

# 卫东区东环路街道国土空间总体规划

General Plan for Territorial Space of Donghuanlu Road Subdistrict, Weidong District

【 2021-2035年 】

（ 征求意见稿 ）

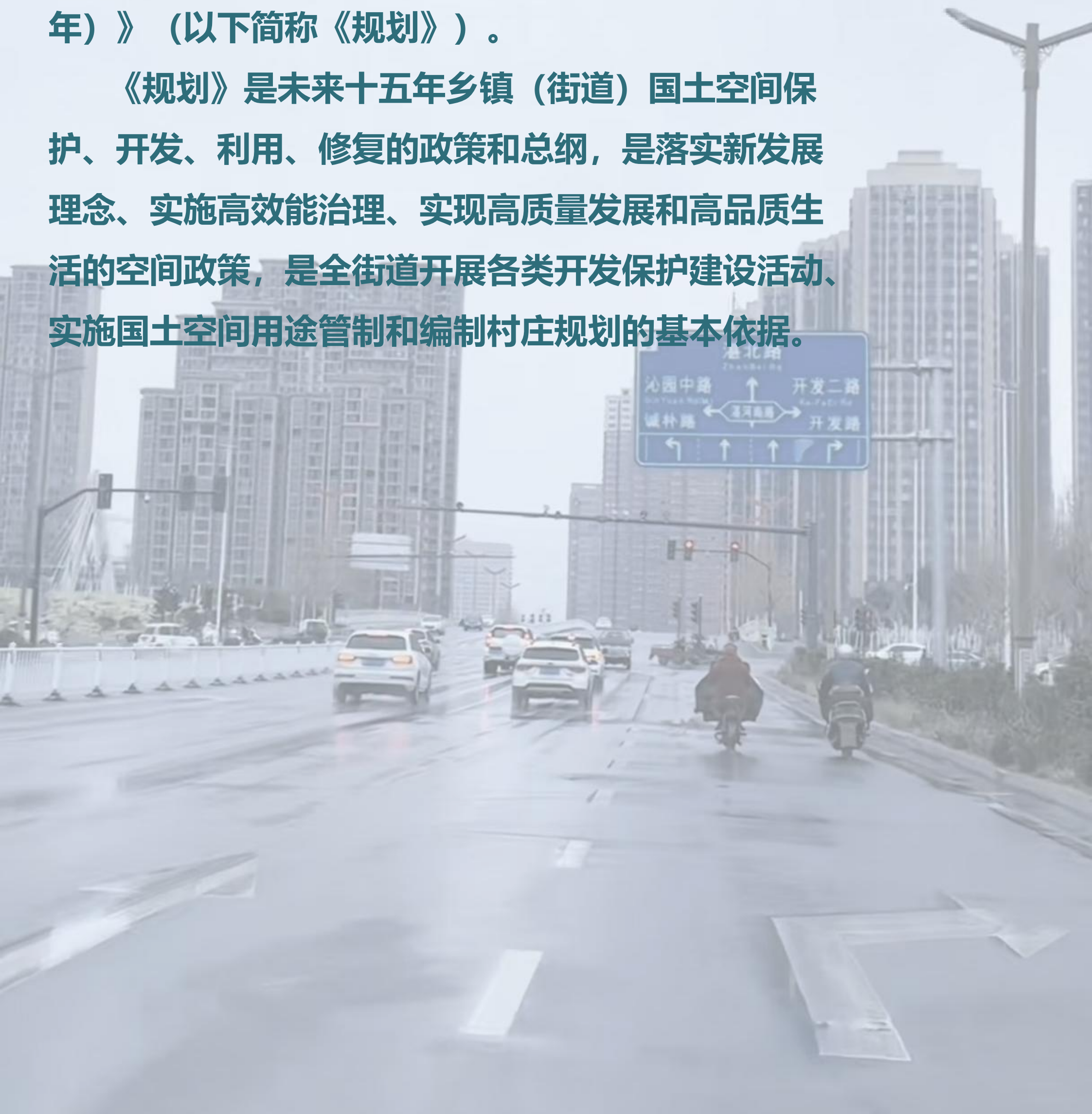
东环路街道人民政府

2025年11月

# 前言

国土空间规划是国家空间发展指南、可持续发展的蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。按照国家、省市部署，结合东环路街道实际，编制并实施《卫东区东环路街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是未来十五年乡镇（街道）国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实新发展理念、实施高效能治理、实现高质量发展和高品质生活的空间政策，是全街道开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制村庄规划的基本依据。



# 目录

C O N T E N T

壹

§ 规划总则

贰

目标定位

叁

总体格局

肆

支撑体系

# 壹

## ▮规划总则

- 1.1指导思想
- 1.2规划原则
- 1.3规划期限
- 1.4规划范围
- 1.5底图底数

## 1.1指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记视察河南重要讲话重要指示，抢抓新时代中原发展新机遇，主动融入各类空间规划发展，牢固树立和贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。结合平顶山市及卫东区国土空间总体规划，坚持高起点规划、高标准建设、高水平运营、高质量发展，建设符合东环路街道实际的国土空间开发保护格局，构建宜居宜业宜游的乡村振兴典范。

