

卫东区东工人镇街道国土空间总体规划

General Plan for Territorial Space of Donggongrenzhen Road Subdistrict, Weidong District

【 2021-2035年 】

（ 征求意见稿 ）

东工人镇街道人民政府

2025年11月

前言

国土空间规划是国家空间发展指南、可持续发展的蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。按照国家、省市部署，结合东工人镇街道实际，编制并实施《卫东区东工人镇街道国土总体空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是未来十五年乡镇（街道）国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实新发展理念、实施高效能治理、实现高质量发展和高品质生活的空间政策，是全街道开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制村庄规划的基本依据。

目录

CONTENTS

壹

规划总则

贰

目标定位

叁

总体格局

肆

支撑体系

壹

规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划期限

1.4 规划范围

1.5 底图底数

1.1指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记视察河南重要讲话重要指示，抢抓新时代中原发展新机遇，主动融入各类空间规划发展，牢固树立和贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。结合平顶山市及卫东区国土空间总体规划，坚持高起点规划、高标准建设、高水平运营、高质量发展，建设符合东工人镇街道实际的国土空间开发保护格局，构建和美乡村实践区。

1.2规划原则

保护优先、绿色发展

区域协同、全域统筹

上下统筹、加强联动

因地制宜、彰显特色

节约集约、高效利用

以人为本、注重品质

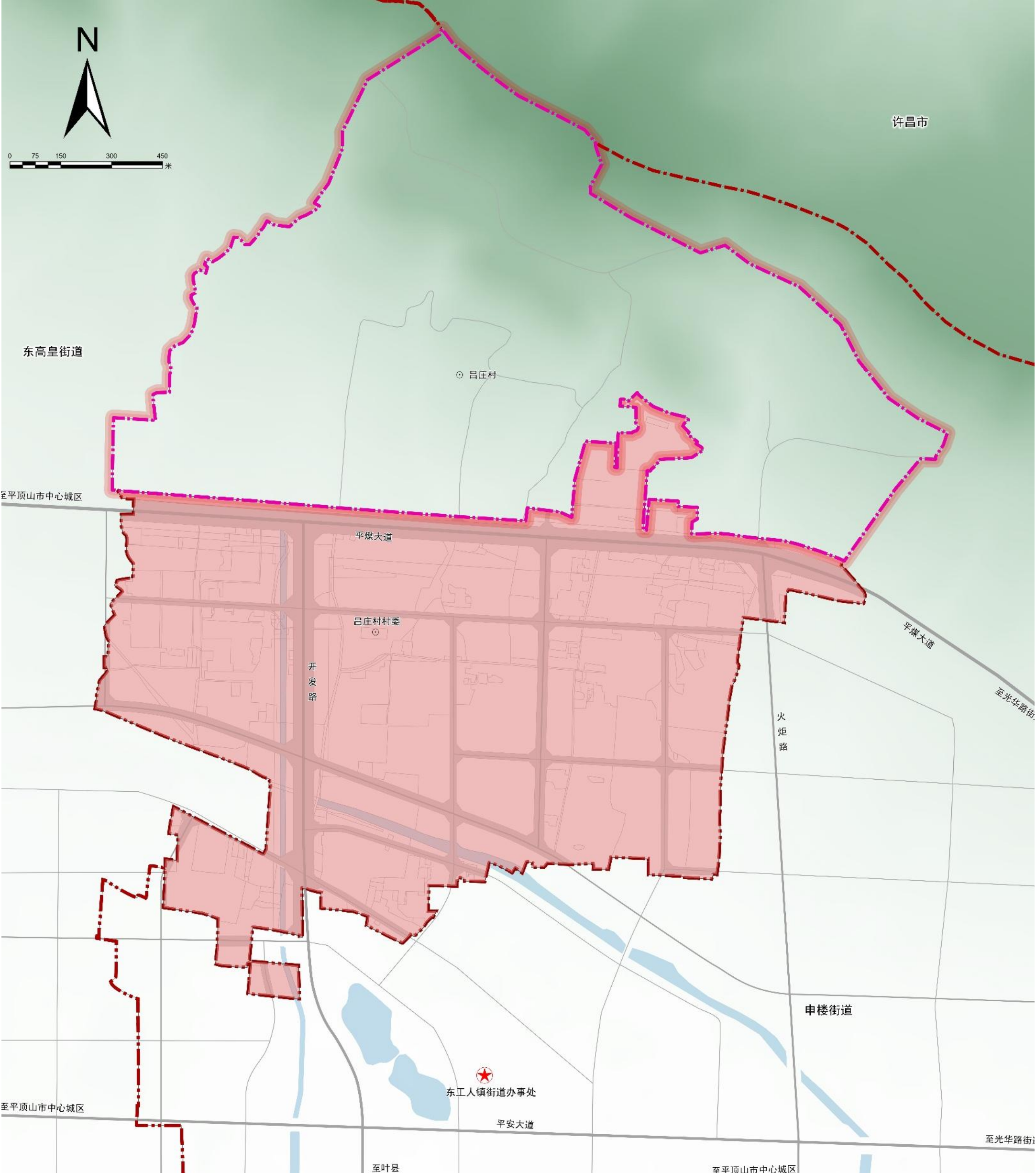
政府主导、公众参与

1.3规划期限

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，近期待2025年，远期待2035年。

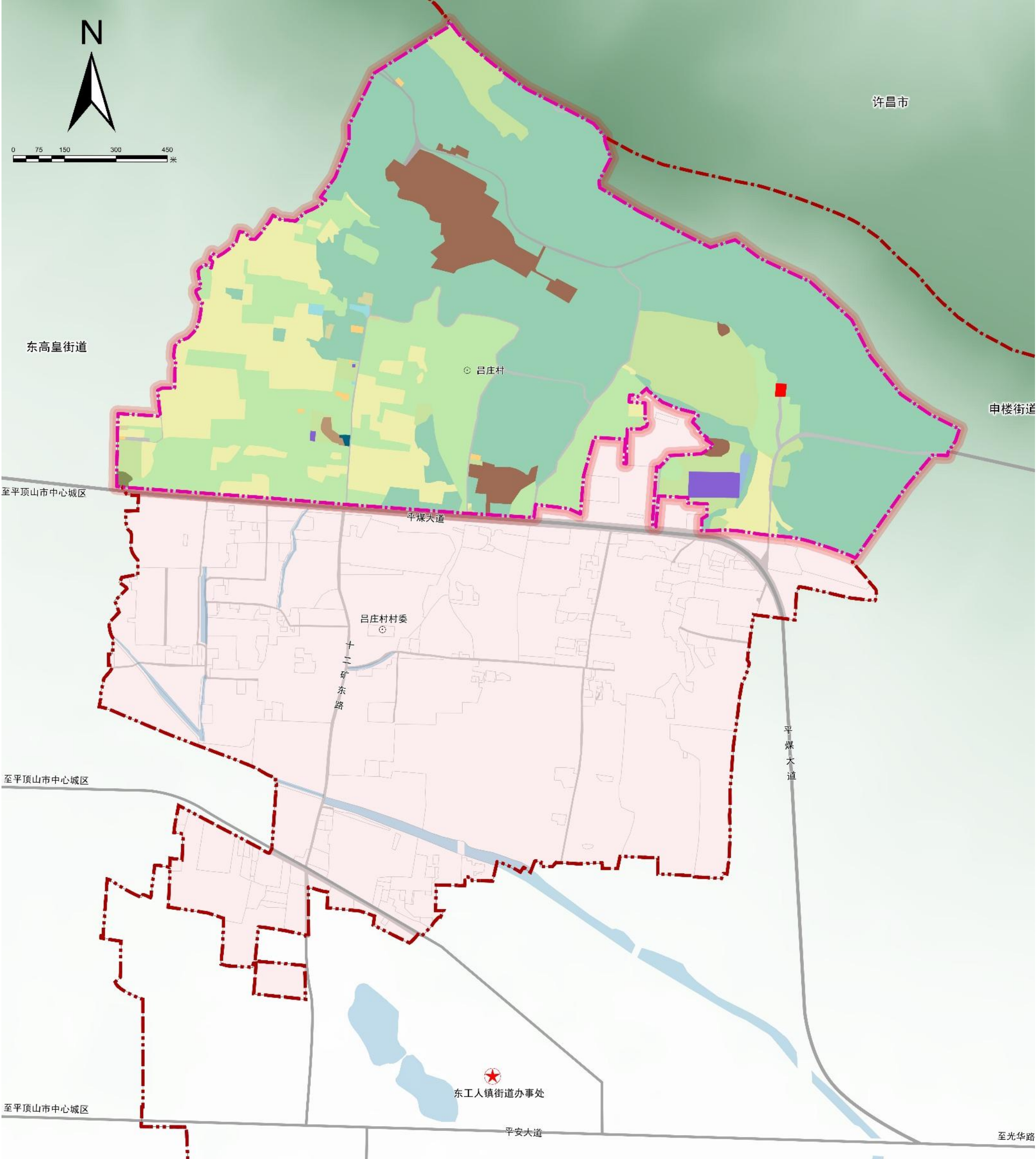
1.4规划范围

东工人镇街道总面积405.51公顷，下辖3个社区、1个行政村：东联社区、东湖社区、花园社区和吕庄村，其中城镇开发边界207.34公顷。本次规划范围为辖区内城镇开发边界以外的区域，规划面积为198.17公顷。



