

卫东区人民医院新院区建设项目地块 土壤污染状况初步调查报告

提交单位：平顶山市卫东区卫生健康委员会

编制单位：河南艺昂环保科技有限公司

2022年9月

地块名称：卫东区人民医院新院区建设项目地块

委托单位：平顶山市卫东区卫生健康委员会

编制单位：河南艺昂环保科技有限公司

编制成员：

序号	姓名	专业职称	职责	内容	签字
1	郝军亮	高级工程师	报告审核	报告编制	
2	董晓艳	技术员	现场踏勘、报告编制	资料收集报告编制	
3	樊迎迎	技术员	现场踏勘、报告编制	资料收集、报告编制	

修改说明

序号	专家意见	修改说明
1	完善周边区域污染源调查	已完善，见 P17
2	完善人员访谈内容	已完善，见 P35 及附件 3

目录

摘要.....	1
1 概述.....	2
1.1 调查的目的和原则.....	2
1.2 调查范围.....	2
1.3 调查依据.....	3
1.4 调查方法.....	5
2 地块概况.....	8
2.1 区域环境状况.....	8
2.2 周边敏感目标及生产型企业.....	12
2.3 地块历史和现状.....	19
2.4 相邻地块使用情况.....	24
2.5 地块利用的规划.....	27
3 资料分析.....	28
4 现场踏勘和人员访.....	29
4.1 项目踏勘情况.....	29
4.2 人员访谈情况.....	30
4.3 地块及周边企业污染物识别与分析.....	31
4.4 现场快速检测.....	32
4.5 不确定性分析.....	35
5 第一阶段土壤环境调查结论与建议.....	36
5.1 调查结论.....	36
5.2 结论.....	36
5.3 建议.....	37
附件 1 委托书.....	38
附件 2 承诺书.....	39
附件 3 访谈记录.....	41
附件 4 快检结果.....	48

附件 5 可研报告批复.....	50
附件 6 用地情况说明.....	54
附件 7 评审意见及专家签到表.....	55

摘要

平顶山市卫东区卫生健康委员会拟在平顶山市卫东区鸿鹰街道办事处辖区实施卫东区人民医院新院区建设项目，该项目所用地块位于平顶山市卫东区鸿鹰街道办事处辖区开发二路与建设路交叉口东北角，中心坐标点为东经 113.36803257°，北纬 33.73576820°。该地块占地面积 35333.51 平方米（约合 53 亩）。现状为空地，地块未来规划用途为建设用地（医疗卫生用地）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。为查明卫东区人民医院新院区建设项目地块土壤环境情况及环境风险，2022 年 08 月，平顶山市卫东区卫生健康委员会特委托河南艺昂环保科技有限公司开展该地块的土壤环境状况调查工作。接受委托后，河南艺昂环保科技有限公司经过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、分析评估等，展开了第一阶段的调查，并编制土壤环境状况调查报告

经调查该地块历史单一，部分区域为水泥预制板厂，其他为空地，水泥预制板厂生产工艺简单，生产过程中散发出的污染物主要为颗粒物，不涉及有毒有害物质的污染物排放情况，该地块场地未发现明显的外来堆土和其他有毒有害固体废弃物。该地块周边紧邻区域无化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害污染物质的设施或活动，周边无潜在污染源。综上所述，按照建设用地土壤污染状况调查技术导则相关要求，初步认定该地块不是污染地块，调查结束，无需进行下一步调查工作。

1 概述

1.1 调查的目的和原则

1.1.1 调查目的

本次土壤污染状况调查的目的是通过对地块历史权属情况、使用情况、地块内生产经营活动和污染物排放、周边临近地块可能造成的跨界污染等相关资料的收集分析，明确地块内活动是否存在土壤和地下水污染的潜在污染源及可能存在的污染物，是否存在对地块环境产生污染的可能，以确定是否要展开第二阶段调查。

如果本次调查表明地块有受到污染的可能，则需要在最大可能污染处进行采样，以确定地块土壤是否受到污染；如果本次调查结果表明，该地块不存在受到污染的可能性，则调查工作结束。

1.1.2 调查原则

1、针对性原则

针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据。

2、规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.2 调查范围

本地块位于平顶山市卫东区鸿鹰街道办事处辖区开发二路与建设路交叉口东北角，调查范围面积 35333.51m²（约合 53 亩）。地块调查范围图见图 1-1，调查范围拐点坐标见表 1-1。



图 1-1 地块调查范围

表 1-1 地块调查范拐点坐标一览表

点位	坐标		备注
	经度	纬度	
J1	113.36685878	33.73631444	/
J2	113.36688995	33.73627384	/
J3	113.36860120	33.73633183	/
J4	113.36891234	33.73494889	/
J5	113.36716890	33.73498904	/
J6	113.36718500	33.73561806	/
J7	113.36685777	33.73561840	/

1.3 调查依据

1.3.1 政策、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月 27 日）；
- (4) 《中华人民共和国大气污染防治法（2018 修订）》（2018 年 10 月 26 日）；

- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日）；
- (6) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；
- (7) 《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知〉的通知》（环发[2013]46号）；
- (8) 《国务院关于印发〈土壤污染防治行动计划的通知〉》（国发[2016]31号）；
- (9) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部部令2016第42号）；
- (10) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤[2019]63号）；
- (11) 《工矿用地土壤环境管理办法》（试行）（2018年5月3日中华人民共和国生态环境部令 第3号（2018年18月1日）

1.3.2 技术导则依据

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (4) 《环境影响评价技术导则土壤环境》（试行）（HJ964-2018）；
- (5) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）；
- (6) 《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部令[2018]第3号）；
- (7) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (8) 《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）；
- (9) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；
- (10) 《土的工程分类标准》（GB/T50145-2007）；
- (11) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019—2019）。

1.3.3 相关文件依据

建设单位提供的相关资料

1.4 调查方法

1.4.1 工作内容

本次土壤污染状况调查的主要工作内容包包括资料收集、现场踏勘、制定调查工作计划、报告编制等。

(1) 资料收集

收集地块及周边区域土地利用与变迁资料，土壤污染状况调查相关记录、相关政府文件以及地块水文地质环境资料。

(2) 现场踏勘

通过走访社区相关人员和熟悉情况的周边居民，人员访谈等方式摸清本次土壤污染状况调查的范围和现状情况，分析地块内可能的污染源、潜在污染物和周边区域外在污染源及潜在污染途径，初步识别土壤和水体环境介质的潜在污染区域。

(3) 制定调查工作计划

根据前期资料收集情况以及现场踏勘掌握的基础信息，制定本地块土壤污染状况调查的工作计划。

(4) 报告编制

综合前期资料和现场调查等工作成果，系统科学的编制土壤污染状况调查报告。

1.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部令[2018]第3号）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）等规定，并结合国内地块环境调查相关经验和地块的实际情况，开展土壤污染状况调查工作。

土壤污染状况调查分为三个阶段：

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污

染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每一步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

若需要进行风险评估或污染修复时，则要进行第三阶段地块环境调查。第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查为第一阶段土壤污染状况调查，工作内容包括地块资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等阶段，地块环境调查的内容与技术路线见图 1-2 所示。

