建筑物及构筑物补偿标准

| 序号 | 类别 | 附着物  名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 房  屋 | 简易房 | 平方米 | 简易一等 | 380-440 | 240砖墙，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.4米以上，局部刮腻子，水电设施完善。 |
| 简易二等 | 330-400 | 120砖墙，木檩条承重，水泥瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.4米以上，局部刮腻子，水电设施到位。 |
| 简易三等 | 270-360 | 240厚土坯墙体，木檩条，小青瓦或机制瓦屋面，门窗齐全。 |
| 钢架  彩钢瓦棚 | 平方米 |  | 150-160 | 钢架支撑高2米。 |
| 钢架  彩钢瓦房 | 平方米 |  | 230-240 | 钢架支撑，墙体为单层彩钢瓦。 |
| 1 | 房  屋 | 瓦房 | 平方米 | 土木结构 | 400-450 | 土坯、瓦顶。 |
| 平方米 | 砖木一等 | 500-580 | 240砖墙，木屋架，层高4米以下，水电设施完善。 |
| 平方米 | 砖木二等 | 470-530 | 120砖墙，木屋架，层高3.5米以下，水电设施到位。 |
| 平房 | 平方米 | 土木结构 | 420-480 | 土坯、瓦顶。 |
| 平方米 | 砖木结构 | 510-590 | 全砖墙、瓦顶，水电设施完善。 |
| 平方米 | 砖混一等 | 690-770 | 240砖墙，铁门防盗门和防盗网，地瓷砖，外墙涂料，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施及其他配套完善，有较好设施卫生间和厨房。 |
| 平方米 | 砖混二等 | 630-710 | 120砖墙，木门窗，地瓷砖，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施完善，有卫生间厨房。 |
| 平方米 | 钢筋  混凝土 | 830-860 | 钢筋混凝士预制或现浇平屋顶。 |

| 序号 | 类别 | 附着物  名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 房  屋 | 二层  以上  楼房 | 平方米 | 钢筋混凝土 | 840-890 | 钢筋混凝土预制或现浇平屋顶。 |
| 平方米 | 砖混一等 | 740-800 | 240砖墙，铁门防盗门和防盗网，地瓷砖，外墙涂料，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施及其他配套完善，有较好设施卫生间和厨房。 |
| 平方米 | 砖混二等 | 730-770 | 120砖墙，木门窗，地瓷砖，外墙涂料，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，有卫生间厨房。 |
| 平方米 | 砖木一等 | 580-650 | 240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或者机制瓦屋，内墙面及顶棚刮腻子，内外墙批灰，木门窗，层高4米以下，檐高2.9米以下，配套设施完善，厨房、卫生间配套到位。 |
| 平方米 | 砖木二等 | 530-610 | 120砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或者机制瓦屋，内墙面及顶棚刮腻子，内外墙批灰，木门窗，层高3.5米以下，檐高2.9米以下，配套设施到位，有卫生间厨房。 |
| 平方米 | 土木结构 | 450-510 |  |
| 序号 | 类别 | 附着物  名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| 1 | 房  屋 | 活动  板房 | 平方米 |  | 160-280 | 轻钢为骨架，夹芯板为维护材料。 |
| 厕所 | 座 | 砖混、瓦顶 | 550 |  |
| 座 | 简易 | 280 |
| 座 | 砖混、盖板 | 750 |
| 门楼 | 座 | 砖木 | 750 |  |
| 座 | 砖混、瓷片 | 2300 |
| 2 | 构  筑  物 | 围墙 | 平方米 | 砖120墙 | 50-70 |  |
| 平方米 | 砖240墙 | 100-115 |
| 平方米 | 砖240  双面抹灰 | 130-140 |
| 平方米 | 砖370墙 | 150-170 |
| 平方米 | 砖370  双面抹灰 | 190-200 |
| 平方米 | 土墙 | 15-30 |
| 地坪 | 平方米 | 混凝土 | 60-80 | 地坪厚度在20厘米以上。 |
| 平方米 | 混凝土 | 40-50 | 地坪厚度在20厘米以下。 |
| 平方米 | 砖铺地 | 20-30 |  |