1.5底图底数

东工人镇街道辖区面积国土总面积198.17公顷。其中耕地27.11公顷；园地39.17公顷；林地99.00公顷；草地16.46公顷；农业设施建设用地2.83公顷；村庄用地1.90公顷，区域基础设施用地0.88公顷，其他建设用地10.31公顷，陆地水域0.5公顷。



武

目标定位

2.1 发展定位

2.2 总体目标

2.3 发展规模

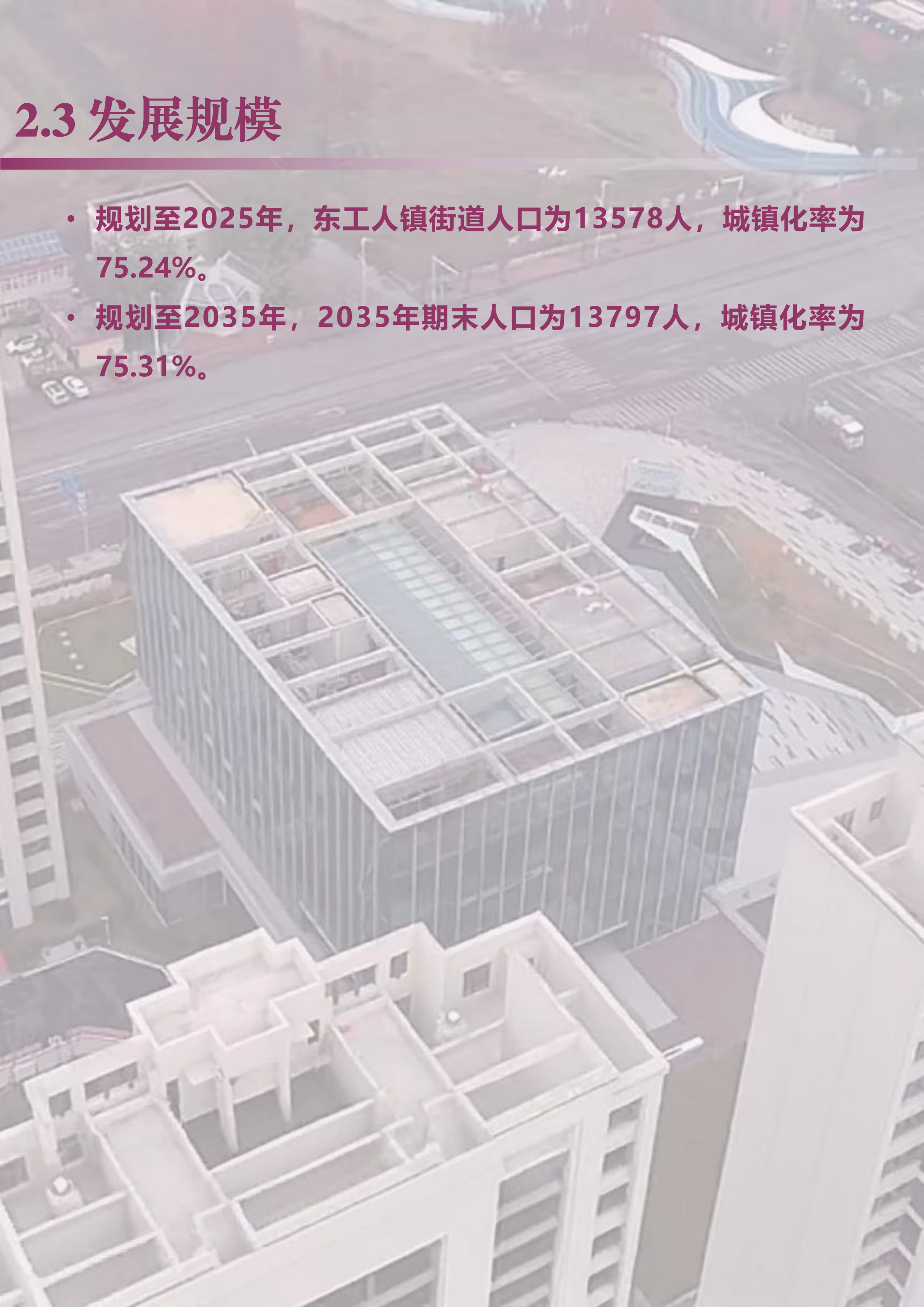
2.1 发展定位

鹰城工韵北岭，山林康养慢城
(豫中先进装备制造与循环经济示范基地
平顶山城市近郊物流枢纽与商贸服务节点
卫东区工业遗产文旅融合示范区)

2.2 总体目标

至2025年，国土空间保护、利用、治理和修复水平明显提高。三条空间管制控制线全面落地，耕地保护目标得到落实，生态治理和修复稳步推进；产业结构明显优化，乡村振兴步伐加快；城乡融合格局显著提升，现代农业产业体系初步构建完成。整合人文旅游资源，开发观光旅游路线；增强街道综合承载、辐射带动能力，提高基本公共服务均等化水平，进一步优化乡村人居环境。

至2035年，全面构建生产、生活、生态空间协调共融的总体格局。形成主体功能明显的国土空间保护开发新格局，空间利用更加集约高效，建设空间保障更加有力，实现绿色高质量发展；资源要素配置全面优化，基本公共服务实现均等化，15分钟生活圈覆盖率达100%，人居环境品质全面提升。乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。形成生产空间集约高效、生活空间宜居舒适、生态空间安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。



2.3 发展规模

- 规划至2025年，东工人镇街道人口为13578人，城镇化率为75.24%。
- 规划至2035年，2035年期末人口为13797人，城镇化率为75.31%。

An aerial photograph of a city, likely Nanjing, showing a dense urban area with a river (the Yangtze River) flowing through it. A large, semi-transparent white number '3' is overlaid on the right side of the image, serving as a background for the text.