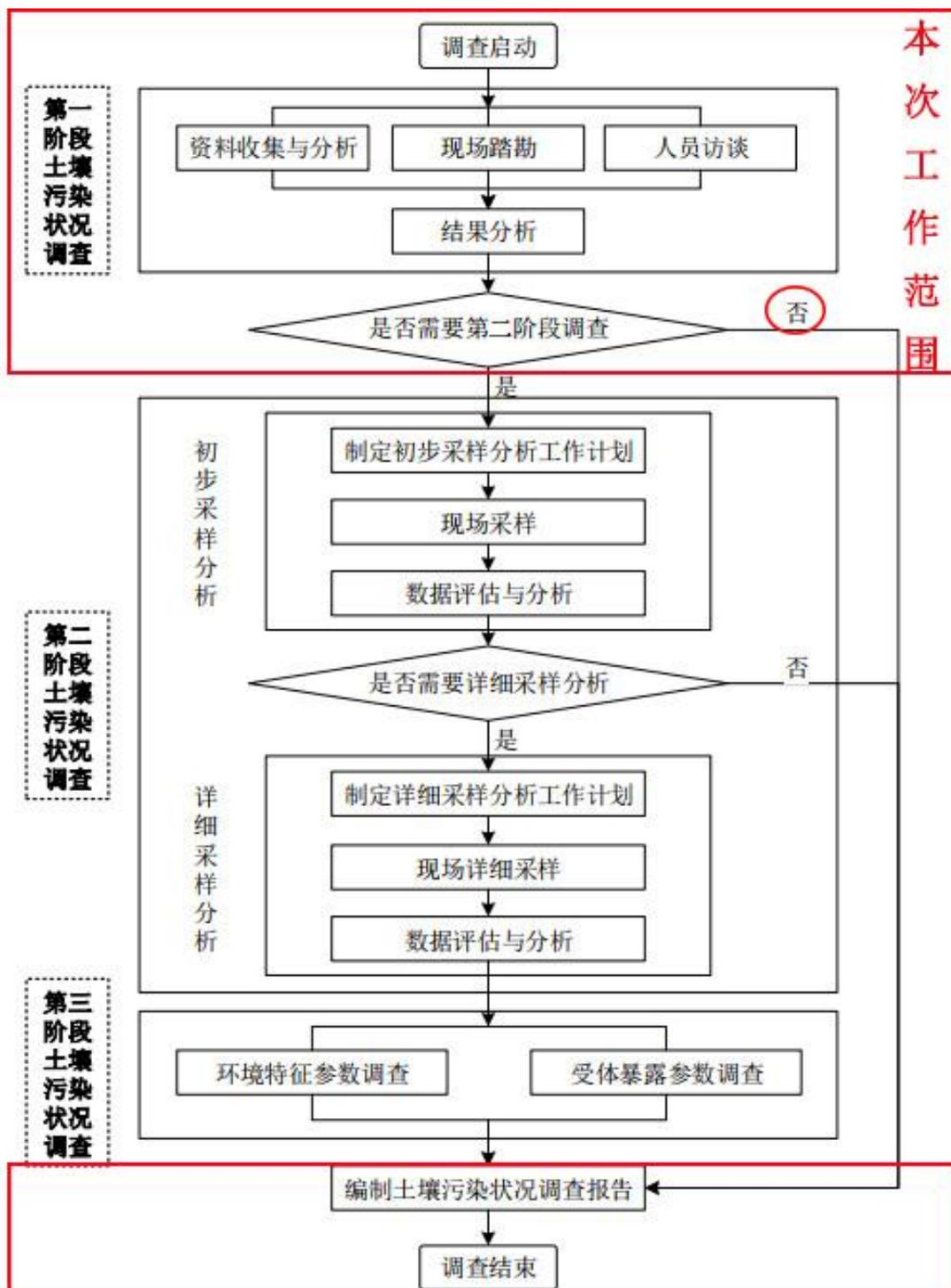


图 1-2 地块污染状况调查的内容与技术路线

2 地块概况

2.1 区域环境状况

2.1.1 地理位置及周边环境

卫东区位于平顶山市市区东部，地处外方山余脉和黄淮平原的过渡地带，地理坐标为北纬 33°44'—33°49'，东经 113°18'—113°28'。东及东南与叶县接壤，南隔湛河与湛河区相望，西与新华区交界，西北和宝丰县连接，北与郟县为邻，东北与许昌市襄城县相连。兰南高速公路、G234 公路纵穿东部，漯（河）宝（丰）铁路横亘南部。南北最大纵距 10.2 公里，东西最大横距 14.8 公里。

本地块位于平顶山市卫东区鸿鹰街道办事处辖区开发二路与建设路交叉口东北角，地块东侧为空地，南临建设路，西临平顶山迪升 4S 店，北侧为空地和铁路，地块地理位置见图 2-1。

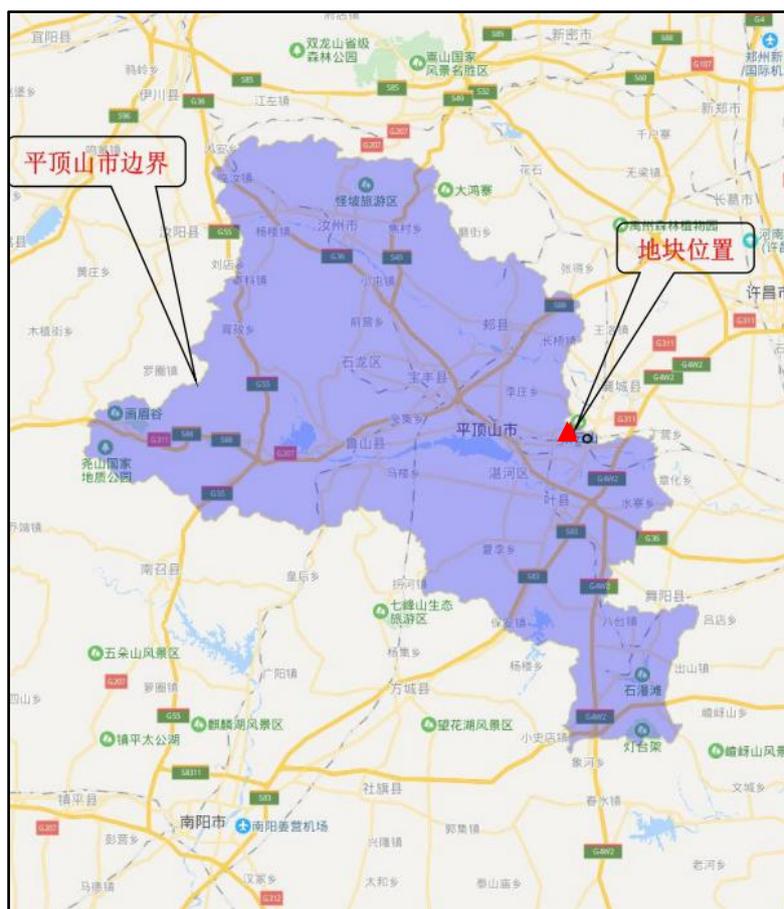


图 2-1 地块地理位置示意图

2.1.2 自然地理概况

2.1.2.1 地形地貌

卫东区地处外方山余脉和黄淮平原的过渡地带。境域呈不规则直角三角图形。地势北高南低，北部为低山丘陵，南部为缓坡平原。北部自西向东有落鳧山、铍角山、平顶山、张寨山、马棚山、焦赞山等低山丘陵。平顶山位于市区北部4公里，海拔427米。山顶平而无峰，故称平顶山。平顶山市因此而得名。南部沿湛河以北，地势平坦低洼。境内落鳧山最高点海拔493.7米，东南部蒲城村一带最低处海拔75.8米。区境南部及东南部为山前缓坡平原，海拔在75.8—85.5米之间，地势平坦，地面平均坡降1.5%。东南部从蒲城村到任寨村、门楼张村一带，系由沙河滚动沉积而成的沙河冲积平原。南部从大营村到皇台徐村、赵庄村为山前平原，地面物质由淤泥质、亚黏土组成。平原地区土地肥沃，盛产粮食、蔬菜，并储有较丰富的地下水。

本地块位于平顶山城区东部，地处山前冲积平原，地势平坦，土层深厚。

2.1.2.2 气候气象

卫东区区境属大陆性季风气候，其特点是：四季分明，春季气温逐月递增，由寒转暖，升温快，日差大，多风沙，少雨水，气候干燥；夏季炎热多雨，气温偏高，降水集中，全季降水占年降水量的51%，易出现大风、雷电、冰雹等灾害性天气；秋季由温趋凉，温度逐渐下降，昼夜温差大，天气多晴好；冬季空气干冷，雨雪稀少，全季降水量只占年降水量的4.8%，盛刮西北风。年内平均气温15℃，1月平均气温1.2℃，极端最低气温为-14℃；7月平均气温27.6℃，极端最高气温为42.4℃。无霜期年平均228天。年平均日照时数为2061小时，年总辐射为113.774cal/cm²。年平均降水量726.3mm；极端年（1964）最大雨量为1323.6mm，极端年（1966）最少降雨量为373.9mm。降雨多集中在每年的6月至8月，7月降雨最多。

2.1.2.3 水文概况

（1）地表水

平顶山市辖区属淮河流域的上游地带，分属洪汝河和沙颍河两个水系。

①沙河

发源于辖区内鲁山县西部的木达岭，河源南、西、北三面为山地环抱，是河南省的暴雨中心之一。雨量充沛，河网发达，流经鲁山县的上、中、下三汤后注入昭平台水库，而

后经鲁山县城南，孙街后汇入白龟山水库，又流经平顶山市郊的梁李、叶县的汝坟店在襄城县与北汝河相汇，经漯河市后在周口市与颍河相汇流。该河在辖区内控制上游地区流域面积 3904km²，占辖区总面积的 49.53%，干流长度昭平台以上 75km，白龟山以上 115km，出市辖区界 191km。沙河建有昭平台、白龟山两座大型水库，有效控制河川径流。沙河多年平均流量 9.06 亿 m³/a，最大流量 22.95 亿 m³/a，最小流量 1.497 亿 m³/a，最大洪峰量 10700 亿 m³/s。