| 序号 | 类别 | | 附着物名称 | | | 单位 | | | 规格 | | | 补偿标准（元） | | | 备注1 | | | 备注2 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 窑类 | | 窑洞类 | | | 平方米 | | | 石窑 | | | 260-300 | | | 洞高在2.5米以上。 | | |  | | |
| 平方米 | | | 砖窑 | | | 260-270 | | |
| 平方米 | | | 土窑 | | | 140-150 | | |
| 砖窑 | | | 座 | | | 轮窑20门 | | | 138000-  142000 | | | 按生产能力每增加1万块砖增加1000元。 | | |
| 座 | | | 老式窑容量  3万块 | | | 12500-  13000 | | |
| 石灰窑 | | | 立方米 | | | 新型 | | | 210-220 | | |  | | |
| 立方米 | | | 耐火砖 | | | 240-250 | | |
| 立方米 | | | 土窑 | | | 135-145 | | |
| 4 | 窨池类 | | 窨井 | | | 立方米 | | | 砖、沙、水泥 | | | 80-85 | | |  | | |  | | |
| 沉淀池 | | | 立方米 | | | 砖石砌  水泥面 | | | 155-165 | | | 应用沉淀作用去除水中悬浮物的一种构筑物，钢筋混凝土结构补偿标准为砖混的2倍。 | | |
| 红薯窖 | | | 个 | | | 深3-5米 | | | 390-410 | | |  | | |
| 蓄水池 | | | 立方米 | | | 砖石砌  水泥面 | | | 175-185 | | | 钢筋混凝土结构补偿标准为砖混的2倍。 | | |
| 沼气池 | | | 立方米 | | | 砖石砌  水泥面 | | | 220-260 | | |  | | |
| 化粪池 | | | 座 | | |  | | | 350 | | |
| 序号 | 类别 | | 附着物名称 | | | 单位 | | | 规格 | | | 补偿标准  （元） | | | 备注1 | | | 备注2 | | |
| 5 | 温室类 | | 大棚 | | | 平方米 | | | 日光温室  一等 | | | 110-140 | | | 棚内南北跨度8米以上，后墙高2.5米以上，脊高3.5米以上，东西长60米以上，钢架，覆盖农膜，保温保湿，有卷苫机。 | | | 补偿面积为日光温室建设实际占地面积。日光温室由空心砖建设，每平方米可增加30-50元；没有保温设施每平方米可减少20-30元。长度较短可相应减少10%-40%。 | | |
| 平方米 | | | 日光温室  二等 | | | 70-110 | | | 棚内南北跨度8米以下，后墙高2.5米以下，脊高3.5米以下，东西长60米以下，钢架，覆盖农膜，保温保湿，有卷苫机。 | | |
| 平方米 | | | 钢结构塑料大棚一等 | | | 80-90 | | | 棚内东西跨度8米以上，脊高在2.5米以上，南北长60米以上，覆有农膜。 | | |
| 平方米 | | | 钢结构塑料大棚二等 | | | 60-70 | | | 棚内东西跨度8米以下，脊高在2.5米以下，南北长60米以下，覆有农膜。 | | |
| 序号 | 类别 | | 附着物名称 | | | 单位 | | | 规格 | | | 补偿标准（元） | | | 备注1 | | | 备注2 | | |
| 5 | 温室类 | | 大棚 | | | 平方米 | | | 竹木结构塑料薄膜大棚 | | | 25-35 | | | 棚内跨度8-12米，脊高2.2-2.5米，肩高1.2米，棚长50-100米，覆有农膜。 | | | 补偿面积为日光温室建设实际占地面积。日光温室由空心砖建设，每平方米可增加30-50元；没有保温设施每平方米可减少20-30元。长度较短可相应减少10%-40%。 | | |
| 育苗池 | | | 平方米 | | |  | | | 25-30 | | |  | | |  | | |
| 6 | 用房 | | 标准  工业  用房 | | | 平方米 | | | 钢材结构 | | | 380-450 | | | 高10米以上，横跨度20米以上，水电设施到位。 | | |  | | |