叁

▮ 总体格局

3.1 底线管控

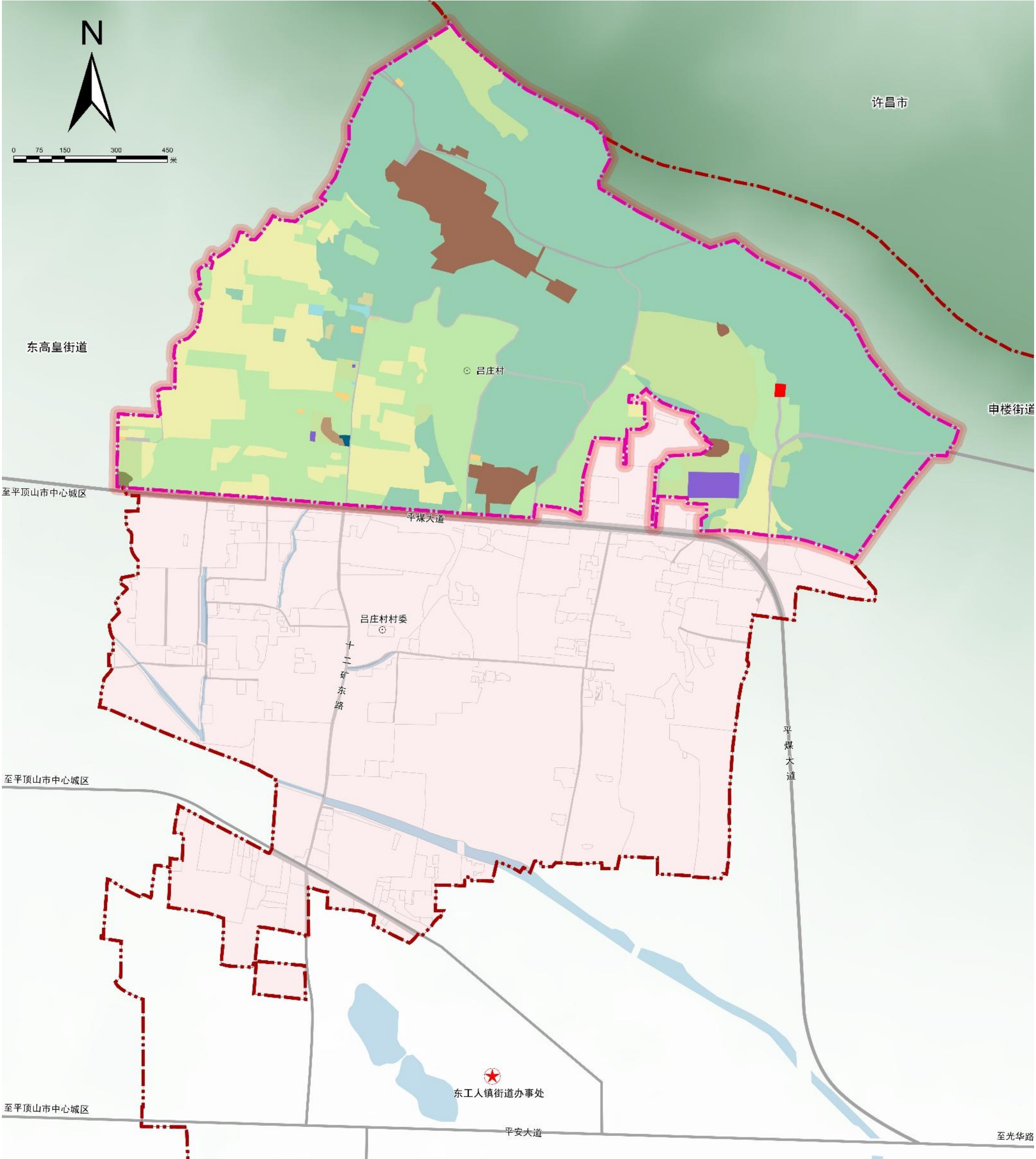
3.2 国土空间格局

3.3 农业发展格局

3.4 村庄分类格局

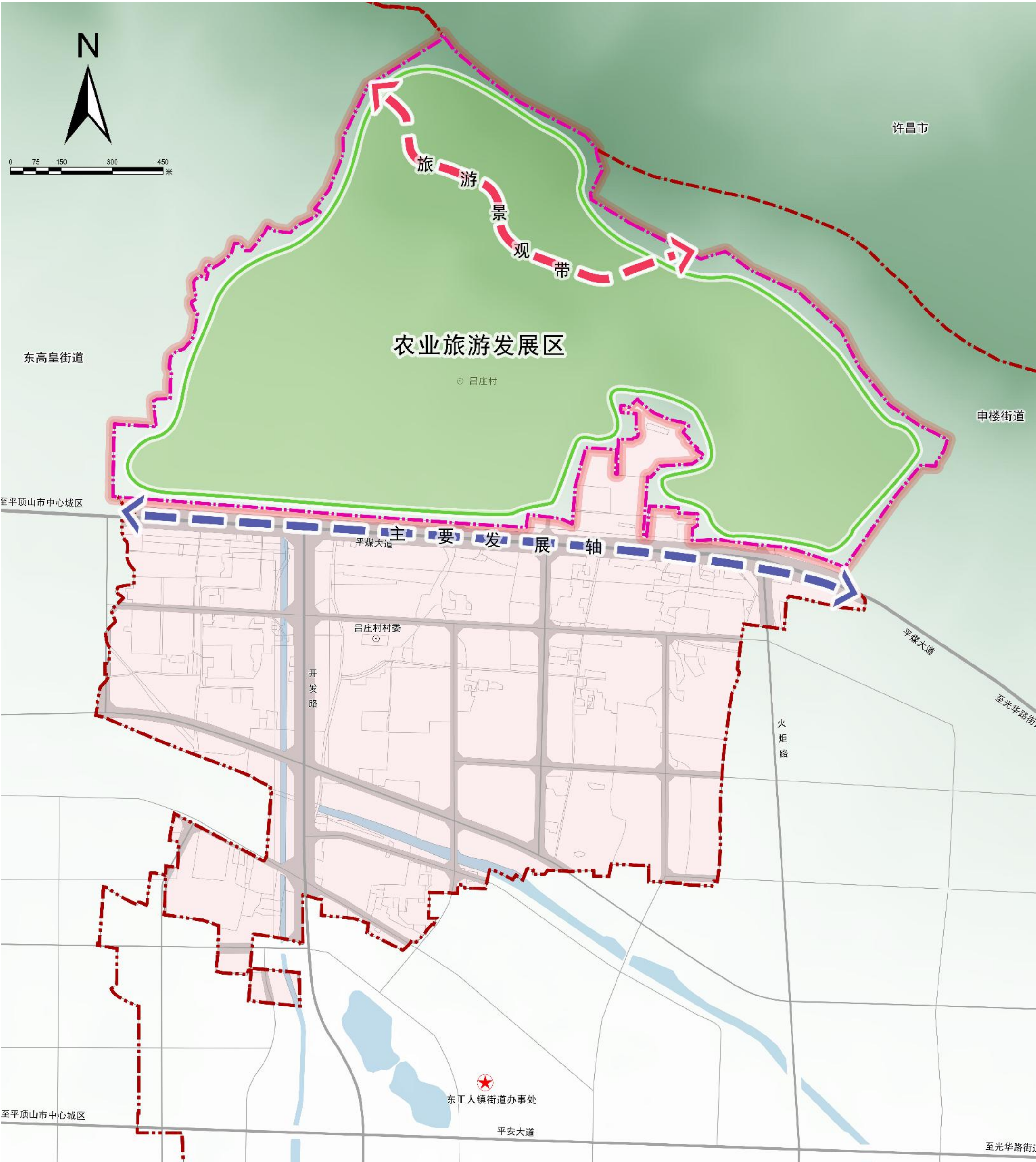
3.1 底线管控

永久基本农田保护目标23.25公顷，耕地保护目标26.74公顷，城镇开发边界规模207.34公顷，村庄建设边界面积3.19公顷，东工人镇街道全域范围都处在矿产资源控制线内，为国家规划矿区和能源资源基地。