② 湛河

湛河上游称乌江河，湛河发源于新城区滎阳镇马跑泉村北，从源头起自西北向东南经徐洼、香山、小高庄、东西向横穿平顶山市市区后，转向东南进入叶县，在余王村处汇入沙河。湛河干流全长 38.5km，流域面积 218.57km²，河道比降 0.84%。湛河沿岸现有许多排洪支沟，其中较大的约 29 条，其中北岸 18 条，南岸 11 条。湛河流域内地势西高东低，流域内植被较差，地面自然坡度变化大，尤其是市区北部地势较陡，地面比降一般为 0.5~2%，南部地势平缓，一般为 0.1~1%。湛河目前是流经平顶山市区的一条主要纳污河流。姚孟以西河宽 25m，流量 0.8m³/s，最大流量 8.8m³/s；姚孟以东 20km 经人工开挖，河道平直，河底宽 40m，最大流量 480m³/s。

湛河属沙颍河水系，沙河为淮河流域的二级支流，沙颍河为淮河流域的一级支流。

③ 白龟山水库

白龟山水库位于平顶山市市区西南部的沙河上，距市区约 5km。1963 年正式投入使用。它控制着沙河昭平台水库以下区间流域面积 1318km²，总库容为 6.49 亿 m³，相应最高水位为 107.0m，设计库容为 5.12 亿 m³，相应水位 105.5m，兴利库容 2.48 亿 m³，相应水位 103.0m。白龟山水库功能定位为：以防洪和城市生活、工业供水为主，兼顾农业灌溉。担负着沙河、颍河以西区域的防洪任务；供给平顶山市城市生活用水和工业用水；供给白龟山灌区（3.33 万公顷）的灌溉用水。

根据现场踏勘及资料了解，距离地块最近的地表水为地块南侧 961m 处的湛河。

(2) 地下水

平顶山地区地下水文地质含水岩组主要为松散岩类孔隙含水岩组，区域地下水主要赋存于松散岩类孔隙和基岩裂隙溶隙中；第四系松散层中的含水层，主要分布于沙河、汝河两岸和东部及东北部广大平坦地区，厚 0~450m，自西向东厚度逐渐增大，岩性多为褐

黄色、灰黄色含钙质结核的粉质粘土、粘土、细砂及卵砾石组成，主要含水层为上部冲洪积成因的细砂、砂砾石层和下部砾石层及底部砾石夹粘土层，含水层之间多被不稳定的薄层状的砂质粘土、粘土隔开，总体富水性较弱，地下水接受降水渗入补给及地表水季节性补给，径流受地形地貌条件影响，集中于河流排泄。

根据调查地块外（西侧约 1 千米）《中国河南省平顶山市【太阳城（一期）】岩土工程勘察报告》（详细勘察）（2020 年 8 月）及收集的有关资料可知，勘察期间地块内地下水主要赋存于②层土及以下土层中，地下水类型属潜水，主要接受大气降水及地面水、生活用水渗流补给，以人工取水、蒸发及径流等方式排泄。勘察期间稳定水位约在自然地面下 1.00m（对应绝对标高约 79.5m），近 3~5 年水位变化幅度约 1~2m，近 3~5 年最高水位约 81.0m。根据地区水文地质资料，其历史最高水位可按标高 81.000m。本地区地势为北高南低，地下水随地势由北向南流。

2.1.2.4 土壤特征

平顶山市土壤类型属南方的黄棕壤向北方的褐土过渡地带，土壤类型繁多，理化性质各异，土壤营养元素含量也显示出明显的地带性差异。根据 1980 年全国第二次土壤普查分类标准，全市土壤类型有黄棕壤、棕壤、褐土、潮土、砂礓黑土、红粘土、紫色土、石质土、水稻土、粗骨土等 10 大类。黄棕壤、棕壤、褐土为地带性土壤，其余均为微区域性土壤类型。黄棕壤与褐土大致以沙河为界，沙河以南为黄棕壤，沙河以北为褐土；棕壤土类只在鲁山县山区中有小面积分布。由图可知调查地块土壤主要属于黄褐土分布区。

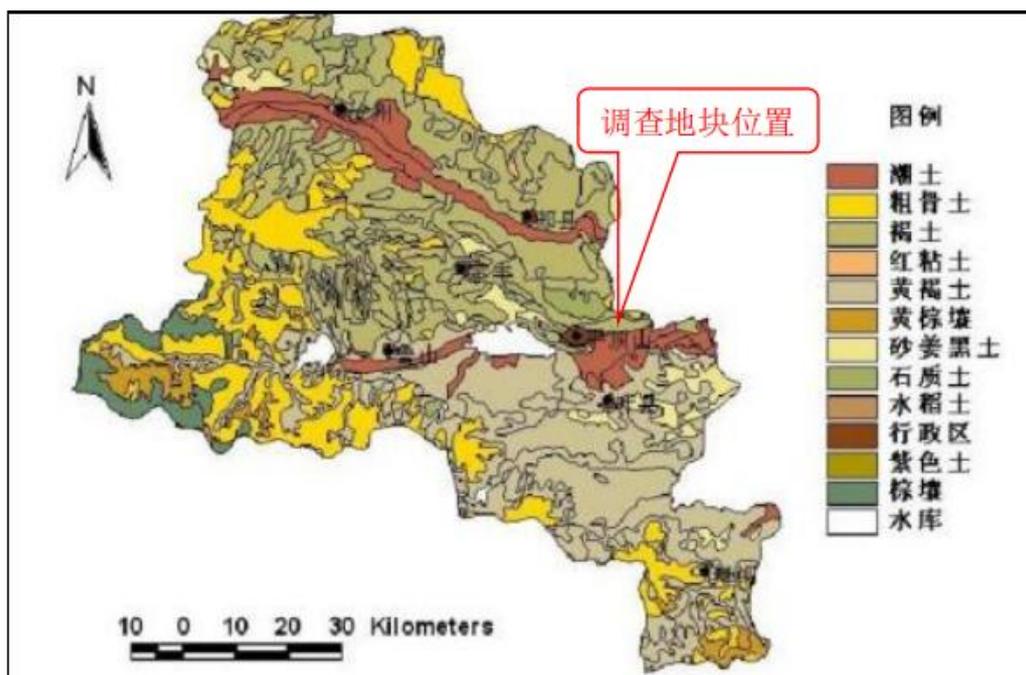


图 2-2 区域土壤类型分布

2.2 周边敏感目标及生产型企业

本调查地块位于平顶山市卫东区鸿鹰街道办事处辖区开发二路与建设路交叉口东北角，调查地块中心 1km 范围内主要分布有学校、居民区等环境敏感区。

1、周边敏感目标

项目厂区周围环境敏感保护目标见表 2-1，敏感目标图见图 2-3。

表 2-1 地块周边情况一览表

序号	环境敏感点名称	方位	距离	敏感点类型
1	申楼村	E	521m	村庄
2	东方绿地	SE	462m	居住区
3	康旭东城	S	187m	居住区
4	金鑫佳苑	S	279m	居住区
5	新领秀东方明珠	S	325m	居住区
6	万年青老年公寓	S	513m	居住区
7	东方明珠廉租房	S	568m	居住区
8	春芽幼儿园	S	686m	学校
9	鸿鹰小区	SW	201m	居住区
10	碧水苑	SW	580m	居住区

序号	环境敏感点名称	方位	距离	敏感点类型
11	东方骏景	SW	441m	居住区
12	平顶山贸易市场	SW	612m	贸易市场
13	平顶山卫东区商务局	W	675m	政府单位
14	湛河	S	961m	河流