| 平方米 | | | 砖混结构 | | | 250-320 | | |
| 平方米 | | | 钢材结构 | | | 330-400 | | | 高10米以下，横跨度20米以下，水电设施到位。 | | |
| 平方米 | | | 砖混结构 | | | 200-270 | | |
| 序号 | 类别 | | 附着物名称 | | | 单位 | | | 规格 | | | 补偿标准（元） | | | 备注1 | | | 备注2 | | |
| 6 | 用房 | | 仓储  用房 | | | 平方米 | | | 钢材结构 | | | 280-350 | | | 高10米以上，横跨度20米以上，配套设施到位。 | | |  | | |
| 平方米 | | | 砖混结构 | | | 200-230 | | |
| 平方米 | | | 钢材结构 | | | 230-300 | | | 高10米以下，横跨度20米以下，配套设施到位。 | | |
| 平方米 | | | 砖混结构 | | | 170-190 | | |
| 7 | 养殖设备 | | 圈舍 | | | 平方米 | | | 砖、石棉瓦 | | | 180-260 | | | 适用于标准化养殖。 | | | 300头以上规模的给予每头15元的搬迁费。 | | |
| 平方米 | | | 简易结构 | | | 110-160 | | |
| 8 | 井类 | | 机井 | | | 米 | | | 机井深  20-50米 | | | 245-265 | | | 机井控制面积不低于30亩。 | | | 1.水井补偿包括开凿工程、用料及用工等费用。 2.废、枯井按同类井补偿标准30%-50%补偿。  3.机井按井渠分段计算补偿。  4.小于机井控制面积的按照比例减少补偿标准。 5.旧料归原主。 | | |
| 米 | | | 深50-100米 | | | 500-520 | | | 机井控制面积不低于50亩。 | | |
| 米 | | | 深100-250米 | | | 580-600 | | | 机井控制面积不低于50亩。 | | |
| 米 | | | 深250米以上 | | | 680-690 | | | 机井控制面积不低于50亩。 | | |
| 水井 | | | 米 | | | 水井深40米砼井筒 | | | 150 | | | 口径50厘米以上，深度每增加1米增加150元。 | | |
| 120 | | | 口径50厘米以下，深度每增加1米增加120元。 | | |
| 8 | 井类 | | 水井 | | | 米 | | | 水井深30米砼井筒 | | | 100 | | | 口径50厘米以上，深度每增加1米增加100元。 | | | 1.水井补偿包括开凿工程、用料及用工等费用。 2.废、枯井按同类井补偿标准30%-50%补偿。  3.机井按井渠分段计算补偿。  4.小于机井控制面积的按照比例减少补偿标准。 5.旧料归原主。 | | |
| 80 | | | 口径50厘米以下，深度每增加1米增加80元。 | | |
| 砖井  （包括乱石井） | | | 眼 | | | 深5-10米，直径1.5米 | | | 2800-  3000 | | | 机井控制面积不低于20亩。 | | |
| 眼 | | | 深10-20米，直径2.5米 | | | 5600-  5900 | | | 机井控制面积不低于30亩。 | | |
| 土井 | | | 米 | | | 直径1.2米 | | | 135-140 | | | 机井控制面积不低于10亩。 | | |
| 压井 | | | 米 | | |  | | | 60-65 | | |  | | |
| 9 | 管道类 | | 上下  水管 | | | 米 | | | PVC管  10-32毫米 | | | 20 | | |  | | |  | | |
| 米 | | | PVC管  40-50毫米 | | | 30 | | |  | | |  | | |
| 米 | | | PVC管110-200毫米 | | | 80 | | |  | | |  | | |
| 米 | | | PPR管  15-25毫米 | | | 30 | | |  | | |  | | |
| 米 | | | PPR管  32-50毫米 | | | 60 | | |  | | |  | | |