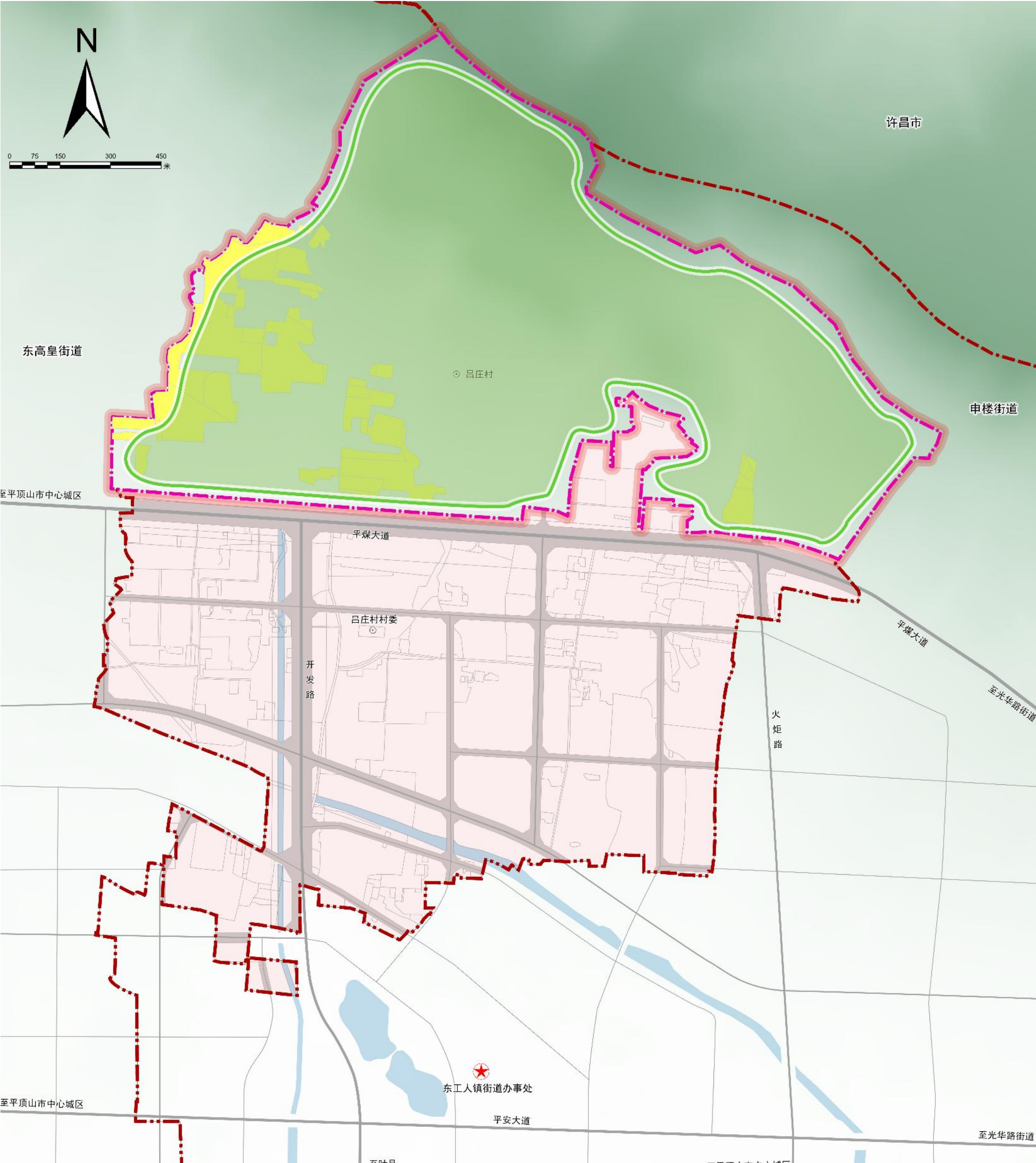
3.2 国土空间格局

立足东工人镇街道自然资源禀赋和自然地理格局，依托上位规划确定的管控底线和主体功能定位要求，构建“一轴一带一片区”的国土空间开发保护格局。



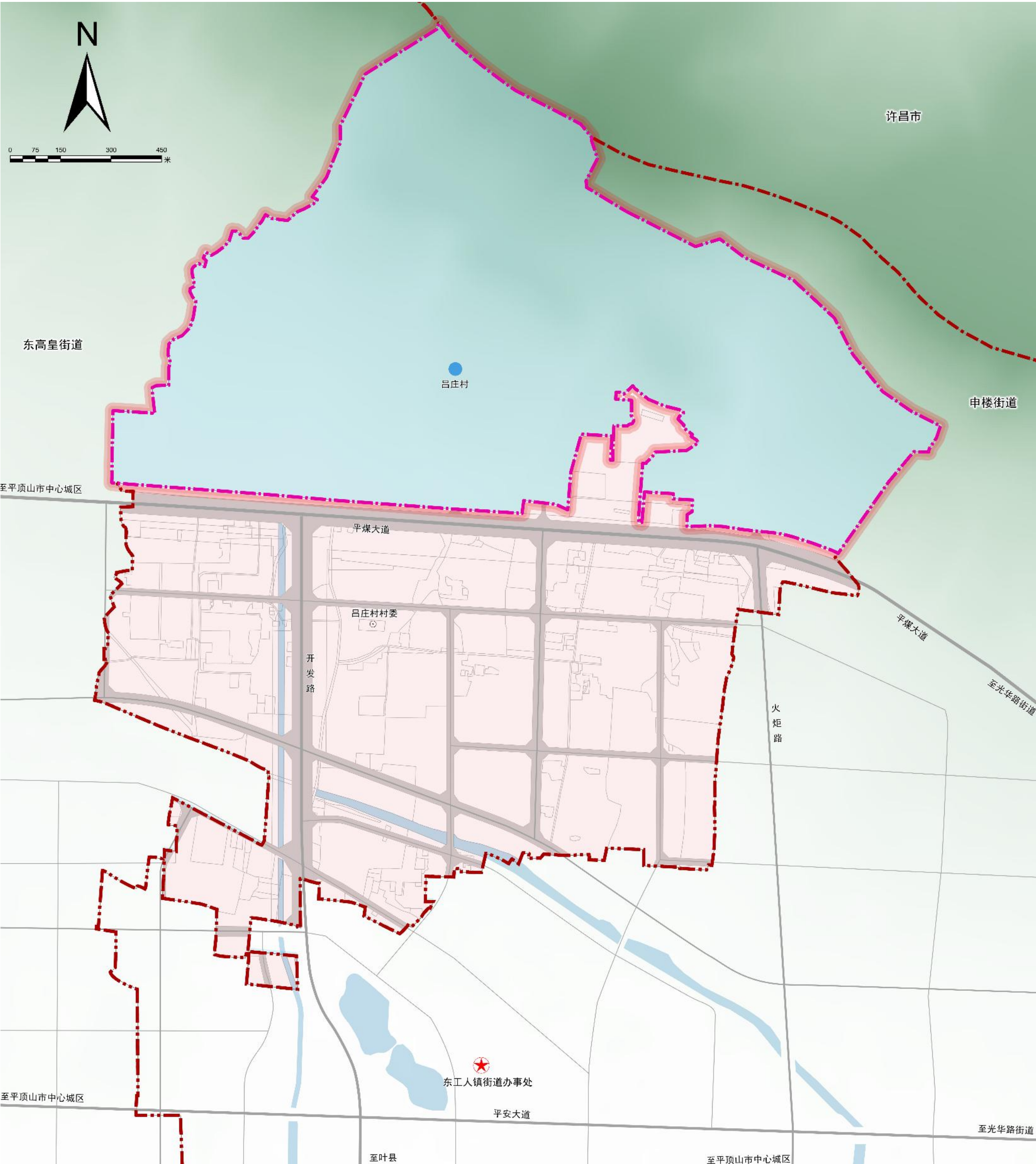
3.3 农业发展格局

全方位夯实粮食安全根基，以粮食种植为基础，适度推进特色农业种植，推进农业现代化发展。遵循自然地理环特征、经济规律和比较优势原则，实施“一村一品”战重点培育优势农产品，推动“连翘、果蔬”的发展，形成合理的种植布局。