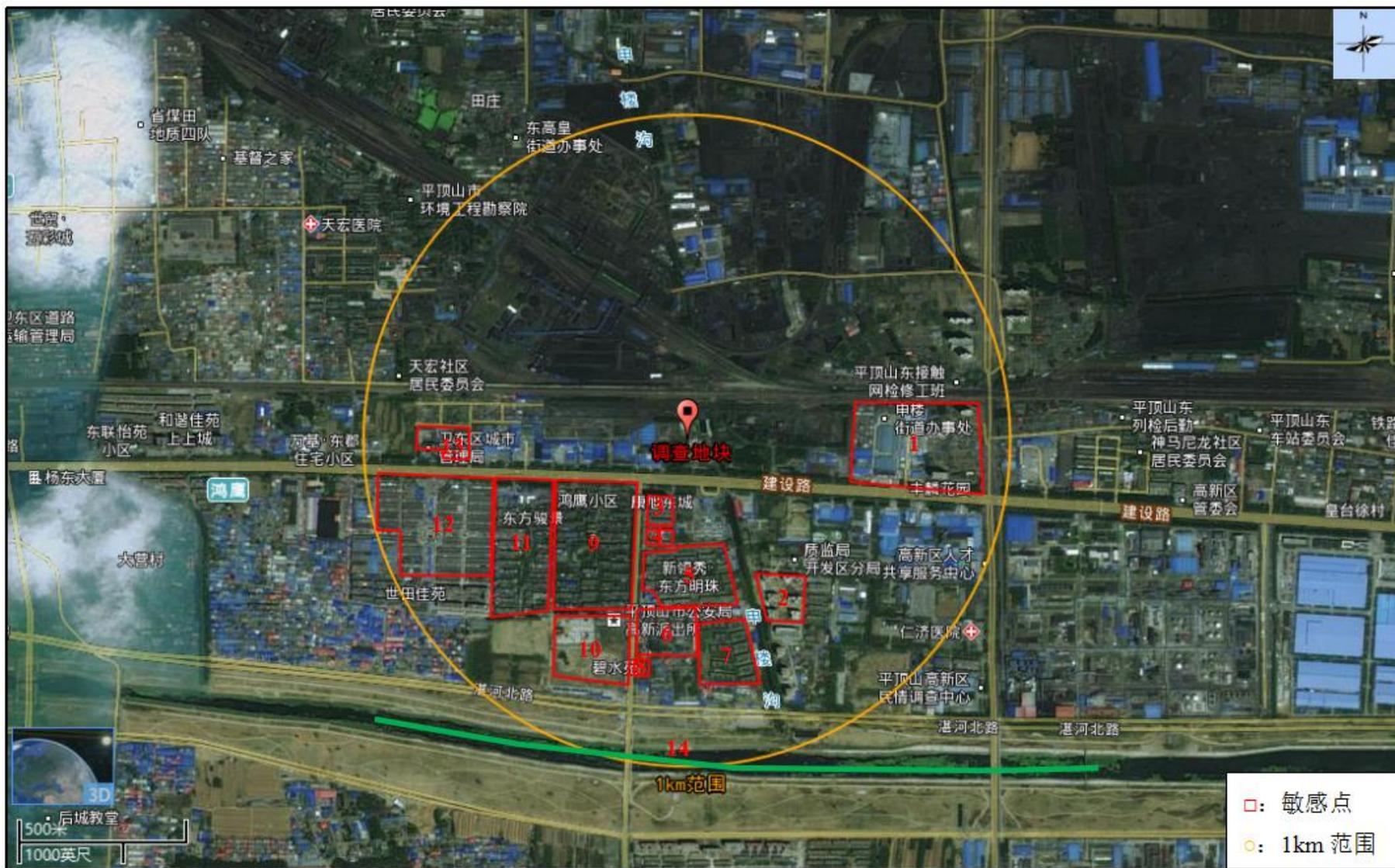


图 2-3 周边 1km 敏感点

2、企业分布

本项目地块周边 1km 范围内企业主要为汽车销售、平顶山天安煤业天宏选煤有限公司、平燃公司煤气输配分公司、平顶山市开元特种石墨有限公司、路泰公路养护有限责任公司等，地块周边 1km 范围内企业及对地块的影响分析见表 2-2，地块 1km 范围内企业分布图见图 2-4。

表 2-2 1km 范围内企业信息表

序号	企业名称	位置	运营情况	经营范围	地块现状	污染分析
1	平顶山迪升 4S 店	西邻	/	汽车销售	正常运营	经走访，该企业未发生过污染事故，不涉及有毒有害物质的排放，现场查勘未发现土壤异常点，故本次调查不再关注
2	平顶山君越 4S 店	W, 159m	/	汽车销售	正常运营	经走访，该企业未发生过污染事故，不涉及有毒有害物质的排放，现场查勘未发现土壤异常点，故本次调查不再关注
3	平顶山普灏哈弗 4S 店	W, 247m	/	汽车销售	正常运营	经走访，该企业未发生过污染事故，不涉及有毒有害物质的排放，现场查勘未发现土壤异常点，故本次调查不再关注
4	1#汽车销售 4s 店	W, 342m	/	汽车销售	正常运营	经走访，该企业未发生过污染事故，不涉及有毒有害物质的排放，现场查勘未发现土壤异常点，故本次调查不再关注
5	平顶山天安煤业天宏选煤有限公司	N, 163m	成立于 2017 年 08 月，运营至今	煤炭洗选、煤炭销售	正常运营	经走访，该企业生产车间内硬化防渗良好，未发现破损，未发生过污染事故，污染物均达标排放，不涉及有毒有害物质的违规排放，现场查勘未发现土壤异常点，故本次调查不再关注
6	平燃公司煤气输配分公司	NW, 562m	成立于 2009 年 03 月，运营至今	管道燃气经营	正常运营	经走访，该企业生产车间内硬化防渗良好，未发现破损，未发生过污染事故，污染物均达标排放，不涉及有毒有害物质的违规排放，现场查勘未发现土壤异常点，故本次调查不再关注

序号	企业名称	位置	运营情况	经营范围	地块现状	污染分析
7	平顶山市开元特种石墨有限公司	N, 469m	成立于 2010 年 06 月, 运营至今	生产、加工、销售: 特种石墨及制品	正常运营	经走访, 该企业生产车间内硬化防渗良好, 未发现破损, 未发生过污染事故, 污染物均达标排放, 不涉及有毒有害物质的违规排放, 现场查勘未发现土壤异常点, 故本次调查不再关注
8	路泰公路养护有限责任公司	NE, 673m	成立于 2005 年 11 月, 运营至今	公路养护	正常运营	经走访, 该企业生产车间内硬化防渗良好, 未发现破损, 未发生过污染事故, 污染物均达标排放, 不涉及有毒有害物质的违规排放, 现场查勘未发现土壤异常点, 故本次调查不再关注
9	2#汽车销售 4s 店	SE, 628m	/	汽车销售	正常运营	经走访, 该企业未发生过污染事故, 不涉及有毒有害物质的排放, 现场查勘未发现土壤异常点, 故本次调查不再关注
10	河南中平川仪电气有限公司	SE, 685m	成立于 2010 年 11 月, 运营至今	研发、制造、销售、安装和维修: 高低压开关设备、输配电及控制设备	正常运营	经走访, 该企业生产车间内硬化防渗良好, 未发现破损, 未发生过污染事故, 污染物均达标排放, 不涉及有毒有害物质的违规排放, 现场查勘未发现土壤异常点, 故本次调查不再关注
11	平顶山市永丰机动车综合性能检测有限公司	SE, 621m	成立于 2010 年 10 月, 运营至今	机动车检验检测服务	正常运营	经走访, 该企业未发生过污染事故, 不涉及有毒有害物质的排放, 现场查勘未发现土壤异常点, 故本次调查不再关注



图 2-4 1km 范围内企业

2.3 地块历史和现状

2.3.1 地块历史变迁情况

根据走访以及历史影响图可知该地块至今部分区域为水泥预制板厂，其余为空地。历史情况详见表 2-3。

表 2-3 调查地块历史变迁情况表

时间	土地现状	备注
2013 年~2018 年	部分区域为水泥预制板厂，其余为空地	访谈及历史影像
2018-至今	空地	

2013 年 04 月



2014年01月



2015年02月



2016年06月



2017年07月



2018年10月



2020年03月

2.3.2 地块现状

现场踏勘时，现场为空地，部分区域有杂草和树木。现场踏勘照片见下表 2-4。

表 2-4 现场照片一览表





2.4 相邻地块使用情况

地块位于平顶山市卫东区鸿鹰街道办事处辖区开发二路与建设路交叉口东北角，地块东侧为空地，南临建设路，西临平顶山迪升 4S 店，北侧为空地和铁路。地块周边历史变迁情况见表 2-5。

该地块周边紧邻区域历史上无化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害污染物质的设施或活动，周边无潜在污染源。历史上周边主要为河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂、平顶山迪升 4S 店、建设路、空地及铁路。

表 2-5 地块周边历史变迁一览表

历史影像图	
<p>拍摄日期: 2013 年 04 月</p> <p>历史周边情况: 地块东侧为河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂, 西侧为平顶山迪升 4S 店, 南侧为建设路, 北侧为空地 and 铁路</p>	
<p>拍摄日期: 2014 年 01 月</p> <p>历史周边情况: 地块东侧为河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂, 西侧为平顶山迪升 4S 店, 南侧为建设路, 北侧为空地 and 铁路</p>	

