.20公顷，村庄建设边界面积350.51公顷。



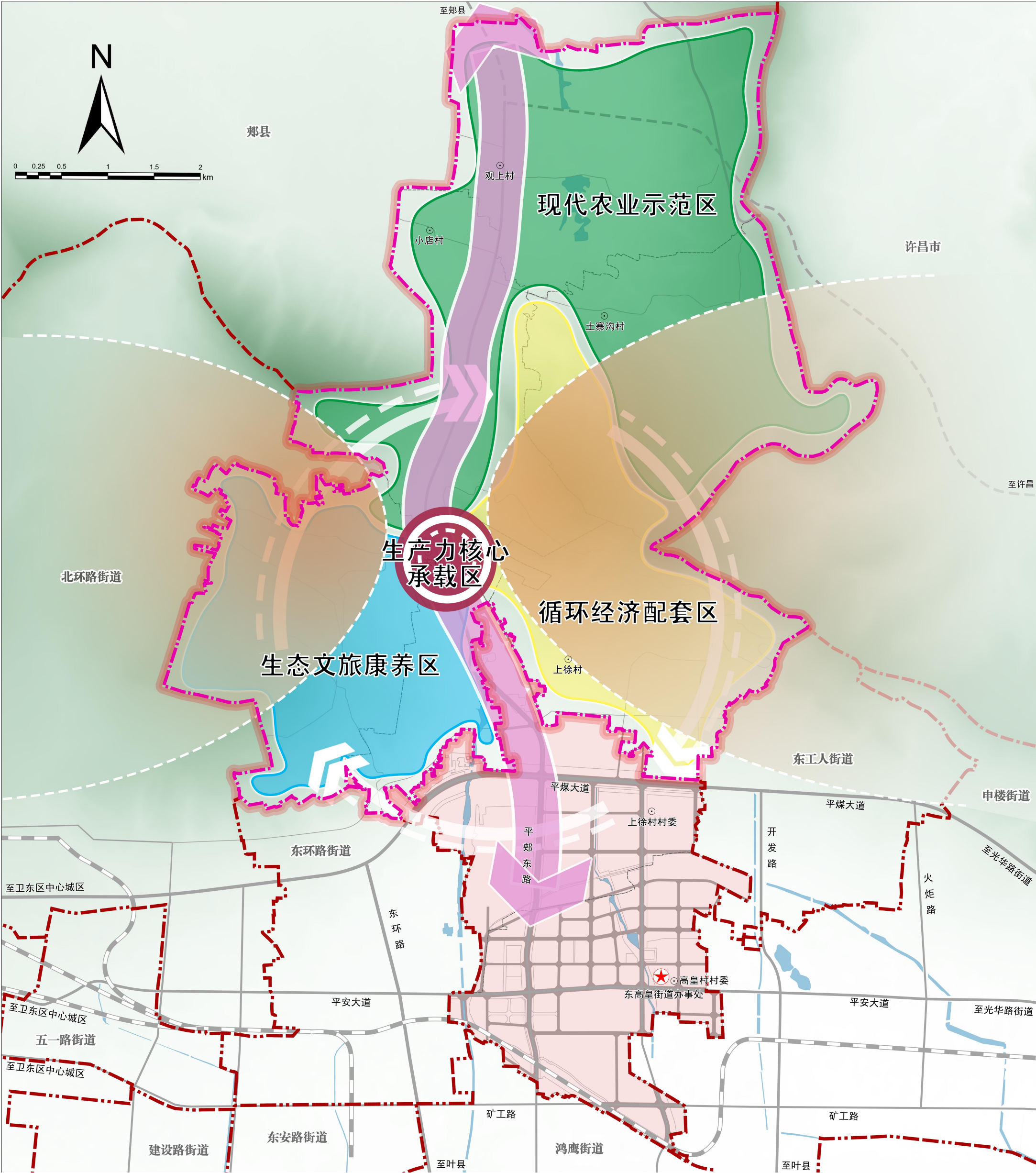
3.2 国土空间格局

全域构建以“一轴两片区”为引领的街道级国土空间总体格局，突出生态农业本底、文旅休闲重点，通过交通带动与农旅协同，实现城乡融合发展。



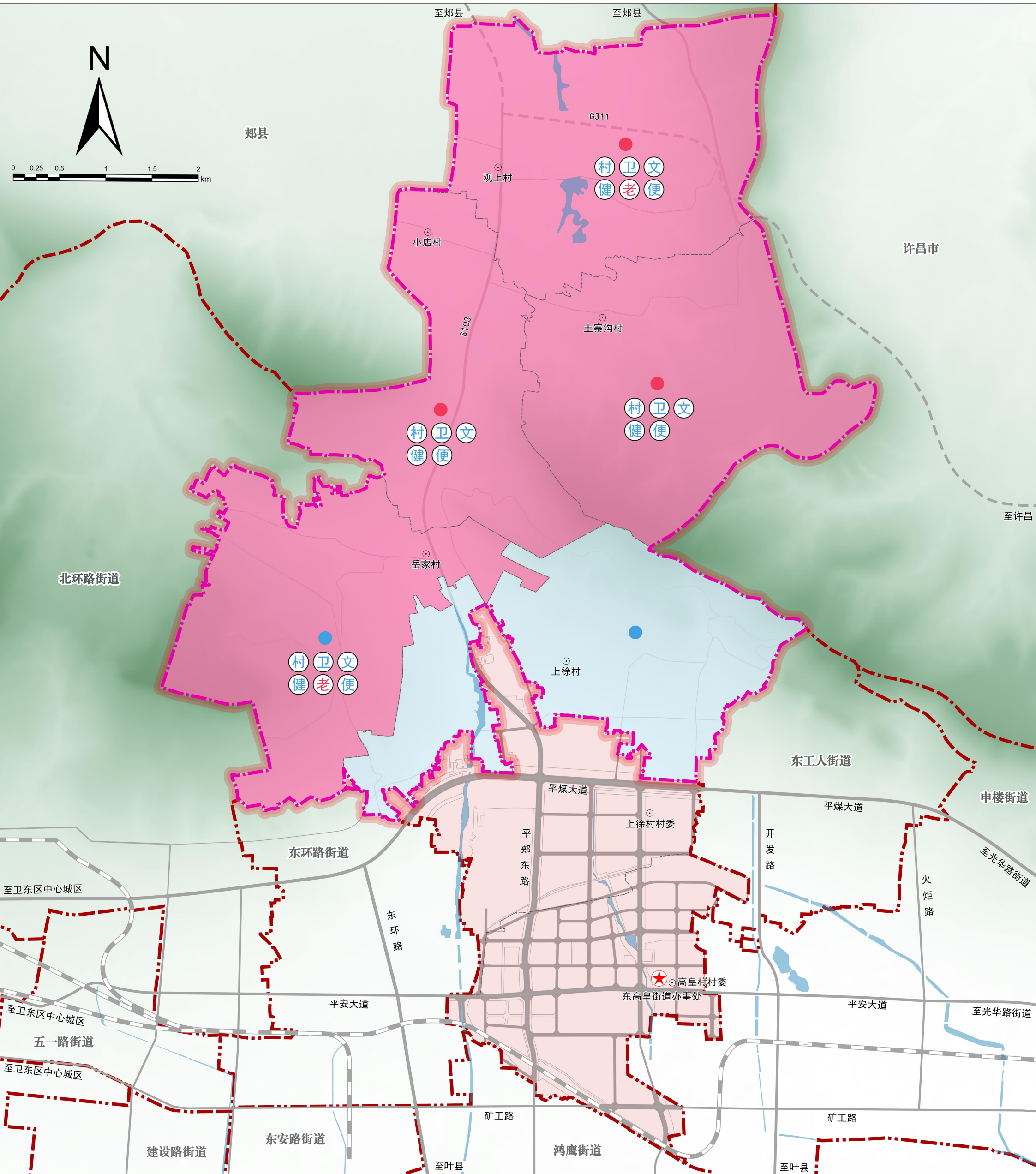
3.3 产业发展格局

以区位优势为依托，以电子半导体及新材料产业为主线，充分体现新质生产力，以“三链融合”为路径，通过构建“一体两翼三链三区”的产业布局，优化产业结构与能级。