3.4 村庄分类布局

衔接上位规划确定的村庄分类，结合乡村资源禀赋与发展基础，按照城郊融合类村庄类型引导乡村差异化发展。全域共1个行政村实际参与分类，其划分为城郊融合类村庄。



肆

支撑体系

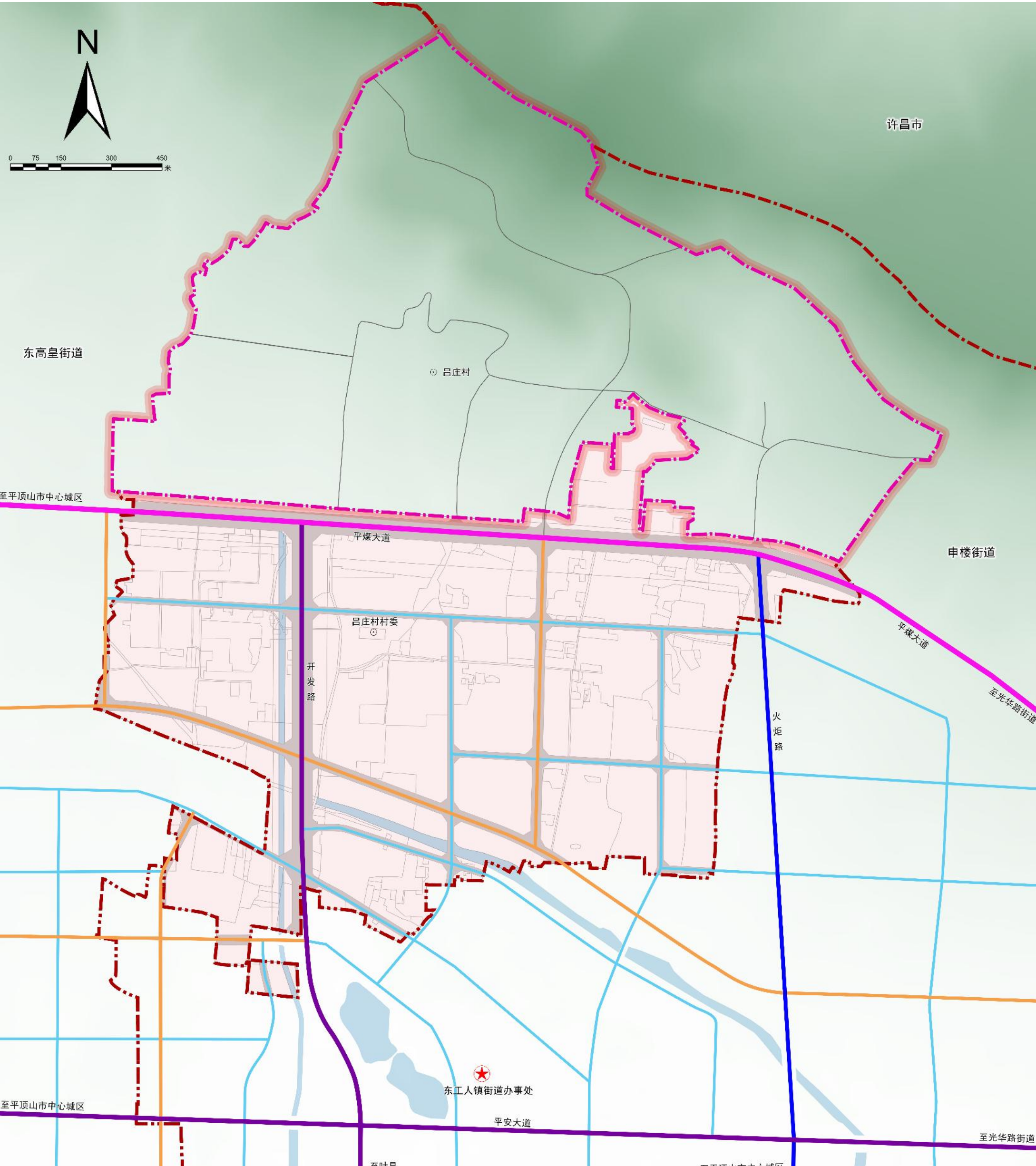
4.1 综合交通规划

4.2 基础设施规划

4.3 综合防灾减灾规划

4.1 综合交通规划

按照高效便捷、衔接顺畅、绿色出行等原则，在东工人镇街道构建以省道等干线公路为骨架，县道和乡道为基础，农村公路为补充的安全便捷、内畅外达、智慧高效的综合交通体系，支撑城镇建设和旅游发展。