<p>拍摄日期:2015年02月</p> <p>历史周边情况:地块东侧为河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂,西侧为平顶山迪升4S店,南侧为建设路,北侧为空地 and 铁路</p>	<p>铁路、空地</p> <p>平顶山迪升4S店</p> <p>河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂</p> <p>建设路</p> <p>□: 调查地块</p>
<p>拍摄日期:2016年06月</p> <p>历史周边情况:地块东侧为河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂,西侧为平顶山迪升4S店,南侧为建设路,北侧为空地 and 铁路</p>	<p>铁路、空地</p> <p>平顶山迪升4S店</p> <p>河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂</p> <p>建设路</p> <p>□: 调查地块</p>
<p>拍摄日期:2017年07月</p> <p>历史周边情况:地块东侧为河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂,西侧为平顶山迪升4S店,南侧为建设路,北侧为空地 and 铁路</p>	<p>铁路、空地</p> <p>平顶山迪升4S店</p> <p>河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂</p> <p>建设路</p> <p>□: 调查地块</p>

<p>拍摄日期:2018年10月</p> <p>历史周边情况:地块东侧为河南省升达煤电股份有限公司平顶山选煤厂,西侧为平顶山迪升4S店,南侧为建设路,北侧为空地 and 铁路</p>	
<p>拍摄日期:2018年10月</p> <p>历史周边情况:地块东侧厂房拆除变为空地,西侧为平顶山迪升4S店,南侧为建设路,北侧为空地 and 铁路</p>	

2.5 地块利用的规划

截至本次调查及现场踏勘时,该地块现为空地,未开始建设,地面裸露,土壤颜色正常,无异味。根据《卫东区人民医院新院区建设项目可行性研究报告》该地块规划为医疗卫生用地。在《平顶山市城市总体规划(2018-2035年)》范围内。

3 资料分析

本次调查收集了地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片、地块的土地使用和规划资料及地块利用变迁过程中的地块内建筑的变化情况。收集的自然信息资料包括地理位置图、地形、地貌、土壤、地质和气象资料等，社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，区域所在地的经济现状和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准。本次调查收集的资料情况详见表 3-1。

表 3-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度	资料分析结果
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	91 卫图、谷歌历史影像图，人员访谈	可信	大致显示出地块用途：该地块一直为水泥预制板厂使用；且地块内无其他污染活动和设施
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈获得	可信	详细了解地块历史变迁情况：该地块一直为水泥预制板厂；且地块内无其他污染活动和设施
2	地块环境资料			
2.1	地块面积规划等	《卫东区人民医院新院区建设项目可行性研究报告》	可信	地块面积：35333.51 平方米。 约合 53 亩 规划为：医疗卫生用地
3	地块相关记录			
3.1	访谈记录	地块周边政府工作人员、地块附近村民等	可信	详细了解地块用途：该地块一直为水泥预制板厂，且地块内及其周边无其他重污染活动和设施

4 现场踏勘和人员访谈

4.1 项目踏勘情况

调查人员于 2022 年 08 月对现场进行了踏勘，对现、原土地使用者、政府部门、生态环境管理部门工作人员及附近对本地块了解的居民等人员进行了访谈，主要内容为：土地使用现状、周围区域的现状、以及周边环境的社会环境状况。现场踏勘的主要方式是异常气味的辨识、摄影、和照相、现场笔记等方式。项目勘查情况一览表见表 4-1、4-2。

表 4-1 项目地块踏勘情况一览表

踏勘日期	踏勘范围	地块现状	备注
2022 年 08 月	卫东区人民医院新院区建设项目地块	现状为空地，部分区域有杂草和树木、土地区域土壤颜色、气味正常。	/

表 4-2 项目周边踏勘情况一览表

踏勘日期	踏勘范围	地块现状
2022 年 08 月	地块南侧	建设路
	地块北侧	空地、铁路
	地块西侧	平顶山迪升 4S 店
	地块东面	空地

周边企业分析：

地块周边 1km 范围内企业主要为汽车销售、平顶山天安煤业天宏选煤有限公司、平燃公司煤气输配分公司、平顶山市开元特种石墨有限公司、路泰公路养护有限责任公司等，经过现场查勘等综合分析汽车销售企业不涉及有毒有害物质的排放，现场查勘未发现土壤异常点，其他企业生产车间内硬化防渗良好，未发现破损，未发生过污染事故，污染物均达标排放，不涉及有毒有害物质的违规排放，现场查勘未发现土壤异常点。综上，地块周边企业不会对本地块会产生污染影响，没有可能会对本地块造成影响的特征污染物。

通过现场踏勘，可得到如下结论：

- (1) 现场踏勘时，本地块为及周边土地区域土壤颜色、气味正常。
- (2) 地块周边 1 公里范围内企业周边环境土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹。
- (3) 本地块及周边地块均无有毒有害物质的储存、使用和处置情历史，

(4) 本地块无槽罐等存储设施，也无相关泄漏事件发生。

(5) 本地块历史上未从事固体废物和危险废物的处理。

(6) 本地块不存在管线、沟渠泄漏。

4.2 人员访谈情况

本次人员访谈采用问卷调查的方式，对该地块周边村民及政府人员进行面对面的访谈并进行访谈信息记录，人员访谈信息表见表 4-3，人员访谈记录表见附件 3。

表 4-3 人员访谈信息表

访谈时间	访谈对象	姓名	联系方式	受访对象类型
2022 年 08 月 23 日	大营村村民	宗聪晨	<u>15993551235</u>	土地使用者
	大营村村民	张二收	<u>13603752911</u>	地块周边居民
	大营村村民	潘培军	<u>13837509718</u>	土地使用者
	大营村村民	邢文章	<u>1378321696</u>	地块周边居民
	丰楼村村民	赵冬冬	<u>15903753373</u>	地块周边居民
	大营村村委	张晓亮	<u>13937558828</u>	政府管理人员
	平顶山生态环境局 卫东分局	吴祥明	<u>18537513566</u>	政府管理人员

通过对当地政府及周边居民及熟悉地块的第三方人员进行访谈，以补充和验证资料收集阶段存在的不足之处。同时根据访谈情况，进一步对调查结果进行整理和分析，了解该地块历史变迁情况、土地使用状况等信息，为地块污染物的识别补充依据。

主要访谈结果如下：

地块情况

(1) 地块历史上一直为水泥预制板厂，无其他污染活动和设施。

(2) 地块历史上不存在其他工业企业，未曾作为污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、污泥处理处置设施等公用设施用地。

(3) 地块内未曾发生过污染事故，未进行过一般工业固废及危险废物等外来污染物堆放。

4.3 地块及周边企业污染物识别与分析

4.3.1 地块污染识别

通过走访及相关资料收集可知该地块历史用途中不存在排污管道、污水沟渠、污水池、危废堆场、环境事故及地块周边的环境隐患，地块历史上仅存在水泥预制板厂。水泥预制板厂主要原、辅材料包括水泥、石子、沙子、钢筋、水泥脱模剂。主要的能源消耗为水、电等。企业生产过程主要分为原料进厂、钢筋加工、混凝土拌和预制构件制作、成品养护五个过程。

(1)外购的粉状水泥通过罐车运输进厂，由罐车自带的空压机打入密闭的水泥罐仓内；沙子，石子，钢筋和脱模剂等原料通过汽车运至厂区内，存放于各自密闭的生产车间内。本过程产生的污染源主要有水泥仓装卸料、运输粉尘。

(2)钢筋加工：采用拉直机将外购的钢筋拉丝校直，并切断后按一定间隔固定在养护区场地两端的定位板上，待用，无焊接拉直过程。本过程产生的污染有截断产生的噪声及钢筋的下脚料

(3)混凝土拌合：项目使用水泥为罐装，由水泥罐车运送入厂后，通过气力输入水泥仓内，沙子和石子运送入厂存放在原材料仓库，生产时由上料机对沙子、石子、水泥、水进行计量配比，然后送入搅拌机，拌合均匀配制成混凝土。通过密闭皮带传送至电动运料车后，运输至成型挤压机。本过程产生的污染为粉尘、噪声。

(4)成型挤压：将搅拌好的物料加入到成型挤压机中，将养护区钢丝下部的地面上涂抹一层脱模剂，避免水泥预制构件和水泥地面凝固在一起。人工操作成型挤压机从养护场地一端移到另一端进行成型挤压，使每块成型的预制构件之间存在一定的间隙，依次类推，直至将场地铺满。本过程产生的污染为成型挤压过程产生的噪声。