## 1.2规划原则

保护优先、节约集约

以人为本，品质提升

城乡融合、绿色发展

问题导向、分类施策

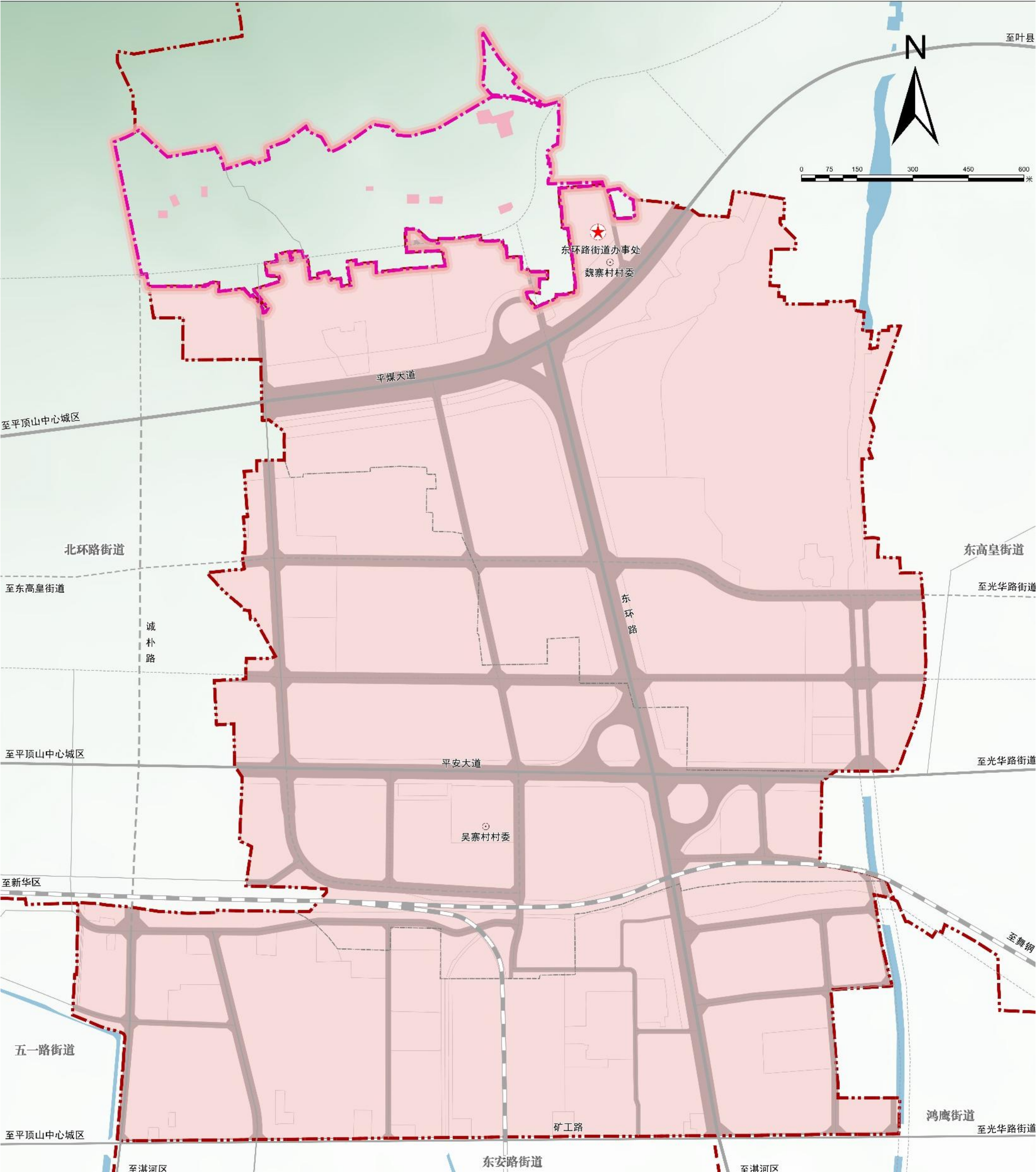
因地制宜、突出特色

## 1.3规划期限

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。

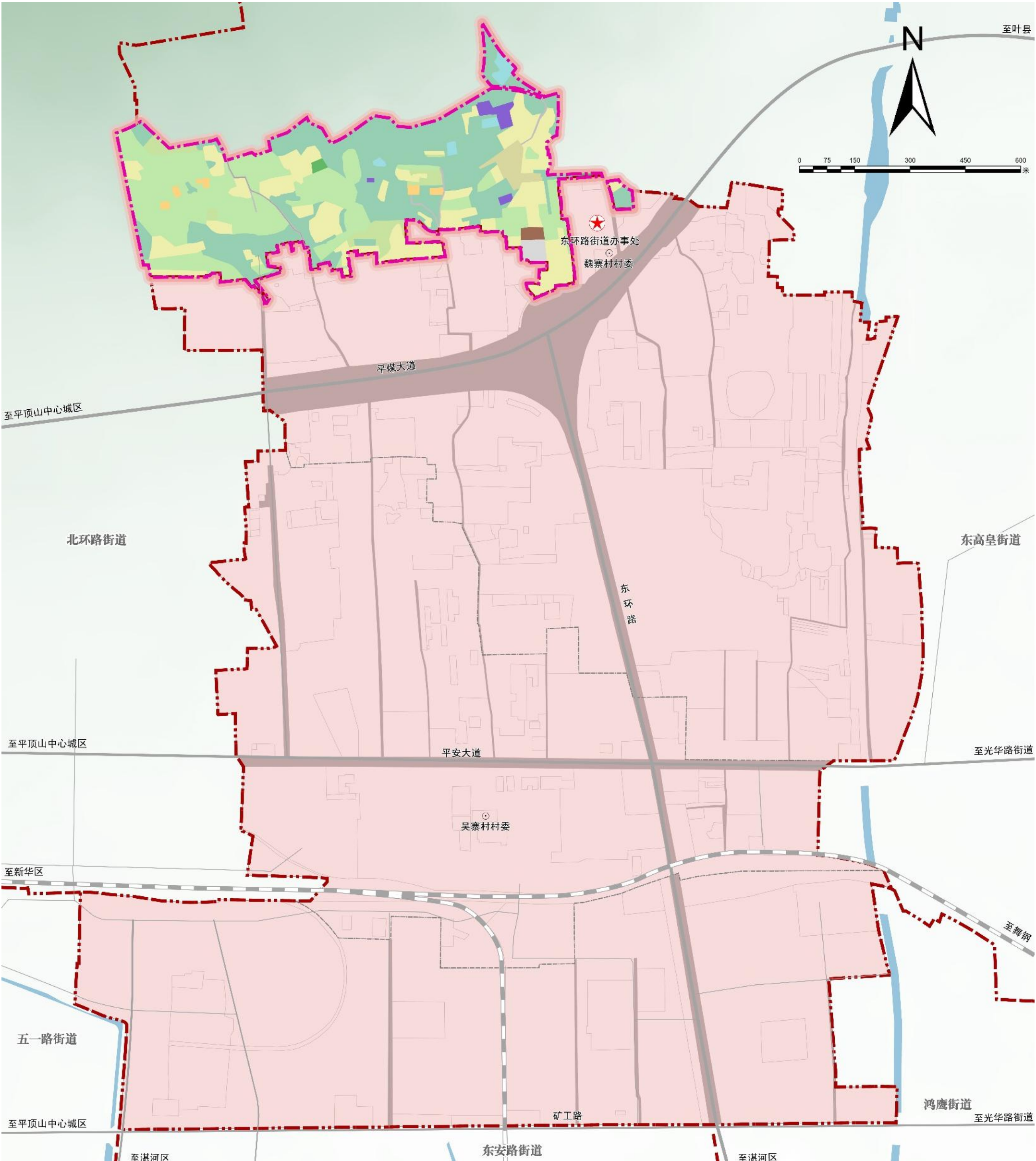
# 1.4规划范围

东环路街道下辖2个行政村，辖区总面积为477.36公顷，其中城镇开发边界432.80公顷。本次规划范围为辖区内城镇开发边界以外的区域，规划面积为44.56公顷。



# 1.5底图底数

规划范围国土总面积44.56公顷。其中耕地10.24公顷；林地16.29公顷；园地13.24公顷；草地1.48公顷；农业设施建设用地1.26公顷；村庄用地1.47公顷，陆地水域0.58公顷。