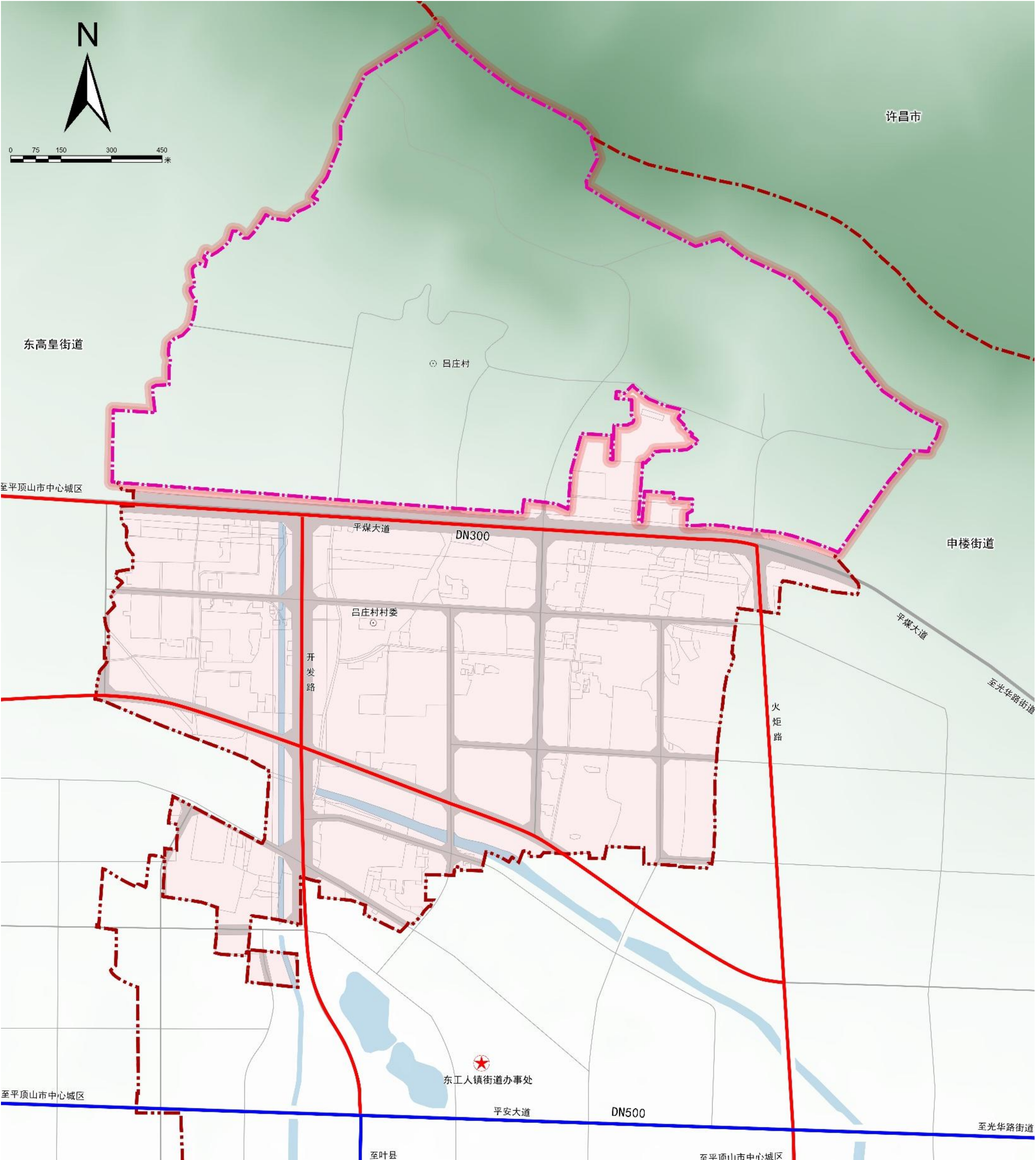


4.2 基础设施规划

立足东工人镇街道资源禀赋与发展定位以完善给水、排水、电力、通信、环卫等系统为重点，推进城乡一体化和公共服务均等化，全面提升镇域综合承载能力与居民生活品质。

4.2.1 供水工程规划

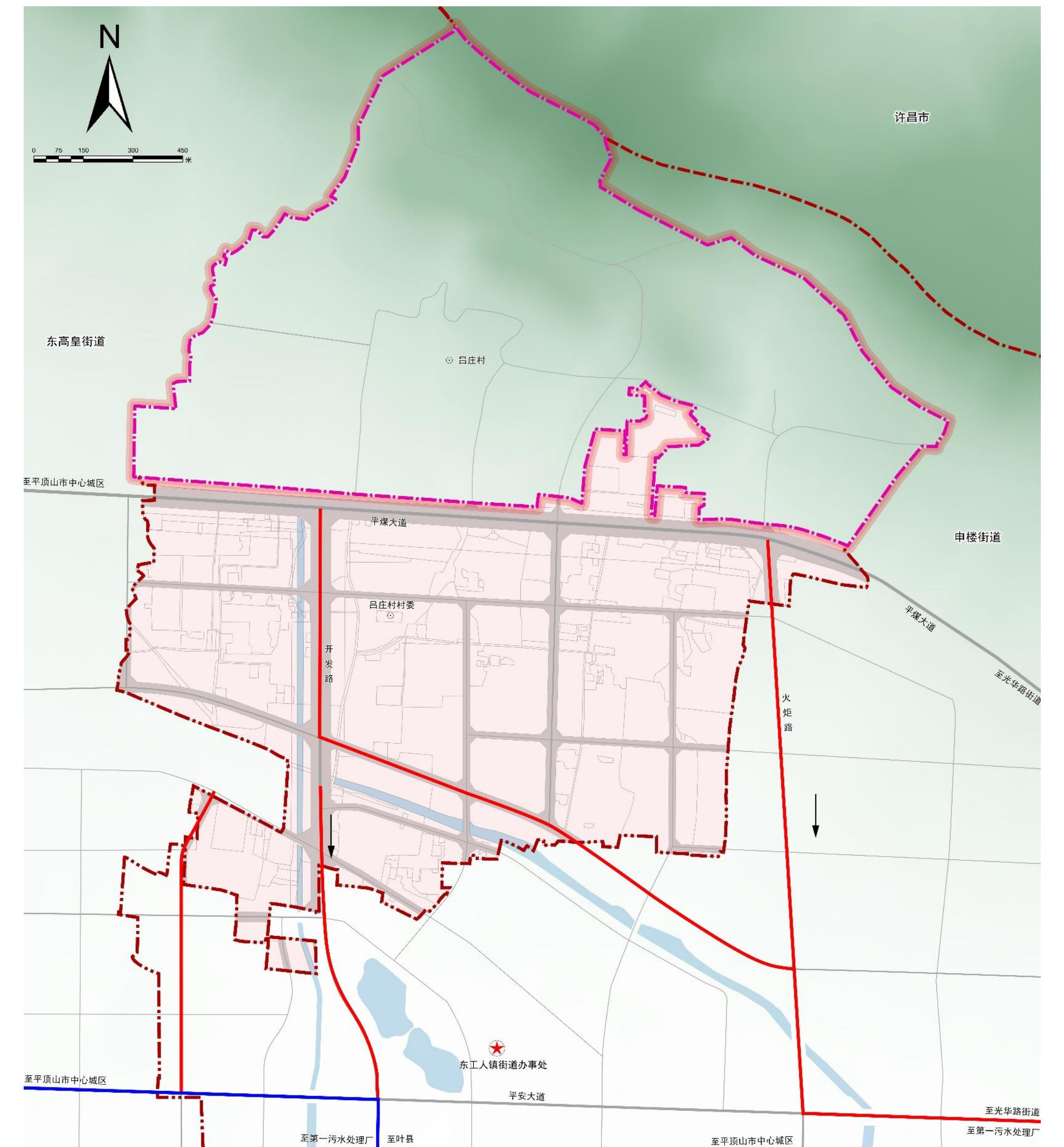
依托市政供水管网与区域水厂协同供给建设与镇村发展相适应的安全、高效、水质稳定达标的供水系统，实现镇村一体化供水。



4.2.2 污水工程规划

中心城区及城乡结合区域污水经排污管收集后统一由污水泵站输送至第一污水处理厂。

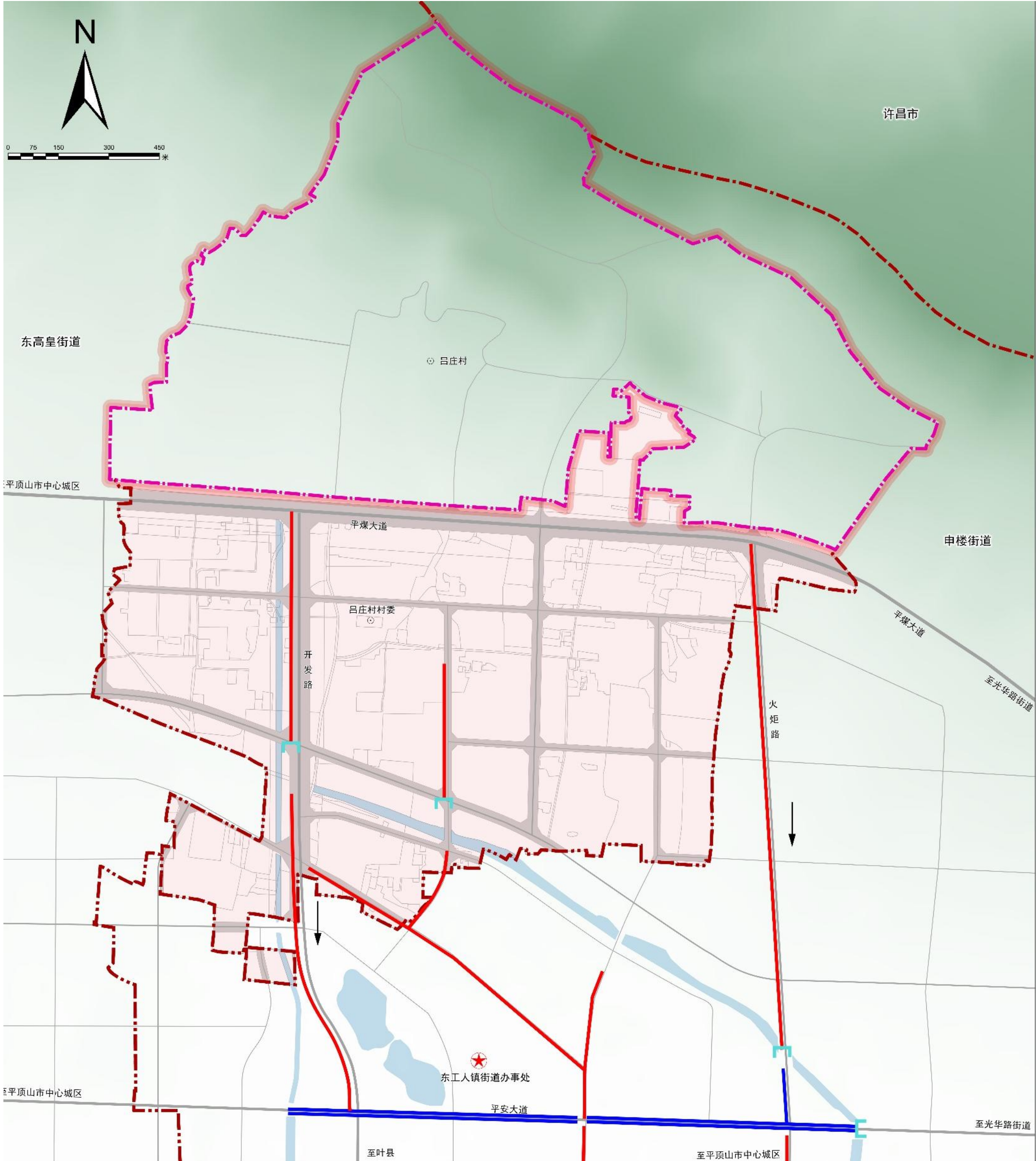
吕庄村生活污水采用相对集中型处理模式，每个区域污水单独处理，分片收集后，采用中小型污水处理设备或生态处理等形式处理农村污水。