3.4 村庄分类布局

结合各村庄发展潜力和限制性因素分析评估，将东高皇街道5个行政村分为城郊融合类、整治改善类两种类型。





肆

支撑体系

4.1 综合交通规划

4.2 基础设施规划

4.3 综合防灾减灾规划

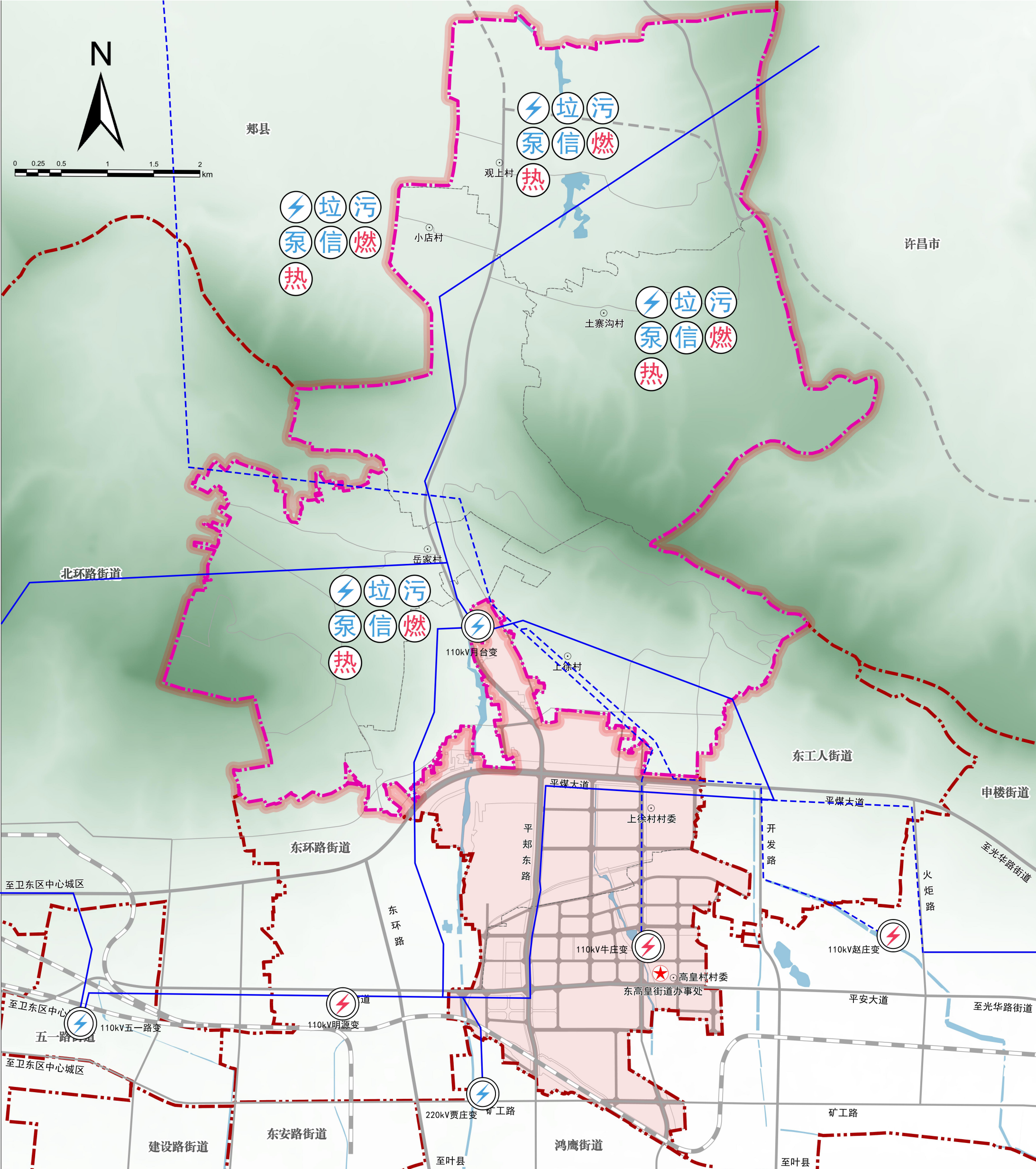
4.1 综合交通规划

充分发挥东高皇街道的区位优势，支撑社会经济发展，构建以城市干道为主骨架，城市支路为基础，农村公路为补充的安全便捷、内畅外达、智慧高效的综合交通体系，促进城乡交通协调发展。



4.2 基础设施规划

立足东高皇街道资源禀赋与发展定位以完善给水、排水、电力、通信、环卫等系统为重点，推进城乡一体化和公共服务均等化，全面提升全域综合承载能力与居民生活品质。



4.3 综合防灾减灾规划

规划坚持“预防为主、防抗结合”的方针，重点防范地质灾害、洪涝灾害、森林火灾及极端天气影响，完善监测预警和应急指挥体系，全面提升全域防灾减灾和应急处置能力，保障居民生命财产安全与社会稳定。