(5)养护、切割：半成品在露天环境下进行洒水自然养护，采用人工洒水，通过控制洒水量，不产生养护废水。洒水养护过程根据季节不同大约需要 2~7 天，将养护好的预制构件之间的钢丝切断，再修整形成成品，该过程在构件生产养护区完成。本过程产生的污染为养护、切割区域落下来的碎砂石。

综上，本地块历史企业为水泥预制板厂，涉及到的特征污染物为颗粒物。根据网络检索，水泥预制板厂原辅料成分不涉及有毒有害物质。故不会对地块造成污染。

4.3.2 周边企业污染识别

地块周边 1km 范围内企业主要为汽车销售、平顶山天安煤业天宏选煤有限公司、平燃公司煤气输配分公司、平顶山市开元特种石墨有限公司、路泰公路养护有限责任公司等，经过现场查勘等综合分析汽车销售企业不涉及有毒有害物质的排放，现场查勘未发现土壤异常点，其他企业生产车间内硬化防渗良好，未发现破损，未发生过污染事故，污染物均达标排放，不涉及有毒有害物质的违规排放，现场查勘未发现土壤异常点。综上，地块周边企业不会对本地块会产生污染影响，不会产生对本地块造成影响的特征污染物。

4.4 现场快速检测

为了验证以上分析及更全面的了解地块内可能存在的污染物及污染物浓度，此次使用现场快速测定仪器在地块内进行快速检测。

1. 布点原则

根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)，本调查地块原为空地，地块内没有明确的污染状况，污染特征不明显，因此本次快检采用系统布点法进行检测。地块占地面积 35333.51m²（合 53 亩），本次调查采用网格 60m*60m 进行点位布设，本次调查地块内共布设 11 个裸露土壤点（T1-T11）位进行检测，1 个地块外清洁对照点 D1（通过历史影像及走访可知该点区域一直作为田地或荒地，故选此点作为对照点），主要采集 0-50cm 深度范围内的地表土壤进行检测。快检点位布设情况如下图。



图 4-1 检测点位图

2.快检结果

本次调查采用便携式重金属分析仪（XRF）和光离子化检测仪（PID）进行现场快速检测。具体快速检测仪器的检测项目见下表。

表 4-4 现场快速检测设备检测项目

设备名称	检测项目
便携式重金属分析仪（XRF）	As、Cd、Cr、Cu、Pb、Hg、Ni 等元素的含量
光离子化检测仪（PID）	挥发性有机物：芳香族，不饱和烃和卤代烃，无机化合物（氨、二硫化碳、四氯化碳、氯仿、乙胺、甲醛、硫化氢等）

根据地块污染情况和仪器灵敏度水平，设置 PID、XRF 等现场快速检测仪器的最低检测限和报警限，检查设备运行情况，使用前进行标准物质测定，测定结果在误差范围内。

现场快速检测土壤中 VOCs 时，用木制采样铲在 VOCs 取样相同位置采集土壤置于聚乙烯自封袋中，自封袋中土壤样品体积占 1/2~2/3 自封袋体积。取样后，自封袋置于背光处，避免阳光直晒。取样后在 30min 内完成快速检测。检测时，将土样尽量揉碎，放置 10min 后摇晃或振荡自封袋约 30s，静置 2min 后将 PID 探头放入自封袋顶空 1/2 处，紧闭自封袋，记录最高读数。XRF 筛查时将样品摊平，扫描 60s 后记录读数并做好相应的记录，快速检测结果见表 4-5。

表 4-5 快速检测结果统计表

点位	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	D1	
采样深度(m)	0-0.5	0-0.5	0-0.5	0-0.5	0-0.5	0-0.5	0-0.5	0-0.5	0-0.5	0-0.5	0-0.5	0-0.5	
PID(ppm)	0.4	0.1	0.2	0.3	0.0	0.1	0.0	0.1	0.2	0.4	0.1	0.3	
XRF (ppm)	Cu	51	48	37	69	54	53	50	57	62	61	60	63
	Pb	17	19	23	20	15	19	24	20	22	28	20	25
	Ni	41	28	31	37	36	38	42	35	32	34	38	37
	Hg	ND	ND										
	Cd	ND	ND										
	Cr	85	79	61	88	85	93	90	85	91	90	82	83
	As	7	8	7	6	3	8	10	9	7	6	10	8

注：XRF 检出限（ppm）：As:2; Cd:4 Cr: 7 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5 PID 检出限（ppm）：0.1。

根据现场快速检测结果可知：本次调查所采集土壤样品中 PID 数值均在 0.1-0.4ppm，土壤挥发性有机物含量较小，地块内砷检测浓度范围为：3-10ppm，铅检测浓度范围为：15-28ppm，铜检测浓度范围为：37-69ppm，镍检测浓度范围为：28-42ppm，铬检测浓度范围为：61-93ppm，汞及镉均未检出。综上地块内表层土挥发性有机物和重金属含量范围与对照点检测范围无明显波动，未出现与对照点 D1 结果偏差较大现象，综上可知：本地块土壤环境质量处于可接受水平。

4.5 不确定性分析

本次土壤污染状况调查对本地块历史沿革、使用情况、可能存在的土壤和地下水污染风险进行排查，通过资料收集、人员访谈和询证和现场实地勘察，基本确定掌握了地块的历史沿革和土壤可能受污染的风险水平，但仍存在一定的不确定性，具体如下：

(1) 受限于地球资源卫星数据，本地块清晰的卫星影像图最早只能追溯到 2013 年，该时间之前的地块使用情况无法通过卫星图进行直观分析；

(2) 本地块原土地使用权人长期为村民集体，对本地块使用情况的记录以村民回忆为主，缺乏相关文字和数据记录。

根据本地块所在区域大环境上经济发展状况和未来发展规划，尽管卫星影像资料缺失，但根据地块历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料总体上能够相互印证、相互补充，形成高度一致性闭环证据链，使调查过程和结论比较充分反映地块客观历史。因此本次调查的不确定性在可控的范围内，不会对本次调查的结论造成颠覆性影响。

5 第一阶段土壤环境调查结论与建议

5.1 调查结论

5.1.1 地块概况

本次调查地块位于平顶山市卫东区鸿鹰街道办事处辖区开发二路与建设路交叉口东北角，中心坐标点为东经 113.36803257°，北纬 33.73576820°。该地块占地面积 35333.51 平方米（约合 53 亩）。现状为荒地，地块未来规划用途为建设用地（医疗卫生用地）。经调查地块历史单一，一直做为水泥预制板厂生产用地，工艺简单，主要污染物为颗粒物，不涉及有毒无害物质的污染物排放情况，同时地块历史上未发生过化学品泄漏及其它环境污染事故，未发现大量外来堆土及固体废弃物。

5.1.2 地块内访谈及踏勘结论

现场踏勘时，现场为荒地，部分区域有杂草和树木，本地块为及周边土地区域土壤颜色、气味正常。地块历史用途中不存在排污管道、污水沟渠、污水池、危废堆场、环境事故及地块周边的环境隐患，因此地块内无相关污染源。

5.1.3 地块周边访谈及踏勘结论

地块周边 1km 范围内企业主要为汽车销售、平顶山天安煤业天宏选煤有限公司、平燃公司煤气输配分公司、平顶山市开元特种石墨有限公司、路泰公路养护有限责任公司等，经过现场查勘等综合分析汽车销售企业不涉及有毒有害物质的排放，现场查勘未发现土壤异常点，其他企业生产车间内硬化防渗良好，未发现破损，未发生过污染事故，污染物均达标排放，不涉及有毒有害物质的违规排放，现场查勘未发现土壤异常点。综上，地块周边企业不会对本地块会产生污染影响，没有可能会对本地块造成影响的特征污染物。

5.2 结论

第一阶段调查结果表明地块内及周围区域当前和历史上均不存在确定的、可能造成土壤污染的因素，地块的环境状况可以接受，地块不属于污染地块，调查活动可以结束，不需开展第二阶段土壤污染状况调查。

5.3 建议

(1) 由于本次土壤污染状况调查为第一阶段，基于施工安全考虑，建议在开发利用时应做好相应的环境应急预案，如遇突发环境问题，应当立即停工做好应急处置，并及时汇报给当地生态环境行政主管部门。

(2) 本次调查结论是基于现有规划条件下形成的，建议业主方按照现有规划对本地块进行开发建设。若规划发生改变，应该对本地块环境质量重新进行评估，以确保该地块土壤与地下水环境质量满足相应规划要求。

(3) 地块在未来开发利用过程中，要进行具有针对性的安全环保培训，特别是地块环境保护的培训，避免对地块造成污染，并应及时进行跟踪观测。

附件 1 委托书

委托书

河南艺昂环保科技有限公司：

本单位卫东区人民医院新院区建设项目地块需进行土壤污染状况初步调查事宜，特委托贵单位对卫东区人民医院新院区建设项目地块土壤污染状况进行初步调查，我单位承诺全力配合贵单位进行土壤污染状况初步调查，并承担相应的法律责任，希望贵单位依照国家相关法律法规，客观、公正、合理的进行土壤污染状况初步调查。