4.2.3 雨水工程规划

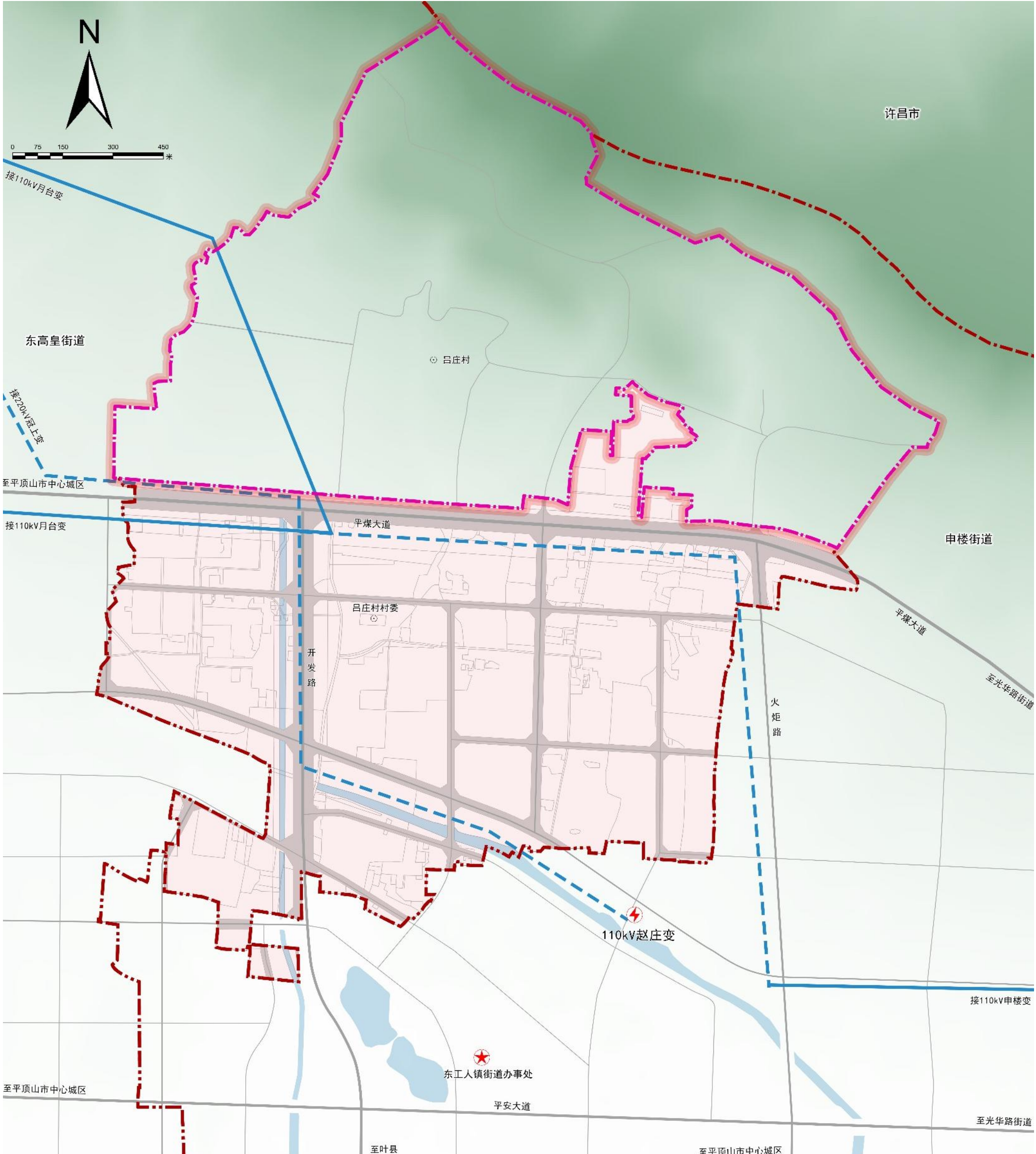
中心城区及城乡结合区域独立建设雨水管雨水经由雨水管收集排入湛河。

山地丘陵雨水排放因区域地势复杂，采用生态排水模式（渗水沟、植草沟）结合局部雨水收集池，减少洪涝风险。



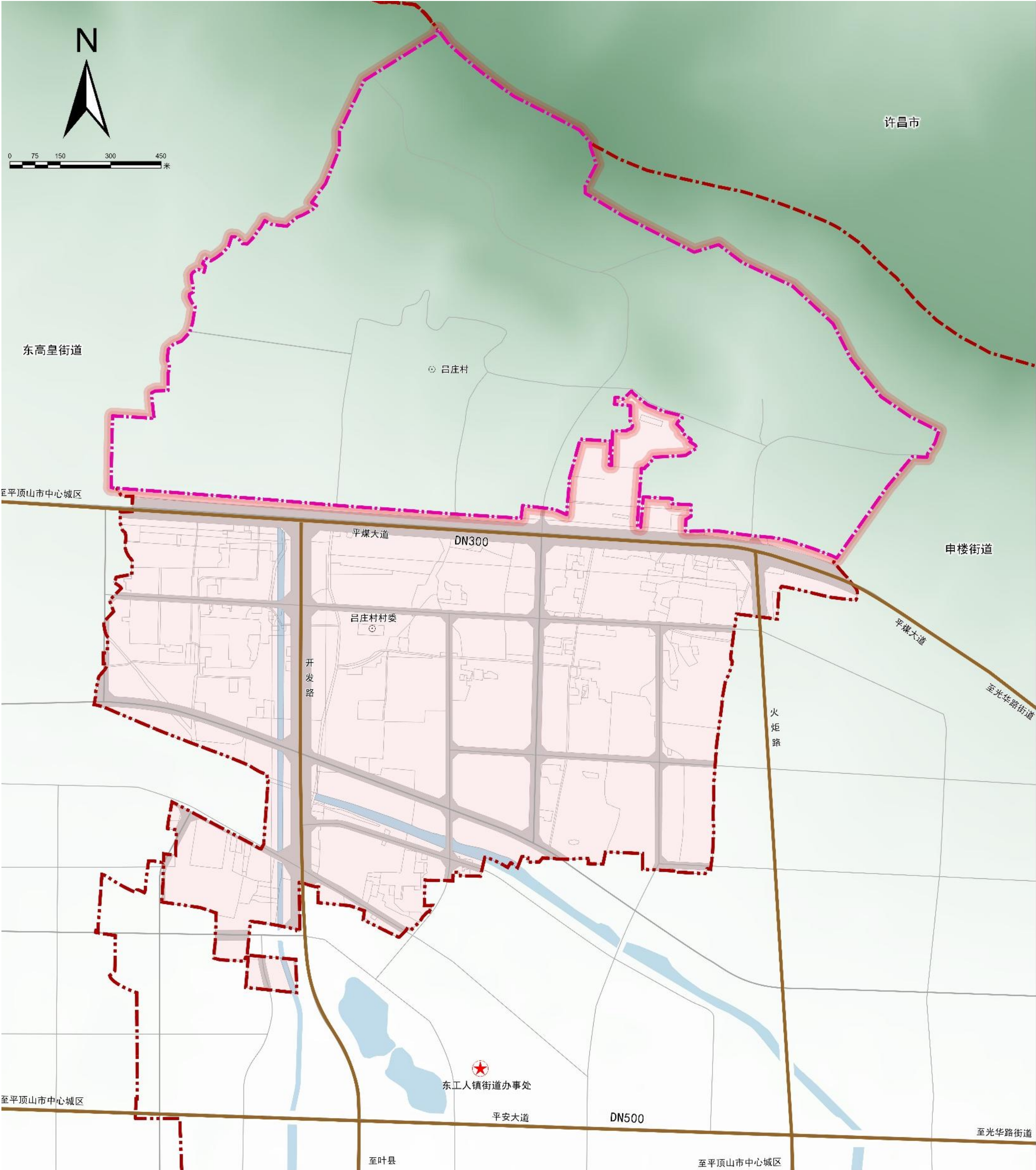
4.2.4 电力工程规划

优化电网结构，满足各类用电负荷增长的需要。加快乡村电网改造升级，结合推进新型城镇化、农业现代化等，积极适应农产品加工、乡村旅游、农村电商等新型产业发展以及农民消费升级的用电需求，科学确定改造标准，推进新型小城镇和中心村电网改造升级。