# 武

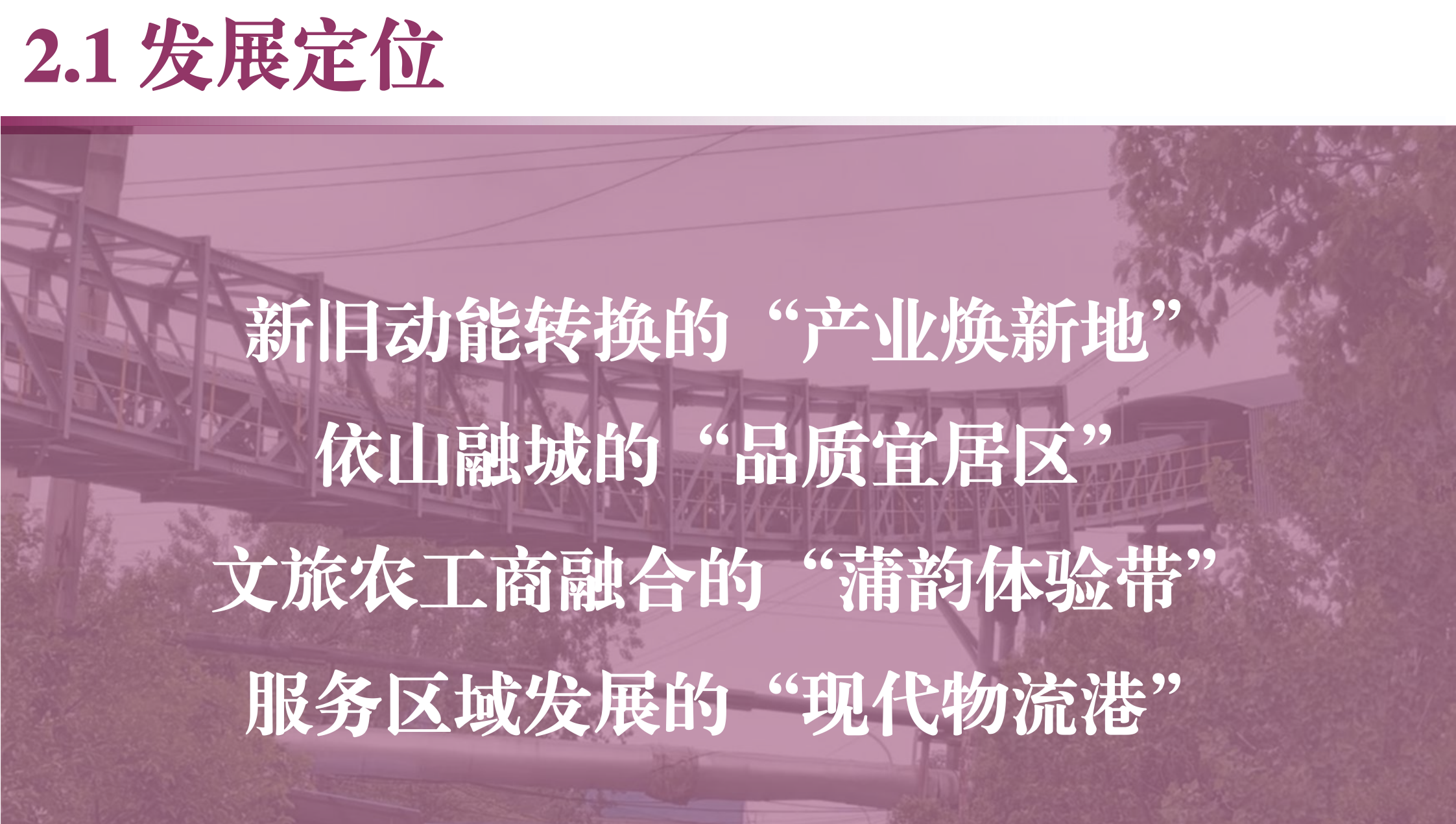
## 目标定位

2.1 发展定位

2.2 总体目标

2.3 发展规模

## 2.1 发展定位



新旧动能转换的“产业焕新地”  
依山融城的“品质宜居区”  
文旅农工商融合的“蒲韵体验带”  
服务区域发展的“现代物流港”

## 2.2 总体目标

到2025年，东环路街道将实现国土空间规划的科学布局 and 有序开发，产业布局初有成效；生态修复得到有效落实，采煤沉陷区生态修复率达50%；开通文旅公交专线，旅游产业实现初步融合。

到2035年，东环路街道全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，形成农业、生态、城镇三类空间和谐共生、可持续发展的河南省平顶山市卫东区东环路街道国土空间新格局。实现产业结构的全面优化，形成智能制造、商贸物流、文化旅游互促联动的发展格局。