| 自来  水管 | | | 米 | | | 水泥管  直径4-6寸 | | | 45 | | |  | | |  | | |
| 米 | | | 铸铁管100-200毫米 | | | 145 | | |  | | |  | | |
| 米 | | | 镀锌管  15-20毫米 | | | 20 | | |  | | |  | | |
| 米 | | | 镀锌管  32-50毫米 | | | 40 | | |  | | |  | | |
| 米 | | | 镀锌管100-150毫米 | | | 165 | | |  | | |  | | |
| 序号 | | 类别 | | 附着物名称 | | | 单位 | | | 规格 | | | 补偿标准（元） | | | | 备注1 | | |
| 10 | | 农田水利设施 | | 渡槽 | | | 个 | | | 砖、水泥 | | | 660-680 | | | |  | | |
| 石坝 | | | 平方米 | | | 水泥、砂石 | | | 125-135 | | | |
| 干堰 | | | 平方米 | | | 浆砌石或石头 | | | 75-80 | | | | 指墙体面积。 | | |
| 涵洞 | | | 米 | | | 直径80厘米石盖板涵跨径1-2米 | | | 530-550 | | | |  | | |
| 米 | | | 石拱涵跨径  1-4米 | | | 1700-1800 | | | |
| 米 | | | 钢筋混凝土圆管涵跨径1-2米 | | | 1400-1450 | | | |
| 米 | | | 钢筋混凝土盖板涵跨径1.5-4米 | | | 1700-1800 | | | |
| 提灌渠 | | | 米 | | | 横断面1平方米以上，高3米以上 | | | 190-200 | | | |
| 水渠 | | | 米 | | | 横断面  1平方米以上 | | | 130-135 | | | |
| 米 | | | 横断面  0.5-1平方米 | | | 95-100 | | | |
| 米 | | | 横断面  0.5平方米以下 | | | 55-60 | | | |
| 米 | | | 一般土渠 | | | 40-45 | | | | 按挖方体积（不含田间毛渠）。 | | |
| 地埋管 | | | 米 | | | pvc管，直径50-200毫米，壁厚2-4.9毫米 | | | 50-70 | | | |  | | |
| 序号 | | 类别 | | 附着物名称 | | | 单位 | | | 规格 | | | 补偿标准（元） | | | | 备注1 | | |
| 11 | | 电力通讯设施 | | 电线杆 | | | 根 | | | 11米以上  钢筋水泥杆 | | | 500-520 | | | | 包括线路拆迁。 | | |
| 根 | | | 11米以下  钢筋水泥杆 | | | 390-400 | | | |
| 根 | | | 木杆 | | | 260-265 | | | |
| 变电站 | | | 座 | | |  | | | 15000 | | | | 万伏以上。 | | |
| 通讯塔 | | | 座 | | | 钢结构 | | | 46000 | | | |  | | |
| 变压器 | | | 合 | | | 10-50KV | | | 2500 | | | |
| 合 | | | 50-100KV | | | 3500 | | | |
| 高压线 | | | 米 | | | 直径1厘米 | | | 20 | | | | 电缆标称截面180毫米以上，须为32芯，补偿标准包括线路拆迁费用。 | | |
| 米 | | | 电缆 | | | 290 | | | |
| 低压线 | | | 米 | | | 直径1厘米  地埋线 | | | 25 | | | |
| 通讯  线路 | | | 米 | | | 直径0.5厘米  以下 | | | 20 | | | |  | | |
| 序号 | | 类别 | | 附着物名称 | | | 单位 | | | 规格 | | | 补偿标准（元） | | | | 备注1 | | |
| 12 | | 道  路  类 | | 护坡 | | | 平方米 | | | 石砌 | | | 75-80 | | | | 包括石砌、砼预制件护坡。 | | |