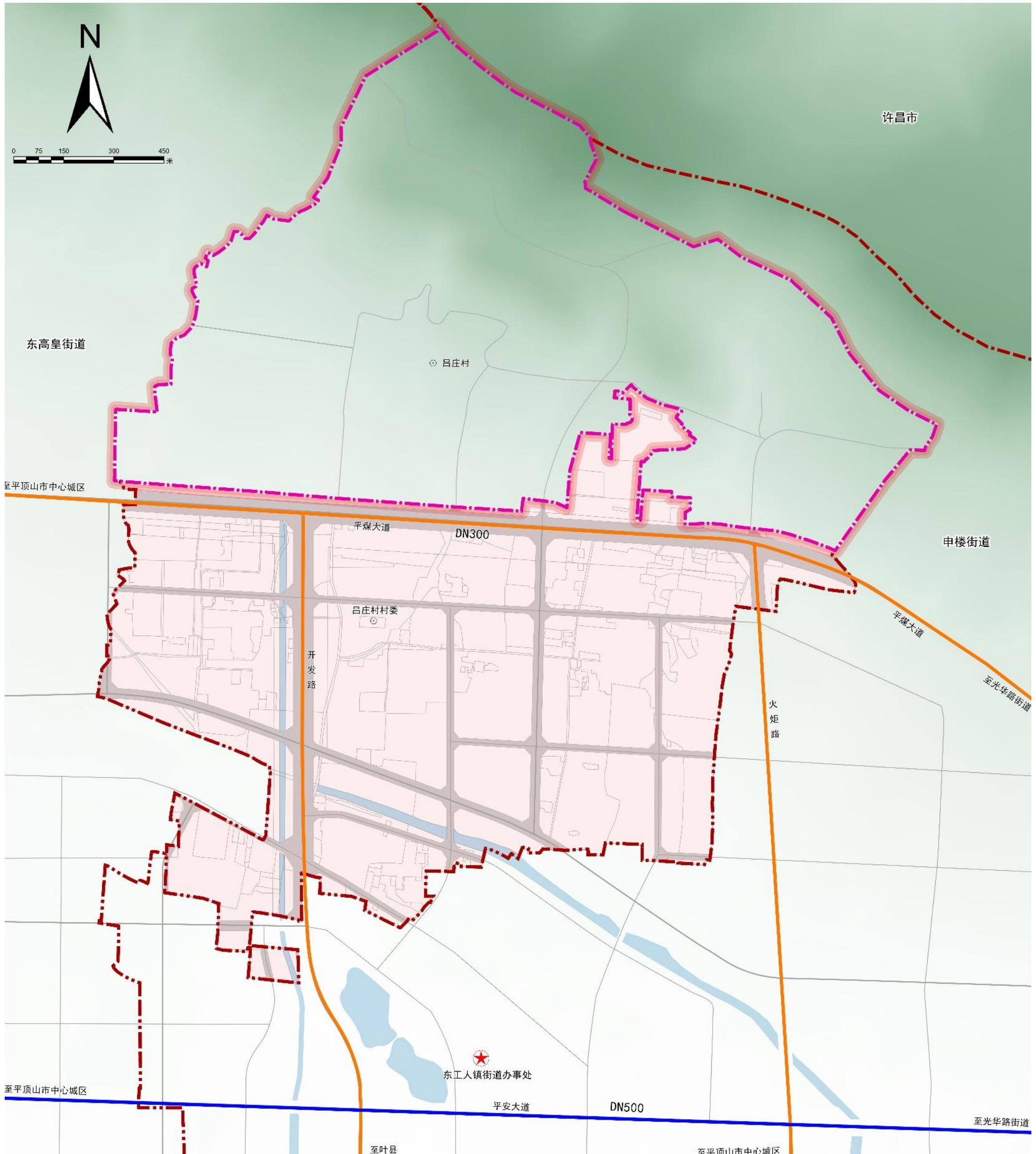
4.2.5 通信工程规划

卫东区东工人镇街道电信来源以中国电信平顶山分公司为核心，整合移动、联通、广电等运营商资源，规划以“全域5G覆盖+三线整治”为目标，重点推进通信管网与道路同步建设。



4.2.6 燃气工程规划

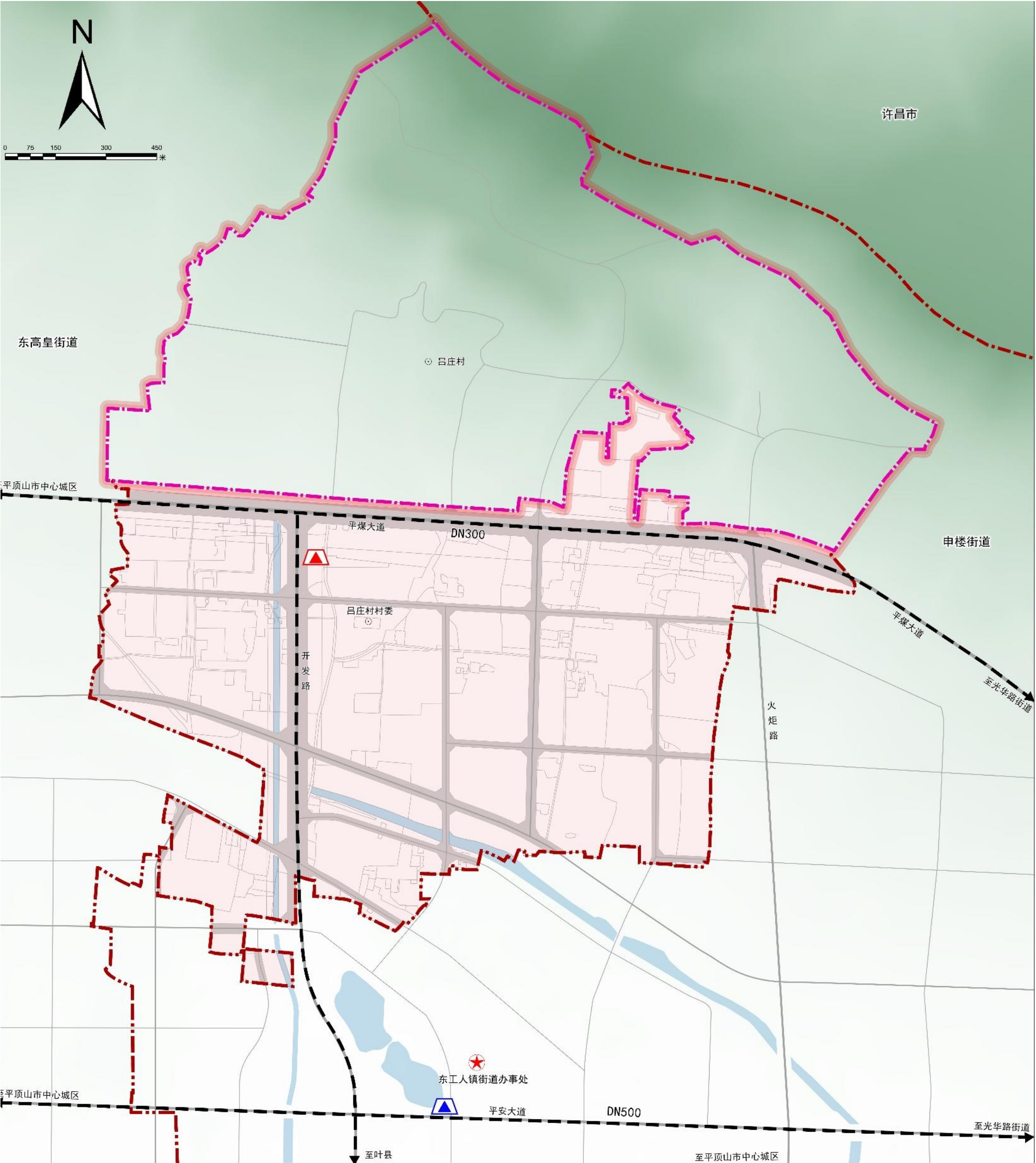
卫东区东工人镇街道燃气需求以“居民用气为主、工业与商业用气协同增长”为原则。



4.2.7 环卫工程规划

卫东区东工人镇街道持续推行垃圾分类，完善城乡生活垃圾分类投放收运处置，提升垃圾无害化、减量化、资源化处置水平。

按照《城市公共厕所设计标准》及卫东区“15分钟如厕圈”要求，规划新建二类公厕，改造老旧公厕，增设无障碍设施及母婴室。



4.3 综合防灾减灾规划

加快建立和健全现代化镇村综合防灾减灾体系，提高全域整体防灾抗灾和救助能力，确保镇村安全，保障社会稳定和经济发展。