## 2.3 发展规模

- 规划至2025年，东环路街道人口为39083人，城镇化率为83.67%。
- 规划至2035年，2035年期末人口为39712人，城镇化率为83.87%。

# 叁

## 总体格局

3.1 底线管控

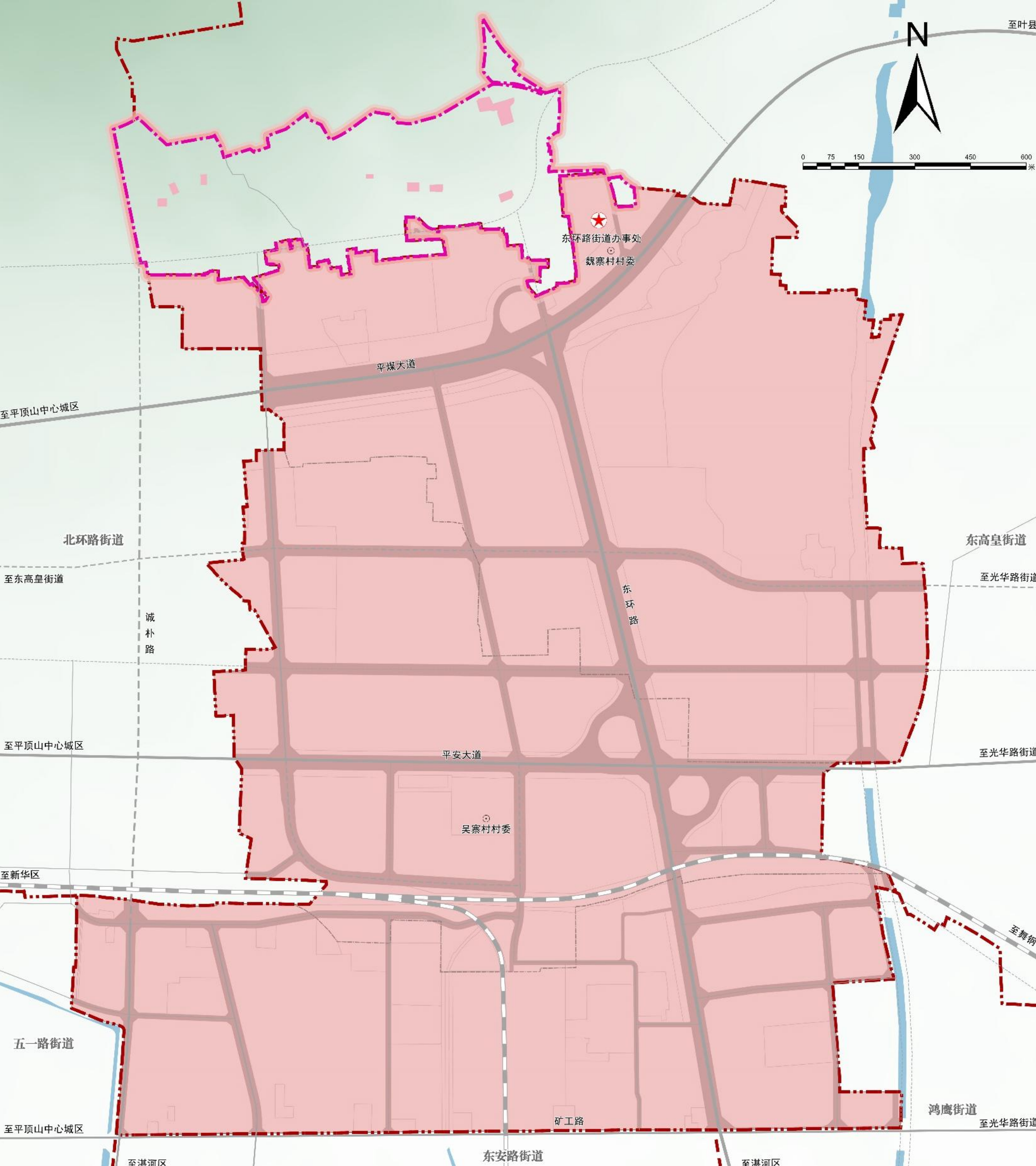
3.2 国土空间格局

3.3 农业发展格局

3.4 村庄分类格局

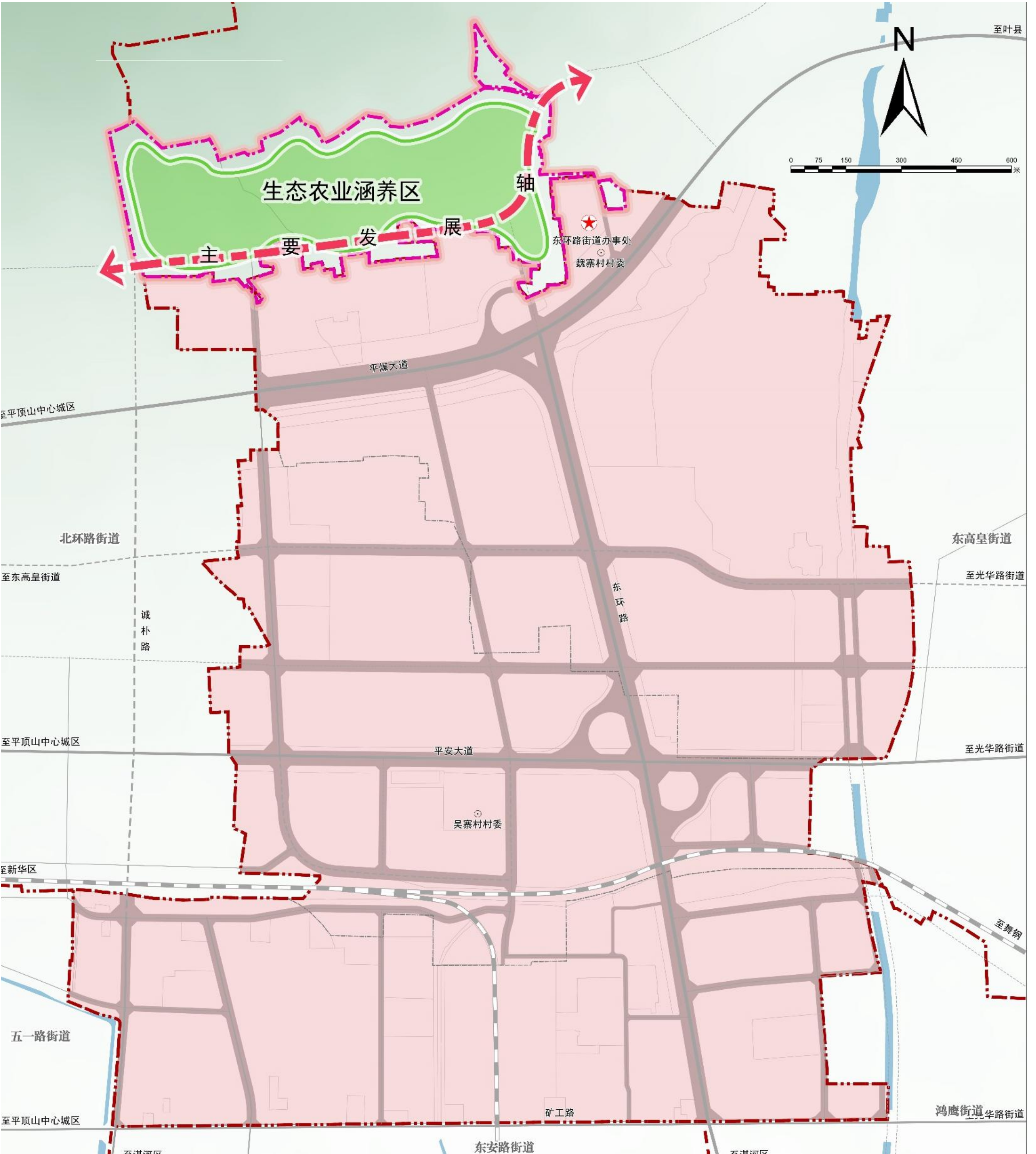
# 3.1 底线管控

本规划区域不涉及永久基本农田，耕地保护目标9.33公顷，城镇开发边界规模432.80公顷，村庄建设边界面积0.83公顷，东环路街道全域范围都处在矿产资源控制线内，为国家规划矿区和能源资源基地。