平顶山市卫东区卫生健康委员会（公章）

联系人：

联系电话：

日期： 年 月 日

附件 2 承诺书

提交单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对卫东区人民医院新院区建设项目地块土壤污染状况初步调查申请材料的真实性负责；为报告编制单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：平顶山市卫东区卫生健康委员会（公章）

法定代表人：（签名）

年 月 日

河南艺昂环保科技有限公司承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或个人）对卫东区人民医院新院区建设项目地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：郝军亮 身份证号码：530102196712293737 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：董晓艳 身份证号码：410421199003231527 签名：

姓名：樊迎迎 身份证号码：410423199012112020 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或申请个人）：

年 月 日

附件 3 访谈记录

人员访谈记录表格

地块名称	卫东区人民医院新院区建设项目地块	访谈日期	2022.8.23
人员概况	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域居民或工作人员 姓名 <u>赵冬</u> 联系电话 <u>15903153373</u> 单位 <u>村村委会</u>		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其它工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ <u>预制板厂</u> 起止时间是 年 至 年		
	2. 地块目前现状？ <input checked="" type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 农田或农业设施用地 <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 其他		
	3. 本地块内是否曾发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（曾发生过一次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6. 本地块内是否有存在企业排污口或工业污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7. 本地块周边 1000m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、或饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <u>居民区、学校、湛河</u> 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？		
其他要说明的问题：			

人员访谈记录表格

地块名称	卫东区人民医院新院区建设项目地块	访谈日期	2021.08.23
人员概况	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域居民或工作人员 姓名 张晚亮 联系电话 13937558888 单位 村委		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其它工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 张利板厂 起止时间是 年至 年		
	2. 地块目前现状？ <input checked="" type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 农田或农业设施用地 <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 其他		
	3. 本地块内是否曾发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（曾发生过一次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6. 本地块内是否有存在企业排污口或工业污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7. 本地块周边 1000m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、或饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 丰壤村、东宁绿地。 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？		
其他要说明的问题：			

人员访谈记录表格

地块名称	卫东区人民医院新院区建设项目地块	访谈日期	2022.8.23
人员概况	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域居民或工作人员 姓名 吴泽明 联系电话 18537513566 单位 平顶山市生态环境局 卫东分局工作		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其它工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 预制板厂 起止时间是 年至 年		
	2.地块目前现状？ <input checked="" type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 农田或农业设施用地 <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 其他		
	3.本地块内是否曾发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（曾发生过一次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否有存在企业排污口或工业污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7.本地块周边 1000m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、或饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？		
其他要说明的问题：			

人员访谈记录表格

地块名称	卫东区人民医院新院区建设项目地块	访谈日期	2022.8.23
人员概况	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域居民或工作人员 姓名: 宋暖霞 联系电话: 15193551235 单位: 大港社区		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 秋利板 起止时间是 年至 年		
	2. 地块目前现状? <input checked="" type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 农田或农业设施用地 <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 其他		
	3. 本地块内是否曾发生过环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (曾发生过一次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6. 本地块内是否有存在企业排污口或工业污染源? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7. 本地块周边 1000m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、或饮用水水源地、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 丰楼村、鸿康区 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远?		
其他要说明的问题:			

人员访谈记录表格

地块名称	卫东区人民医院新院区建设项目地块	访谈日期	2022-8-23
人员概况	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域居民或工作人员 姓名 张=收 联系电话 13603752811 单位 村民		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其它工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 预制板厂 起止时间是 年至 年		
	2. 地块目前现状？ <input checked="" type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 农田或农业设施用地 <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 其他		
	3. 本地块内是否曾发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（曾发生过一次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6. 本地块内是否有存在企业排污口或工业污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7. 本地块周边 1000m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、或饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 居民区 潜河 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？		
其他要说明的问题：			

人员访谈记录表格

地块名称	卫东区人民医院新院区建设项目地块	访谈日期	2022.08.23
人员概况	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域居民或工作人员 姓名 潘培军 联系电话 13837509718 单位 大营社区		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其它工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 预制板厂 起止时间是 年 年至 年		
	2.地块目前现状？ <input checked="" type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 农田或农业设施用地 <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 其他		
	3.本地块内是否曾发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（曾发生过一次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否有存在企业排污口或工业污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7.本地块周边 1000m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、或饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 居民区 湛河 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？		
其他要说明的问题：			

人员访谈记录表格

地块名称	卫东区人民医院新院区建设项目地块	访谈日期	2022.8.23
人员概况	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域居民或工作人员 姓名 <u>邵文章</u> 联系电话 <u>1378321696</u> 单位 <u>村民</u>		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其它工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ <u>预制板厂</u> 起止时间是 年 年至 年		
	2.地块目前现状？ <input checked="" type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 农田或农业设施用地 <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 其他		
	3.本地块内是否曾发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（曾发生过一次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4.本地块内是否曾闻到过由土土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否有存在企业排污口或工业污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7.本地块周边 1000m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、或饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <u>丰楼村、湛河</u> 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？		
其他要说明的问题：			

附件 4 快检结果

河南鼎盛检测技术有限公司

土壤调查现场快筛记录表

任务编号:DSJC-

受控编号: DSJC/JL-170-AV0-2020

共 2页 第 1页

地块名称: **卫东区人民医院新院区建设预压地块**

监测日期: **2022** 年 **8** 月 **25** 日

天气: **晴** 气温: **26** °C 风速: **1.3** m/s 湿度: **59%** RH

PID 型号及最低检测限(ppm): 0.1 XRF 型号及最低检测限(ppm): As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5

点位名称	采样深度(m)	XRF 读数 (PPM)								PID 读数 (ppm)
		砷(As)	镉(Cd)	总铬(Cr)	铜(Cu)	铅(Pb)	汞(Hg)	镍(Ni)		
T ₁	0-0.5	7	ND	85	51	17	ND	41	0.4	
T ₂	0-0.5	8	ND	79	48	19	ND	28	0.1	
T ₃	0-0.5	7	ND	61	37	23	ND	31	0.2	
T ₄	0-0.5	6	ND	88	69	20	ND	37	0.3	
T ₅	0-0.5	3	ND	85	54	15	ND	36	0.0	
T ₆	0-0.5	8	ND	93	53	19	ND	38	0.1	
T ₇	0-0.5	10	ND	90	50	24	ND	42	0.0	
T ₈	0-0.5	9	ND	85	57	20	ND	35	0.1	
T ₉	0-0.5	7	ND	91	62	22	ND	32	0.2	
T ₁₀	0-0.5	6	ND	90	61	28	ND	34	0.4	

见证人 **李静**

记录人 **李静**

校对入 **孙俊**

审核人 **赵塔**

河南鼎盛检测技术有限公司

第一版第 0 次修订

土壤调查现场快筛记录表

任务编号: DSJC-

受控编号: DSJC/JL-170-AV0-2020

共 2 页 第 2 页

地块名称: 卫东区人民医院新院区建设项目地块

监测日期: 2022 年 8 月 25 日

天气: 晴 气温: 26 °C 风速: 1.3 m/s 湿度 59 %RH

PID 型号及最低检测限(ppm): 0.1

XRF 型号及最低检测限(ppm): As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5

点位名称	采样深度(m)	XRF 读数 (PPM)							PID 读数 (ppm)
		砷(As)	镉(Cd)	总铬(Cr)	铜(Cu)	铅(Pb)	汞(Hg)	镍(Ni)	
T _{II}	0-0.5	10	Nb	82	60	20	Nb	38	0.1
D _I	0-0.5	8	Nb	83	63	25	Nb	37	0.3

见证人: 宗建良

记录人: 李涛

校对: 邓震

审核人: 赵培

附件 5 可研报告批复

平顶山市卫东区发展和改革委员会文件

平卫发改〔2022〕59号

关于卫东区人民医院新院区建设项目 可行性研究报告的批复

区卫生健康委员会：

你委《关于卫东区人民医院新院区建设项目可行性研究报告批复的申请》（平卫卫〔2022〕64号）及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为完善卫东区医疗卫生服务体系，提高居民健康水平，经研究，同意实施卫东区人民医院新院区建设项目。项目审批代码为：2208-410403-04-01-225427。