| 乡村  道路 | | | 平方米 | | | 沥青路面 | | | 90-95 | | | | 沥青路面3厘米，石灰土基层厚15厘米。 | | |
| 平方米 | | | 砼路面 | | | 130-135 | | | | 砼板厚20厘米，石灰土基层厚15厘米，基本宽度4米，增加1米增30元。 | | |
| 平方米 | | | 石渣路面 | | | 50 | | | |  | | |
| 平方米 | | | 砖铺路面 | | | 60 | | | |
| 临路人行道 | | | 平方米 | | | 铺砖无垫层 | | | 75 | | | |
| 平方米 | | | 有混凝土垫层 | | | 150 | | | | 按垫层厚度计算。 | | |
| 13 | | 桥 | | 大吨位桥（钢筋混凝土矩形板桥） | | | 平方米 | | | 桥面宽  6米以上 | | | 2800-2900 | | | | 按桥面面积计算。 | | |
| 石拱桥 | | | 平方米 | | | 桥面宽3-8米 | | | 2000-2100 | | | |  | | |
| 简易桥 | | | 平方米 | | | 桥面宽2-5米 | | | 550-560 | | | |  | | |
| 涵管桥 | | | 个 | | | 涵管直径40-100厘米，长2米 | | | 180-300 | | | | 根据涵管桥下设涵管个数进行补偿。 | | |
|  | | | 个 | | | 涵管直径100-150厘米，长2米 | | | 350-500 | | | |  | | |
| 生产桥 | | | 座 | | |  | | | 2500 | | | |  | | |
| 序号 | | 类别 | | | 附着物名称 | | | 单位 | | | 规格 | | | 补偿标准  （元） | | 备注1 | | |
| 14 | | 绿化 设施 | | | 单位附属  绿地 | | | 平方米 | | | 栏杆等构筑物设施 | | | 20 | | 设施内绿化物按林木类进行补偿。 | | |
| 园林绿地 | | | 平方米 | | | 仅指水泥台等构筑物设施 | | | 25 | |  | | |
| 15 | | 墓楼 | | | 坟墓 | | | 座 | | | 单棺 | | | 3000 | | 包括墓碑，每增加一棺增加1000元；政府统一安排墓地的按照此价格；自行找墓地的，单棺、双棺各另增加1000元。 | | |
| 座 | | | 双棺 | | | 4000 | |
| 坟楼 | | | 座 | | | 砖、瓷片、木 | | | 1700-1800 | |  | | |
| 座 | | | 盖板、砖、木 | | | 1400-1450 | |
| 16 | | 其他 | | | 油罐 | | | 座 | | | 容量  30-50吨 | | | 4000 | | 迁移费用。 | | |
| 烟囱 | | | 座 | | | 高度10米  以上 | | | 3000 | | 拆除费用。 | | |
| 水窖 | | | 立方米 | | |  | | | 680-700 | |  | | |
| 水塔 | | | 座 | | |  | | | 5000 | | 砖混结构单独构造,高度不低于15米，报废水塔不补偿。 | | |
| 序号 | | 类别 | | | 附着物名称 | | | 单位 | | | 规格 | | | 补偿标准（元） | | 备注1 | | |
| 16 | | 其他 | | | 小水塔 | | | 座 | | | 居民自建  自用 | | | 600 | | 屋面水塔，正常使用。 | | |
| 隔热瓦 | | | 平方米 | | | 厚度  1-2毫米 | | | 25-40 | |  | | |
| 厚度  3-4毫米 | | | 50-80 | |  | | |
| 混凝土瓦 | | | 平方米 | | |  | | | 40-65 | |  | | |

注：1.地下室参考类似住房补偿标准的40%-60%进行补偿 。

2.机井为具备完善机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。水井即为

利用一定设施驱动水泵提水未封闭水井。

3.井房按照类似建筑补偿。

4.电力通讯设施分类和补偿标准与实际不一致时，参考有关部门规定付给。

5.房屋补偿标准为综合补偿。