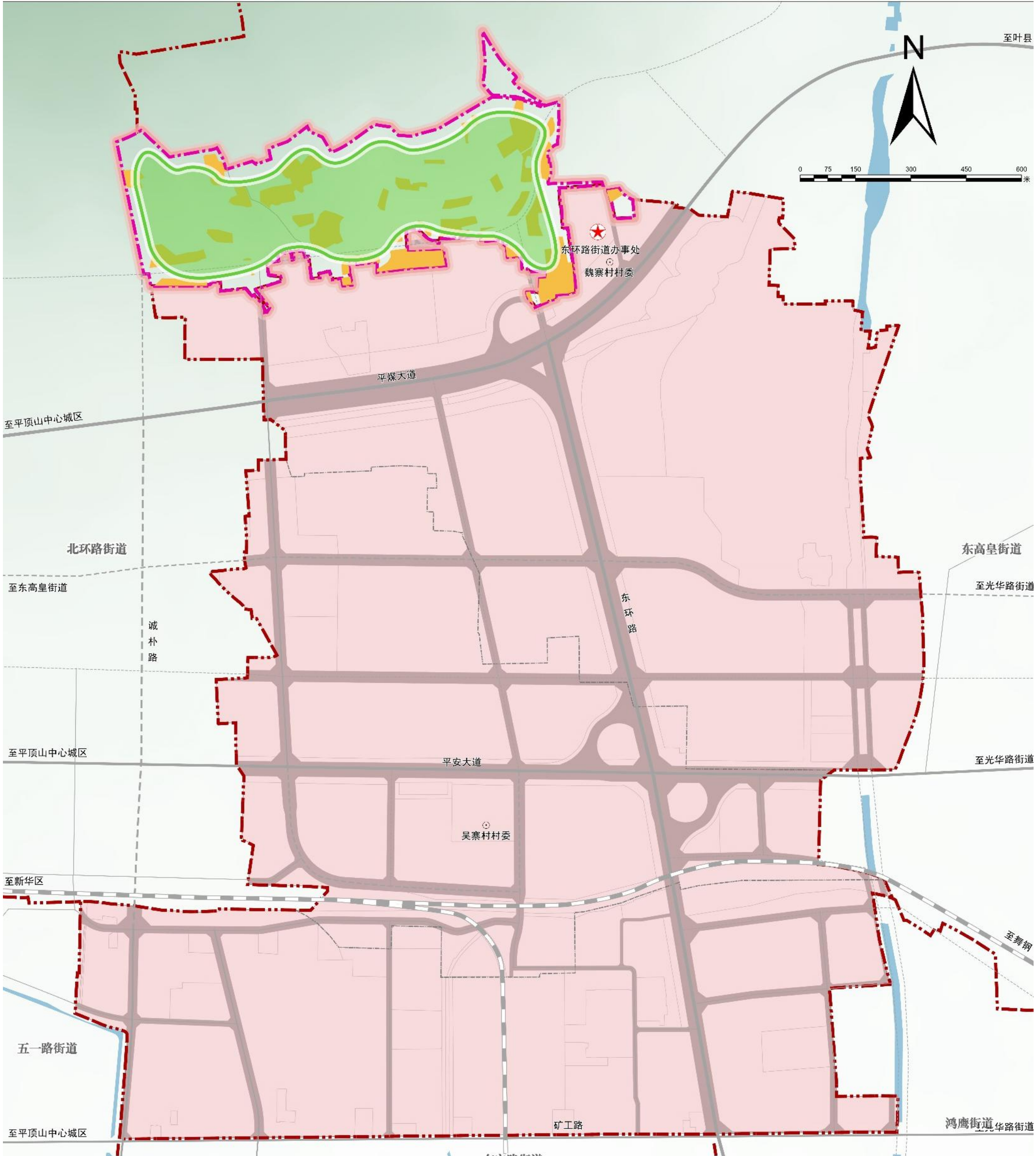
# 3.2 国土空间格局

立足东环路街道自然资源禀赋和自然地理格局，依托上位规划确定的管控底线和主体功能定位要求，构建“一轴一区”的街道国土空间开发保护总体格局。



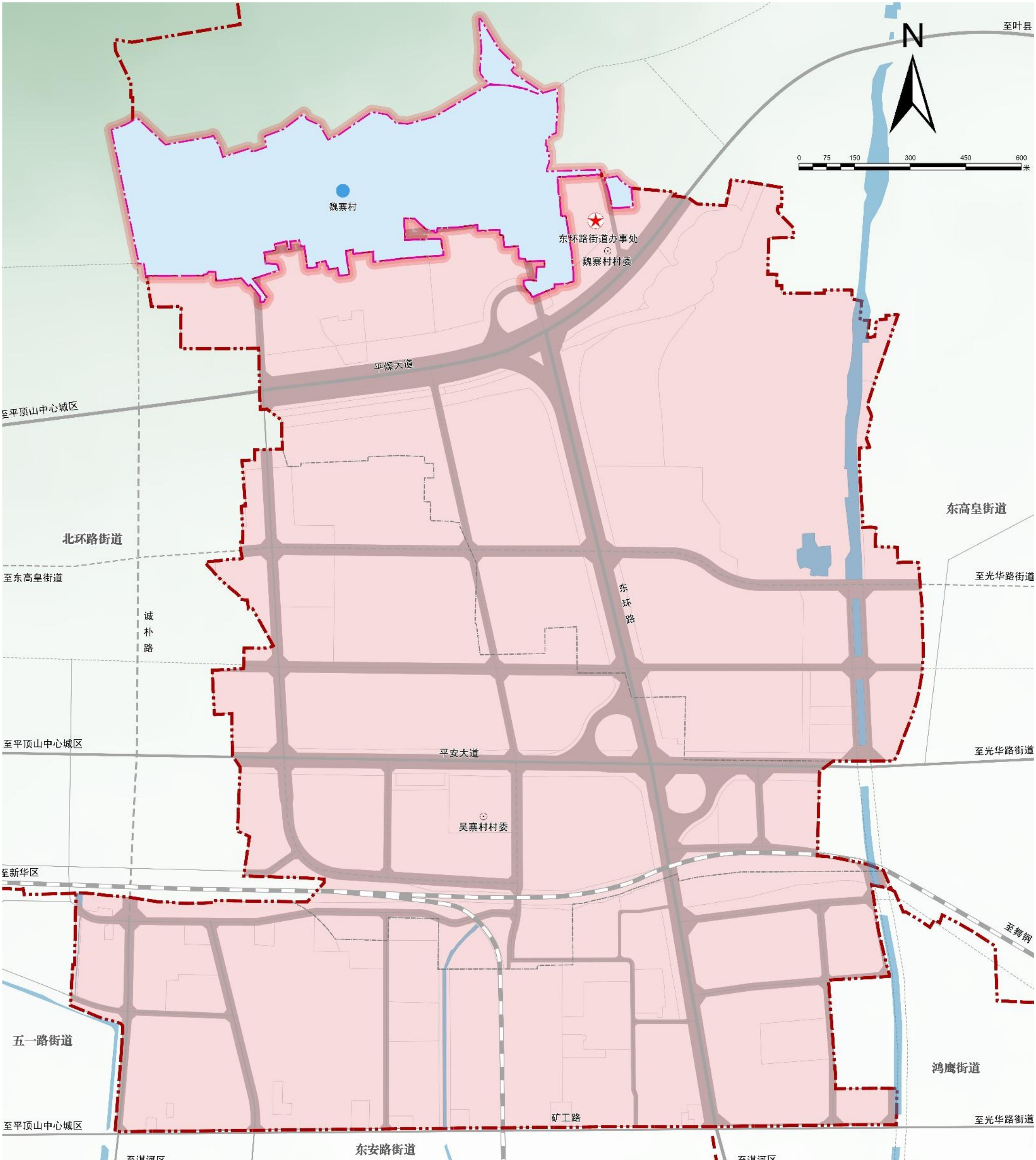
# 3.3 农业发展格局

东环路街道立足城郊型农业定位，在小麦、玉米等稳定粮食和保障城市供应的蔬菜种植基础上，因地制宜发展特色经济作物，推行“一村一品”模式；纵向延伸产业链条，整合绿色种植、食品加工、仓储物流及近郊休闲农业，打造高附加值农业产业体系，推动农业现代化与产业融合发展。