二、建设内容和规模：本项目占地面积 35333.51 m²，约 53 亩，总建筑面积为 67818 m²。主要建设 1 栋地上 15F（局部 4）框架结构医疗综合楼，1 栋地上 3F（局部 4F）框架结构门、急诊楼，1 栋 2F 框架结构感染楼，1 栋 5F 框架结构行政及保障

用房楼，配套用房（垃圾处理站、污水处理站）。室外工程包括项目区的道路、绿化、大门及围墙、室外配套管网等基础设施工程。

三、项目建设地址：平顶山市卫东区鸿鹰街道办事处辖区，开发二路与建设路交叉口东北角。

四、投资估算及资金来源：本项目总投资 39920.85 万元，其中：工程费用 32662.14 万元，工程建设其他费用 2513.6 万元，基本预备费 2110.54 万元，建设期利息 1872 万元，铺底流动资金 7620.57 万元。具体数额由区财政审核中心审定后纳入项目总投资。该项目建设费用由卫东区财政统筹。

五、该项目计划建设工期为 24 个月。

六、招标方案：由项目法人按照核准的招标方案，进行公开招标，招标公告在指定媒体上发布，依法向有关行政监督部门做好招标文件备案和招标情况报告等工作。

望接文后，项目单位抓紧时间办理项目前期手续，落实建设资金，做好招投标等事宜，争取早日开工建设。

附件：项目招标方案核准意见表



附件

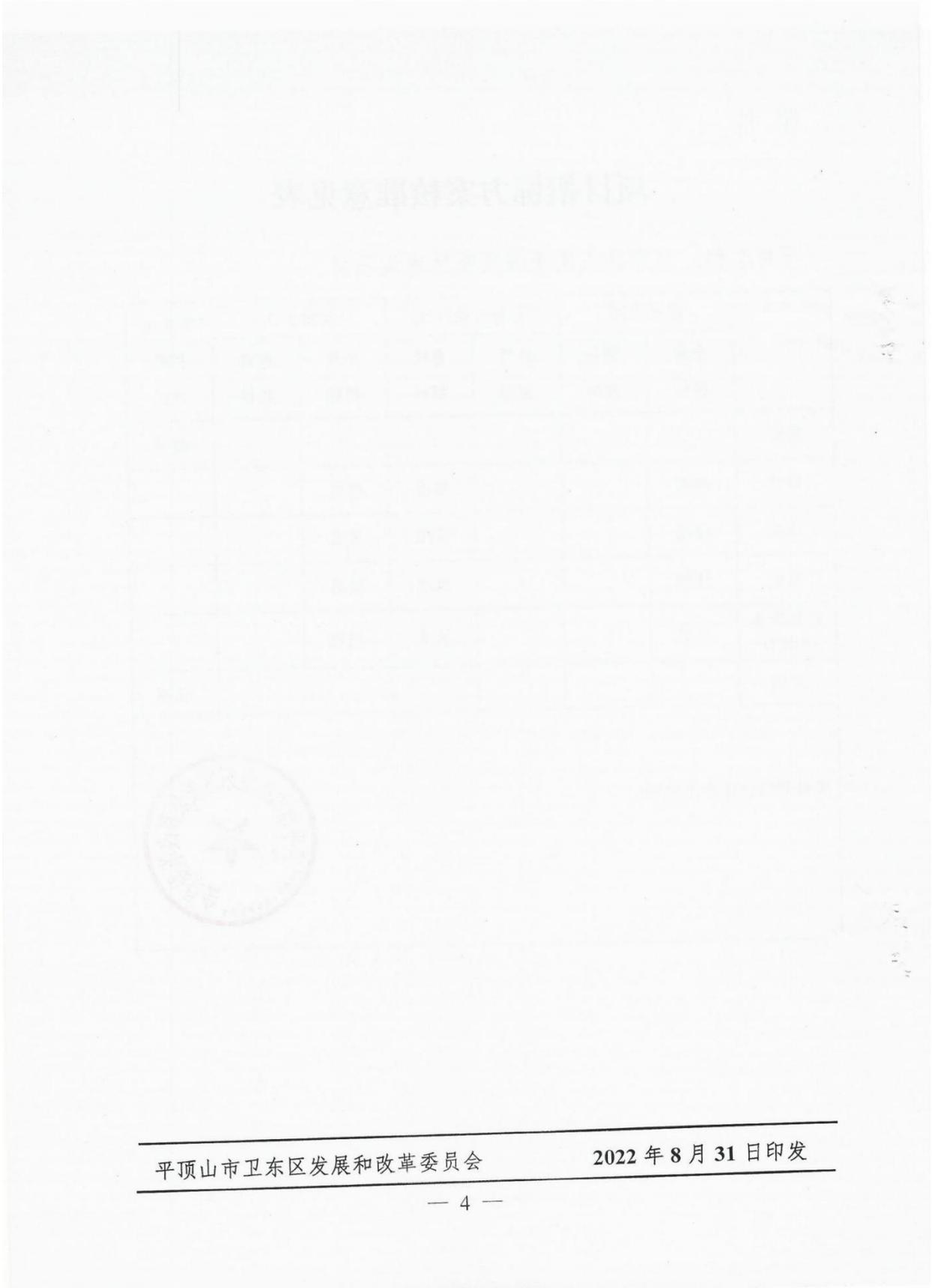
项目招标方案核准意见表

项目名称：卫东区人民医院新院区建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计	核准			核准	核准		
施工	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
重要设备 及材料	核准			核准	核准		
其他							核准

审批部门核准意见说明：





平顶山市卫东区发展和改革委员会

2022年8月31日印发

附件 6 用地情况说明

关于卫东区人民医院新院区建设项目 用地的情况说明

根据卫东区卫生健康委员会提供的《卫东区人民医院新院区建设项目可行性研究报告》及地块外围坐标表，该项目用地位于建设路东段路北，煤泥河西侧，总面积 53 亩，其中 35.41 亩已征收，剩余 17.59 亩土地正在办理用地手续。该项目符合《卫东区土地利用总体规划》（2010-2020），需以出让方式取得国有土地使用权。

依据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2022〕129 号）要求，该项目在土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内，且不涉及划拨用地，无需办理用地预审与选址意见。

特此说明。

平顶山市自然资源和规划局卫东分局

2022 年 8 月 23 日



附件 7 评审意见及专家签到表

卫东区人民医院新院区建设项目地块土壤污染状况 初步调查报告技术评审意见

2022年9月4日平顶山市卫东区卫生健康委员会组织召开了《卫东区人民医院新院区建设项目地块土壤污染状况初步调查报告》评审会，参加会议的有平顶山市生态环境局卫东分局、平顶山市自然资源和规划局卫东分局、河南艺昂环保科技有限公司（报告编制单位）及邀请的专家，报告编制单位汇报了该报告的编制情况，与会人员经过认真讨论形成如下评审意见：

一、项目概况

卫东区人民医院新院区建设项目地块位于平顶山市卫东区鸿鹰街道办事处辖区开发二路与建设路交叉口东北角，中心坐标点为东经 113.36803257°，北纬 33.73576820°。该地块占地面积 35333.51 平方米（约合 53 亩），地块东侧为空地，南临建设路，西临平顶山迪升 4S 店，北侧为铁路。现状为空地，现规划用途为建设用地（居住），属于住宅、公共管理与公共服务用地性质。

经现场踏勘、人员走访以及卫图，该地块 2013 年前为农业用地，2013 年至 2018 年部分区域为预制板厂，其他为空地，该预制板厂工艺为建材储存、搅拌、浇注、养护，2018 年后该块土地为空地，部分区域有杂草和树木，该地块场地未发现明显的



外来堆土和其他有毒有害固体废弃物。紧邻周边区域无化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害污染物质的设施或活动，周边无潜在污染源。

现场进行快速监测，检测布设 11 个裸露土壤点和 1 个对照点位，采用便携式重金属分析仪、光离子化检测仪进行监测，所检测的结果表明：未出现监测结果与对照点位结果有明显的差距。

二、总体评价

报告编制基本符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关技术规范，内容较为完整，地块内及紧邻周边区域无较大的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，可以作为建设用地（属于住宅、公共管理与公共服务用地性质）使用，编制的报告原则通过，按该意见修改完善后可以上报。

三、修改意见

- 1、完善周边区域污染源调查；
- 2、完善人员访谈内容。

专家组


2022年9月4日



卫东区人民医院新院区建设项目地块土壤污染状况调查报告技术评审专家签到表

2022年09月04日

姓名	工作单位	职务/职称	联系方式	签字
王同社	平顶山学院	教授	13623755083	王同社
李东	河南省生态环境监测中心	高工	13183325598	李东
隋冰瑞	河南省生态环境监测中心	高工	13781899413	隋冰瑞



扫描全能王 创建