### 3.4 村庄分类布局

衔接上位规划确定的村庄分类，结合乡村资源禀赋与发展基础，按照城郊融合类村庄类型引导乡村差异化发展。全域共1个行政村实际参与分类，其划分为城郊融合类村庄。



# 肆

## 支撑体系

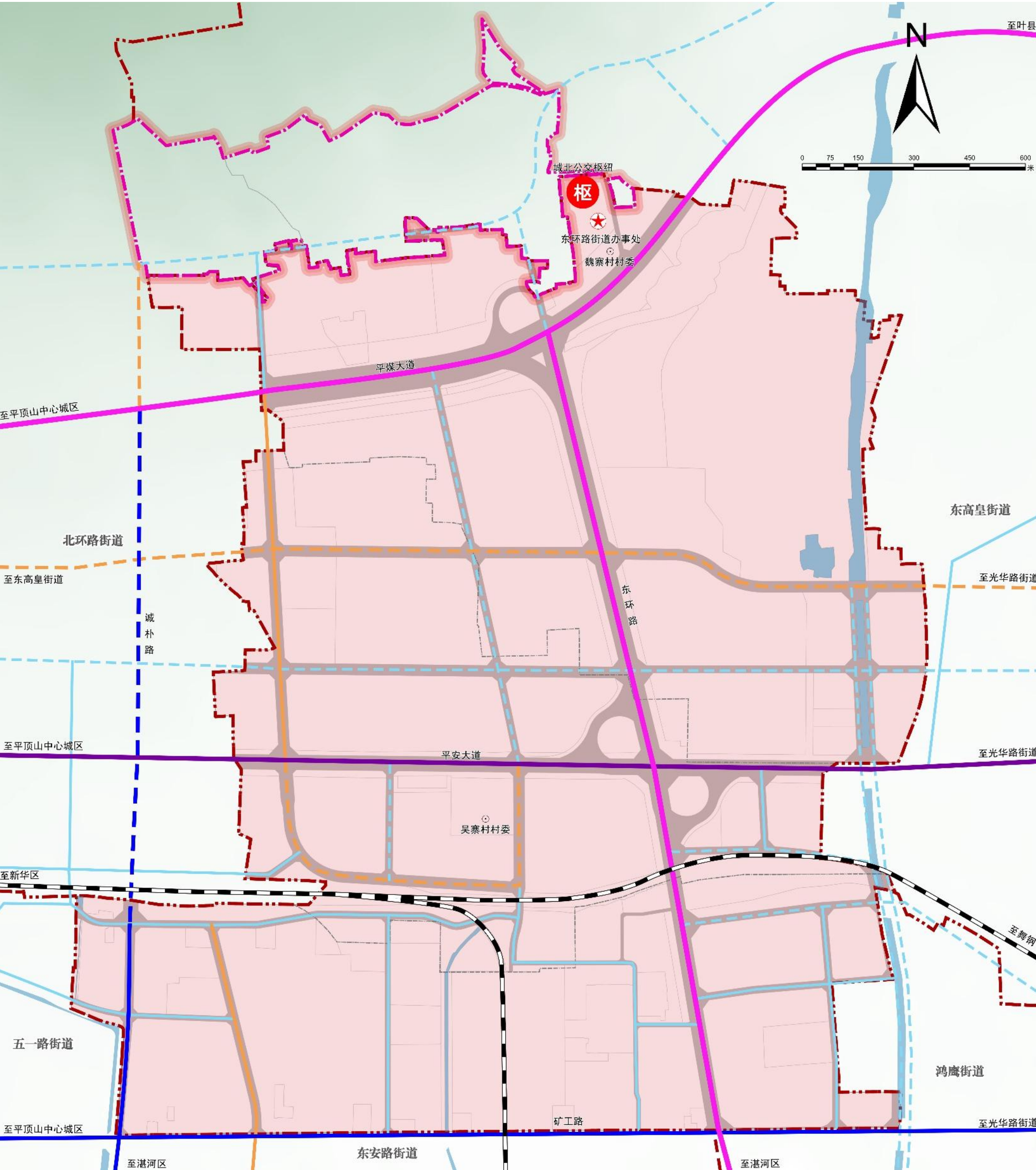
4.1 综合交通规划

4.2 基础设施规划

4.3 综合防灾减灾规划

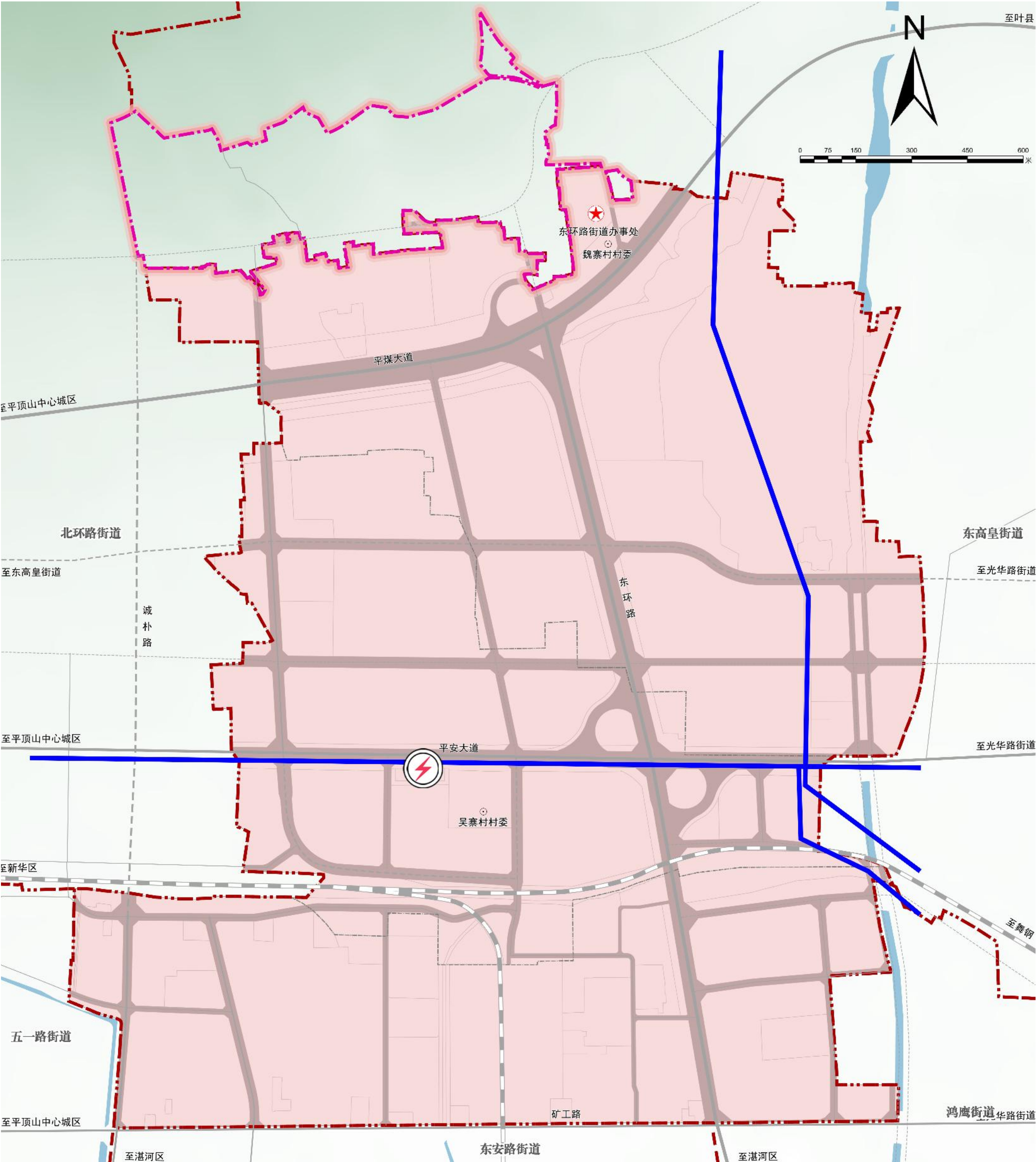
# 4.1 综合交通规划

按照**高效便捷、衔接顺畅、绿色出行**等原则，在**东环路街道**构建以**省道等干线公路为骨架**，**县道和乡道为基础**，**农村公路为补充**的安全便捷、内畅外达、智慧高效的综合交通体系，支撑城镇建设和旅游发展。



# 4.2 基础设施规划

立足东环路街道资源禀赋与发展定位以完善给水、排水、电力、通信、环卫等系统为重点，推进城乡一体化和公共服务均等化，全面提升镇域综合承载能力与居民生活品质。



### 4.3 综合防灾减灾规划

**加快建立和健全现代化镇村综合防灾减灾体系，提高全域整体防灾抗灾和救助能力，确保镇村安全，保障社会稳定和经济发展。**

